

Số: 65/2023/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh  
doanh riêng Quý 2 năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 7 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình  
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  4h  theo yêu cầu

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2 năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2023	Quý 2 Năm 2022	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	480.952.043	5.469.502.135	-91%
Giá vốn hàng bán	11	250.200.868	4.531.410.129	-94%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	230.751.175	938.092.006	-75%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	80.341.026	136.489.763	-41%
Chi phí tài chính	22	196.370.000	197.560.000	-1%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	196.370.000	197.560.000	-1%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	340.225.434	686.662.514	-50%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(225.503.233)	190.359.255	-218%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2023	Quý 2 Năm 2022	% thay đổi
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>			
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(225.503.233)</b>	<b>190.359.255</b>	<b>-218%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>			
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>(225.503.233)</b>	<b>190.359.255</b>	<b>-218%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2023 bị lỗ 225.503.233 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu Quý 2 năm 2023 giảm nhiều với tỷ lệ 91% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp công trình trong kỳ giảm, tương ứng giá vốn cũng giảm mạnh, giảm 94% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp chỉ đạt 230.751.175 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 2 năm nay giảm 50% so với Quý 2 năm 2022 chủ yếu do chi phí lương của công ty giảm đồng thời doanh thu hoạt động tài chính trong Quý 2 này cũng giảm 41% so với cùng kỳ năm trước đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2023 bị lỗ 225.503.233 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**THÀNH VIÊN HĐQT**

*Phạm Ngọc Bình*

**Phạm Ngọc Bình**

