

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 110/TCT-TCKT

Bình Định, ngày 28 tháng 07 năm 2023

V/v công bố thông tin về Báo cáo tài chính  
hợp nhất Quý 2 năm 2023 và giải trình các  
nội dung liên quan.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty PISICO Bình Định – CTCP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 2 năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau :

**1. BCTC Quý 2 năm 2023**

- BCTC Quý 2 năm 2023 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm :

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website PISICO;
- Ban Tổng giám đốc;
- Các phòng nghiệp vụ
- Lưu: VT.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Dòng Thị Anh*

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số: 23/TCT-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 28 tháng 07 năm 2023

V/v công bố thông tin về Báo cáo tài chính  
hợp nhất Quý 2/2023  
và giải trình các nội dung liên quan.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

**1. Tổ chức công bố thông tin**

- Tên Công ty: Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP
- Mã chứng khoán: PIS
- Địa chỉ: số 99 Tây Sơn, Phường Ghềnh Ráng Thành phố Quy Nhơn – Bình Định
- Điện thoại: (0256) 3947099 Fax: (0256) 3947029
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Đồng Thị Ánh - Tổng giám đốc

**2. Nội dung công bố thông tin:**

2.1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2023 của Tổng công ty PISICO Bình Định – CTCP.

2.2. Nội dung giải trình: Biến động lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2023	Quý 2/2022	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	169.722.918.929	199.006.888.073	-14,72%
2	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11.868.825.943	19.192.853.781	-38,16%
3	Lợi nhuận sau thuế	10.939.424.625	17.258.435.413	-36,61%

Lợi nhuận sau thuế giảm 36,61% so với cùng kỳ chủ yếu do doanh thu giảm 14,72%, làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm 38,16%.

Địa chỉ Website đăng tải: Thông tin này đã được công bố trên Website của PISICO vào ngày 28/07/2023 tại đường dẫn: [www.pisico.vn](http://www.pisico.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã được công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website PISICO;
- Ban Tổng giám đốc;
- Các phòng nghiệp vụ
- Lưu: VT.



**ĐỒNG THỊ ÁNH**

TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN

-----❧\*❧-----

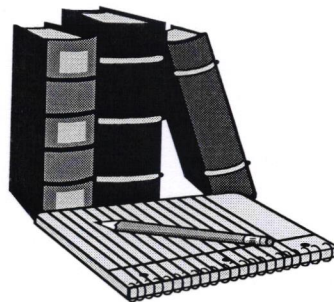


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

-----❧\*❧-----

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 2 NĂM 2023

-----❧\*❧-----



Nơi nhận:

Bình Định, ngày 26 tháng 07 năm 2023

**MỤC LỤC**

	Trang
1. Mục lục	1
2. Bảng cân đối kế toán hợp nhất	2-5
3. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất	6
4. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	7-8
5. Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	9-30

