

Số: 15/2023/CV-BVL

Về: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất Quý II năm 2023

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán Quý 2/2023: 5.482.334.674 đồng
- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán Quý 2/2022: 47.011.940.431 đồng

Lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước là: 88,34%

Nguyên nhân:

Báo cáo hợp nhất Quý II/2023 ghi nhận doanh thu giảm 49,48% so với cùng kỳ năm 2022. Nguyên nhân chủ yếu do các công trình xây lắp của Công ty mẹ (Công ty cổ phần BV Land) thực hiện đã nghiệm thu hoàn thành trong năm 2022 do đó Quý II năm 2023 BV Land không phát sinh doanh thu ở hạng mục này. Bên cạnh đó doanh thu hoạt động kinh doanh quý II năm 2023 tại Công ty con (Công ty cổ phần Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai) sụt giảm do chịu tác động bởi 2 yếu tố thị trường: Sức mua giảm của người tiêu dùng và Giá xe máy chạm đáy nhiều kì liên tiếp.

Chi phí tài chính hợp nhất quý II/2023 tăng 256,1% so với cùng kì năm 2022 do việc ngừng vốn hóa lãi vay khi dự án Diamond Hill và Nam Đồng Lạc Ngàn đã hoàn thành nghiệm thu và đưa sản phẩm vào kinh doanh từ cuối năm 2022.

Chi phí bán hàng hợp nhất quý II/2023 tăng 173,81% so với cùng kì năm 2022 chủ yếu do việc phân bổ chi phí bán hàng của các sản phẩm dự án Diamond Hill đã đủ điều kiện kinh doanh và ghi nhận doanh thu từ cuối năm 2022

Tổng thể những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này giảm 88,34% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh