

Số: 165 /CV-TVĐTĐXD

Kiên Giang, ngày 28 tháng 07 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang

- Mã chứng khoán: CKG

- Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

- Điện thoại liên hệ: 02973 874 660

Fax: 02973 866 451

- E-mail: tvkg@cicgroups.com

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2023. Chi tiết vui lòng xem tài liệu đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2023 tại đường dẫn <https://cicgroups.com/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tài chính riêng và
hợp nhất Quý 2 năm 2023.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Quốc Trường
Trần Quốc Trường

Số: AGG.1.CV.TD.T.XD.....
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 và
6 tháng năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

Kiên Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;

c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo hợp nhất quý 2 và 6 tháng năm 2023, lợi nhuận biến động hơn 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2022:

Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 và 6 tháng 2023 so với cùng kỳ năm 2022

STT	Diễn giải	Quý 2/2023	Quý 2/2022	6 tháng 2023	6 tháng 2022	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	372.761.313.962	401.679.887.715	623.849.297.926	646.150.279.360	-7%	-3%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.268.122.951	1.235.632.202	2.070.169.380	3.123.931.158	3%	-34%
3	Giá vốn hàng bán	259.604.002.069	276.904.417.744	431.229.412.756	435.421.049.988	-6%	-1%
4	Chi phí tài chính	8.599.450.478	5.408.861.631	16.789.733.855	12.854.435.240	59%	31%
5	Chi phí bán hàng	10.688.751.215	8.112.786.952	17.042.433.714	14.311.531.508	32%	19%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	24.103.841.546	30.525.084.563	55.691.485.416	61.428.448.051	-21%	-9%
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	71.632.961.422	82.697.307.731	105.196.670.095	125.669.214.329	-13%	-16%
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	58.549.169.007	70.075.663.135	83.995.522.933	98.784.239.307	-16%	-15%



Báo cáo hợp nhất, lợi nhuận sau thuế quý 2 giảm 16% và 6 tháng năm 2023 giảm 15% so với cùng kỳ năm 2022.

Nguyên nhân chủ yếu sau:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2 và 6 tháng năm 2023 trên báo cáo hợp nhất, doanh thu lần lượt giảm 7% và giảm 3%; Tuy nhiên chi phí tài chính và chi phí bán hàng tăng cao trong kỳ, cụ thể là chi phí tài chính quý 2 tăng 59% và 6 tháng tăng 31% do các ngân hàng đồng loạt điều chỉnh tăng lãi suất tiền vay so với cùng kỳ năm 2022; Chi phí bán hàng quý 2 tăng 32% và 6 tháng tăng 19% so với cùng kỳ năm 2022 do ảnh hưởng của thị trường tín dụng, lãi suất liên tục tăng nên việc bán nhà bị chậm lại, Công ty đã thực hiện các chương trình khuyến mãi lớn nhằm thu hút khách hàng đẩy nhanh việc bán nhà các dự án của Công ty đã đủ điều kiện nên chi phí bán hàng tăng so cùng kỳ.

Trong kỳ, doanh thu của dự án Nhà ở Xã hội chiếm tỷ trọng 39% trên tổng doanh thu 6 tháng năm 2023 và theo quy định về giá bán nhà ở xã hội, lợi nhuận không vượt quá 10% chi phí đầu tư. Vì vậy tỉ suất lợi nhuận của dự án Nhà ở xã hội làm giảm lợi nhuận chung của Công ty.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, BTC

CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG

Chủ tịch HĐQT



Trần Thọ Thắng