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**Mẫu B 01 - DN/HN**

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>262.883.072.951</b>	<b>285.359.168.724</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V. 1	<b>77.179.003.317</b>	<b>56.797.259.117</b>
1. Tiền	111		76.129.003.317	49.797.259.117
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.050.000.000	7.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>29.465.000.000</b>	<b>36.600.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V. 2	29.465.000.000	36.600.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>105.834.401.956</b>	<b>105.588.008.797</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V. 3	13.740.914.881	27.414.153.277
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V. 4	35.778.494.336	19.545.943.332
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		40.833.386.000	40.130.780.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V. 5	23.124.095.543	26.274.290.046
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V. 7	(7.642.488.804)	(7.777.157.858)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V. 6	<b>37.875.666.439</b>	<b>81.834.471.603</b>
1. Hàng tồn kho	141		37.875.666.439	81.834.471.603
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>12.529.001.239</b>	<b>4.539.429.207</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V. 12	1.065.913.254	513.509.860
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		11.440.044.615	3.980.172.708
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V. 16	23.043.370	45.746.639
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>273.865.033.634</b>	<b>285.711.018.836</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>4.166.634.000</b>	<b>4.166.634.000</b>
1, Phải thu dài hạn khác	216		4.166.634.000	4.166.634.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>67.377.813.470</b>	<b>72.031.687.106</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V. 9	56.938.913.118	61.438.466.610
<i>Nguyên giá</i>	222		183.501.845.463	183.942.021.402
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(126.562.932.345)	(122.503.554.792)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V. 10	10.438.900.352	10.593.220.496
<i>Nguyên giá</i>	228		13.661.264.000	13.661.264.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(3.222.363.648)	(3.068.043.504)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	V. 11	<b>28.798.524.347</b>	<b>29.445.313.747</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		82.606.413.320	82.606.413.320
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(53.807.888.973)	(53.161.099.573)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>27.365.520.066</b>	<b>31.029.550.020</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V. 8	23.627.231.184	28.360.375.639
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V. 8	3.738.288.882	2.669.174.381
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>132.286.948.662</b>	<b>135.042.764.913</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V. 2	125.659.234.639	128.415.050.890
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V. 2	7.511.619.996	7.511.619.996
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(883.905.973)	(883.905.973)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>13.869.593.089</b>	<b>13.995.069.050</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V. 12	12.888.772.172	12.844.046.917
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		980.820.917	1.151.022.133
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>536.748.106.585</b>	<b>571.070.187.560</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>Tại ngày 01/01/2023</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>228.594.003.797</b>	<b>251.445.537.115</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>152.108.035.760</b>	<b>166.089.444.128</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V. 14	34.354.420.035	29.581.616.507
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V. 15	272.562.605	2.272.591.948
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V. 16	6.164.310.449	3.609.617.305
4. Phải trả người lao động	314		5.740.038.262	14.490.936.485
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V. 17	3.422.076.202	1.428.693.219
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V. 20a	7.343.636.744	8.090.343.087
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V. 18	9.883.021.914	4.311.676.900
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V. 13	83.257.416.373	99.515.956.691
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V. 19	1.670.553.176	2.788.011.986
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>76.485.968.037</b>	<b>85.356.092.987</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V. 20b	70.905.527.325	80.056.437.275
7. Phải trả dài hạn khác	337		4.937.780.712	4.937.780.712
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V. 13	642.660.000	361.875.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>Tại ngày 01/01/2023</b>
<b>D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>308.154.102.788</b>	<b>319.624.650.445</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>308.154.102.788</b>	<b>319.624.650.445</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V. 21	275.000.000.000	275.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		275.000.000.000	275.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	V. 21	2.841.746.553	2.839.379.827
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V. 21	12.958.335.540	12.958.335.540
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V. 21	(8.251.885.617)	7.044.242.498
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(23.990.375.255)	(27.834.851.299)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		15.738.489.638	34.879.093.797
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429	V. 22	25.605.906.312	21.782.692.580
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>536.748.106.585</b>	<b>571.070.187.560</b>

Bình Định, ngày 26 tháng 07 năm 2023



**Đông Thị Ánh**  
Tổng Giám đốc

**Võ Minh Bạ**  
Lập biểu

**Nguyễn Hoàng Lam**  
Kế toán trưởng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

Từ ngày 01/01/2023 -> 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		169.722.918.929	199.006.888.073	320.072.439.282	327.420.190.156
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI. 1	169.722.918.929	199.006.888.073	320.072.439.282	327.420.190.156
4. Giá vốn hàng bán	11	VI. 2	151.315.825.662	175.891.007.725	279.200.524.123	286.839.238.847
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18.407.093.267	23.115.880.348	40.871.915.159	40.580.951.309
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI. 3	3.064.712.017	3.767.662.024	5.471.874.760	4.632.353.944
7. Chi phí tài chính	22	VI. 4	1.444.152.061	1.266.975.010	3.310.297.384	2.334.727.576
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.007.441.501</i>	<i>988.451.928</i>	<i>2.443.366.383</i>	<i>1.904.711.713</i>
8. Phần lãi/lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		4.695.837.819	8.711.223.215	4.695.837.819	8.711.223.215
9. Chi phí bán hàng	25		5.999.610.042	8.984.488.588	12.958.376.383	16.776.544.948
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		6.855.055.057	6.150.448.208	12.349.368.010	12.291.624.804
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		11.868.825.943	19.192.853.781	22.421.585.961	22.521.631.140
12. Thu nhập khác	31	VI. 5	559.228.241	1.369.156.603	876.380.878	1.666.565.499
13. Chi phí khác	32	VI. 6	(82.941.177)	936.045.618	70.421.409	1.086.929.197
14. Lợi nhuận khác	40		642.169.418	433.110.985	805.959.469	579.636.302
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		12.510.995.361	19.625.964.766	23.227.545.430	23.101.267.442
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI. 7	1.480.198.244	2.269.670.318	3.460.971.801	3.008.266.929
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		91.372.492	97.859.035	170.201.216	176.687.759
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		10.939.424.625	17.258.435.413	19.596.372.413	19.916.312.754
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông cty mẹ	61	VI. 8	9.762.539.133	14.411.574.665	15.738.489.638	16.993.789.489
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		1.176.885.492	2.846.860.748	3.857.882.775	2.922.523.265
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI. 9	355	524	572	618

