

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/CT-TCKT

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch LNST quý 2 năm  
2023 so với cùng kỳ năm 2022

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐTPT ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Tòa nhà Sudico, đường Mỹ Đình 1, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Riêng và BCTC hợp nhất quý 2 năm 2023 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.

Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ quý 2 năm 2022 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	LNST Quý 2 năm 2022	LNST Quý 2 năm 2023	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)
- BCTC riêng	14.309.014.649	63.243.226.327	48.934.211.678
- BCTC hợp nhất	6.180.864.910	57.768.849.130	51.587.984.220

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2023 trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất cao hơn so với cùng kỳ năm 2022 do trong quý 2 năm 2023 do Công ty chuyển nhượng cổ phần tại công ty liên kết (Công ty CP đầu tư bất động sản và thương mại Thăng Long).

Trên đây là giải trình của SUDICO báo cáo Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ quý 2 năm 2022 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, VPCT, Website.

