

Số: 66/2023/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh hợp nhất Quý 2 năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2023	Quý 2 Năm 2022	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	30.802.673.028	45.943.028.718	-33,0%
Giá vốn hàng bán	11	27.451.431.558	34.876.060.125	-21,3%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	3.351.241.470	11.066.968.593	-69,7%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	3.179.795.159	2.735.850.740	16,2%
Chi phí tài chính	22	8.066.437.585	7.731.783.444	4,3%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	8.066.437.585	7.731.783.444	4,3%
Chi phí bán hàng	25	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.805.560.156	6.745.824.998	-13,9%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(7.340.961.112)	(674.789.109)	987,9%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2023	Quý 2 Năm 2022	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	-	
Chi phí khác	32	274.740.485	6.885.809	3890,0%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(274.740.485)	(6.885.809)	3890,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(7.615.701.597)	(681.674.918)	1017,2%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	3.045.203	589.492.675	-99,5%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(7.618.746.800)	(1.271.167.593)	499,4%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61	(6.160.506.607)	(2.337.720.547)	163,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 2 năm 2023 bị lỗ 7.618.746.800 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất quý 2 năm 2023 giảm 33% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp công trình trong kỳ giảm, nguyên nhân do một số công trình tạm ngừng thi công trong năm 2022 kéo dài đến nay dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý 2 năm 2023 giảm 69,7% so với quý 2 năm 2022, đạt 3.351.241.470 đồng.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 2 năm 2023 tăng nhẹ so với cùng kỳ năm 2022 và chi phí lãi vay trong kỳ cũng tăng 4,3% so với quý 2 năm 2022. Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm 13,9% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do giảm chi phí lương nhân viên, tuy nhiên lợi nhuận gộp đạt được vẫn không đủ bù đắp dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2023 lỗ 7.618.746.800 đồng đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
TV HĐQT



Phạm Ngọc Bình