Bình Định, ngày 26 tháng 07 năm 2023



Võ Minh Bàn  
Lập biểu



Nguyễn Hoàng Lam  
Kế toán trưởng



Đông Thị Ánh  
Tổng Giám đốc

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**  
 99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**Mẫu B 03 - DN/HN**

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Từ ngày 01/01/2023 -> 30/06/2023

(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>23.227.545.430</b>	<b>23.101.267.442</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	VII. 1	6.093.581.609	6.045.632.386
- Các khoản dự phòng	03		(134.669.054)	(200.605.219)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		488.201.441	226.897.880
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VII. 2	(8.589.876.754)	(12.250.342.739)
- Chi phí lãi vay	06		2.443.366.383	1.904.711.713
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>23.528.149.055</b>	<b>18.827.561.463</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(7.897.937.249)	(36.031.665.355)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		48.691.949.619	(273.033.285)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, Thuế TNDN phải nộp)	11		(4.469.473.719)	46.092.305.925
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(597.128.649)	1.148.470.797
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.509.940.085)	(1.913.327.721)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2.882.667.861)	(1.024.245.814)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	56.640.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(2.845.194.810)	(2.255.133.340)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>51.017.756.301</b>	<b>24.627.572.670</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(646.213.062)	(7.216.916.964)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(38.567.606.000)	(40.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		45.000.000.000	26.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		10.412.090.554	9.652.045.704
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>16.198.271.492</b>	<b>(12.064.871.260)</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		169.500.000	2.016.000.000
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	VII. 3	187.321.524.236	170.612.862.337
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	VII. 4	(203.873.868.014)	(162.062.618.471)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu và CĐTS	36		(30.624.559.450)	(15.778.050)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(47.007.403.228)</b>	<b>10.550.465.816</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>20.208.624.565</b>	<b>23.113.167.226</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>56.797.259.117</b>	<b>40.916.071.985</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ			173.119.635	236.069.513
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>77.179.003.317</b>	<b>64.265.308.724</b>

Bình Định, ngày 26 tháng 07 năm 2023

**Võ Minh Bạ**  
Lập biểu

**Nguyễn Hoàng Lam**  
Kế toán trưởng



**Đông Thị Ánh**  
Tổng Giám đốc

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Từ ngày 01/01/2023 -> 30/06/2023

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1. Hình thức vốn chủ sở hữu: Công ty cổ phần**

Tổng công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần (viết tắt là PISICO) tiền thân là Tổng công ty Sản Xuất Đầu Tư Dịch Vụ Xuất Nhập Khẩu Bình Định là Công ty TNHH MTV do Nhà nước làm chủ sở hữu được thành lập theo Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 23/6/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100258987 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 01/9/2010.

Ngày 17/10/2013, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 3065/QĐ-UBND, về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa chuyển Tổng công ty Sản Xuất Đầu tư Dịch Vụ XNK Bình Định thành Tổng công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần.

Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần kể từ ngày 27/01/2014 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 4100258987 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp đăng ký thay đổi lần thứ 3 vào ngày 27 tháng 01 năm 2014.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần đăng ký thay đổi lần thứ 3 đến lần đăng ký thay đổi lần thứ 7 là 275.000.000.000 đồng, được chia thành 27.500.000 cổ phần có mệnh giá 10.000 đồng.

Trụ sở chính của PISICO đặt tại 99 Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn, Bình Định

**2. Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh**

Ngành nghề kinh doanh của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ; Chế biến lâm sản; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ và khai thác lâm sản khác; Tư vấn thiết kế công trình lâm sinh; Kinh doanh truyền hình cáp; Kinh doanh dịch vụ cảng biển, dịch vụ giao nhận hàng hóa; Dịch vụ cho thuê kho, bãi, bảo quản hàng hóa; Khách sạn; Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống; Sản xuất các loại bao bì, sản phẩm tiêu dùng từ chất dẻo; Đầu tư hạ tầng; Kinh doanh bất động sản; Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Xây dựng công trình kỹ thuật hạ tầng; Kinh doanh nguyên liệu giấy; Khai thác, chế biến và mua bán hàng nông, lâm, thủy sản; Sản xuất và mua bán hàng công nghiệp thực phẩm, thức ăn chăn nuôi, may mặc, giày da; Mua bán máy móc, thiết bị, vật tư, nguyên phụ liệu ngành nông, lâm, thủy sản và vật liệu xây dựng; Mua bán máy móc, phương tiện vận tải, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật, xăng dầu; Kinh doanh truyền hình cáp và vật tư, thiết bị viễn thông; Thăm dò, khai thác, chế biến, mua bán tài nguyên khoáng sản các loại; Đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp.

