

Số: 2907.1/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 07 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;  
- Quý Cổ đông.

### 1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quê Võ, xã Phương Liễu, huyện Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: [info@kinhbaccity.vn](mailto:info@kinhbaccity.vn) Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2023 (VND)	Quý 2/2022 (VND)	Chênh lệch (VND)	% Tăng
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	746.803.222.567	(323.019.467.840)	1.069.822.690.407	331
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	1.020.369.039.932	(142.277.053.485)	1.162.646.093.417	817

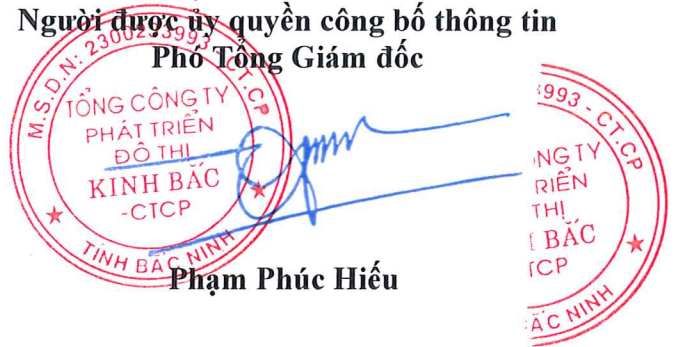
- Lợi nhuận hợp nhất quý 2 năm 2023 là 746,80 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 711,15 tỷ đồng), tăng 1.069,82 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (lỗ sau thuế hợp nhất quý 2 năm 2022 là 323,02 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ này Công ty tăng ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp so với cùng kỳ năm trước.



- Lợi nhuận sau thuế riêng quý 2 năm 2023 là 1.020,37 tỷ đồng, tăng 1.162,65 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022 (lỗ sau thuế riêng quý 2 năm 2022 là 142,28 tỷ đồng). Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong kỳ Công ty tăng ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp so với cùng kỳ năm trước.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc- CTCP trân trọng báo cáo.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
**Phó Tổng Giám đốc**



**Phạm Phúc Hiếu**