**3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Tổng Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.**

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**4. Cấu trúc doanh nghiệp**

	Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Vốn điều lệ theo GPKD	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
<b>a. Công ty con</b>					
	Công ty CP DV PT Hạ tầng P.B.C	Phường Nhơn Bình, Tp.Quy Nhơn, Bình Định	15.000.000.000	70,83%	70,83%
	Cty TNHH MTV truyền hình Cấp Quy Nhơn	198 Trần Hưng Đạo, Tp.Quy Nhơn	10.000.000.000	100%	100,00%
	Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn	Đường số 10, KCN Phú Tài, Tp.Quy Nhơn.	24.500.000.000	51%	51,00%
	Công ty TNHH MTV HR PISICO	99 Tây sơn, P. Ghềnh Ráng Tp.Quy Nhơn.	5.000.000.000	100%	100,00%
	Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát	99 Tây sơn, P. Ghềnh Ráng Tp.Quy Nhơn.	350.000.000.000	59,04%	59,04%
	Công ty CP Pisico Đắc Lắc	25 An Dương Vương, TT M-Đrắk, H.M'Đrắk, Tỉnh Đắc Lắc	15.000.000.000	82,06%	82,06%
<b>b. Công ty liên doanh, liên kết</b>					
	Công ty CP Kinh doanh CNN Bình Định	99 Tây Sơn, Tp.Quy Nhơn, Bình Định	180.000.000.000	50%	50,00%
	Công ty CP chế biến gỗ Nội Thất Thành Tâm	Lô C6-C7, KCN Phú Tài, Tp.Quy Nhơn, Bình Định	22.500.000.000	40,01%	40,01%
	Công ty CP PISICO Hà Thanh	Cụm Công nghiệp Canh Vinh, Vân Canh, Bình Định	23.800.000.000	44,97%	44,97%
	Công ty TNHH Sản xuất Dăm gỗ Bình Định (Gián tiếp)	Đường Tây Sơn, Phường Nhơn Phú, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định	9.000.000.000	22,95%	45,00%

**c. Các đơn vị phụ thuộc của Tổng Công ty:****► Xí nghiệp Chế biến Lâm sản Xuất khẩu Pisico**

Địa chỉ: Khu vực 7, Phường Nhơn Phú, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

**► Xí nghiệp Lâm nghiệp Pisico**

Địa chỉ: Khu vực 7, Phường Trần Quang Diệu, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

**► Xí nghiệp kinh doanh và Phát triển hạ tầng Pisico**

Địa chỉ: 99 Tây Sơn, Phường Ghềnh Ráng, Thành phố Qui Nhơn, tỉnh Bình Định

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Năm tài chính**

Năm tài chính của PISICO bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

### **III. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

#### **1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **2. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất các báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và các công ty con cho cùng giai đoạn tài chính, và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày công ty mẹ thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của cổ đông thiểu số là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi công ty mẹ và được trình bày riêng biệt trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của Chủ sở hữu của công ty mẹ trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tỷ giá được chọn để áp dụng trong kế toán: tỷ giá được niêm yết tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

Các báo cáo tài chính có đồng tiền kế toán không phải là Việt Nam đồng được chuyển đổi sang Việt Nam đồng phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam. Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình chuyển đổi Bảng Cân đối kế toán được trình bày tại khoản mục Chênh lệch tỷ giá hối đoái trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất.

#### **2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

#### **3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

##### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ. Thu nhập lãi từ các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở dự thu.

## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại trình bày ngắn và dài hạn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kỳ hạn còn lại kể từ thời điểm báo cáo.

#### **Các khoản cho vay**

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Tổng Công ty được trích lập phù hợp với các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản cho vay được phân loại trình bày ngắn và dài hạn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kỳ hạn còn lại kể từ thời điểm báo cáo.

#### **Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết**

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Một Công ty được xác định là công ty liên kết khi Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Tổng Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh khi mua khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết không được phân bổ và được trình bày gộp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Tổng Công ty tại công ty liên kết đó không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Tổng Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Tổng Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Tổng Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phân chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

#### **4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Các khoản phải thu được phân loại trình bày ngắn và dài hạn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên thời gian thu hồi còn lại kể từ thời điểm báo cáo.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản nợ phải thu mà có bằng chứng cho thấy người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm trị giá mua vào của hàng tồn kho, các chi phí thu mua (nếu có), các chi phí gia công sản xuất (nếu có)... để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền tại thời điểm phát sinh và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập phù hợp với các quy định kế toán hiện hành, và khi có bằng chứng cho thấy giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc năm tài chính.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình, bất động sản đầu tư:**

**Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Thời gian khấu hao</u>
Nhà xưởng, vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	3 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 8 năm
Phương tiện vận tải	3 - 15 năm
Tài sản khác	4 - 10 năm

**Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình thể hiện quyền sử dụng đất và các phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Giá trị quyền sử dụng đất không thời hạn thì không khấu hao theo quy định hiện hành. Giá trị quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng của lô đất là 50 năm. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 4 năm.

**Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng, vật kiến trúc do Tổng Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến BĐS đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.



## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

Khi bắt đầu sản xuất đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ, khoản lãi lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

#### 7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc. Chi phí trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với các quy định kế toán hiện hành.

#### 8. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Tổng Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình, được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế kinh doanh đó là 3 năm.

Khi bán công ty con, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

#### 9. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Nợ phải trả phản ánh các khoản nợ mà Tổng Công ty phải trả phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh bao gồm các khoản phải trả cho người bán, cho Nhà nước, cho công nhân viên và các khoản phải trả khác.

Nợ phải trả được phân loại trình bày ngắn và dài hạn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên thời gian thanh toán còn lại kể từ thời điểm báo cáo.

#### 10. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

#### 12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản khác như khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay.....

## TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

#### 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm, doanh thu được ghi nhận trong năm tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán của năm đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn bốn điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành dịch vụ cung cấp.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Tổng Công ty có quyền nhận khoản lãi.

#### 14. Thuế

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành phải trả được tính dựa trên thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN áp dụng trong năm. Thu nhập tính thuế khác với lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất do điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế hay các chi phí không được khấu trừ thuế hoặc được khấu trừ ở các năm khác (bao gồm cả số lỗ mang sang, nếu có).

Thuế thu nhập hoãn lại được tính dựa trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất, và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó phát sinh liên quan đến khoản mục ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Tổng Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại với thuế thu nhập hiện hành phải nộp, và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế, và Tổng Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**15. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/06/2023	01/01/2023
Tiền mặt tại quỹ	1.626.138.836	7.326.087.029
Tiền gửi ngân hàng	74.502.864.481	42.471.172.088
Các khoản tương đương tiền	1.050.000.000	7.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>77.179.003.317</b>	<b>56.797.259.117</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính****a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	GT ghi sổ	Giá gốc	GT ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>29.465.000.000</b>	-	<b>36.600.000.000</b>	6.500.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	29.465.000.000	-	30.100.000.000	30.100.000.000
- Trái phiếu	-	-	6.500.000.000	6.500.000.000
<b>a2. Dài hạn</b>	-	-	-	-
Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>29.465.000.000</b>	-	<b>36.600.000.000</b>	-

**b. Đầu tư tài chính dài hạn****b1. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết**

	Công ty Cổ phần Pisico - Hà Thanh	Công ty CP chế biến gỗ nội thất Pisico	Công ty CP Kinh doanh CNN Bình Định	Công ty TNHH SX Dăm gỗ BĐ (Gián tiếp)	Tổng cộng
Tại ngày 01/01/2022	10.867.302.905	21.140.042.829	73.009.821.831	18.733.995.467	123.751.163.032
Lãi/(lỗ) trong công ty liên kết	4.820.162.867	8.054.340.001	-	4.842.447.095	17.716.949.963
Cổ tức nhận trong kỳ	(2.675.695.000)	(7.652.550.000)	-	(2.075.400.000)	(12.403.645.000)
Tăng/(giảm) VCSH tại công ty liên kết	(113.399.184)	(962.182.917)	-	-	(1.075.582.101)
hối đoái tại công ty liên kết	-	-	-	426.164.996	426.164.996
<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	<b>12.898.371.588</b>	<b>20.579.649.913</b>	<b>73.009.821.831</b>	<b>21.927.207.558</b>	<b>128.415.050.890</b>
Tại ngày 01/01/2023	12.898.371.588	20.579.649.913	73.009.821.831	21.927.207.558	128.415.050.890
Lãi/(lỗ) trong công ty liên kết	3.456.016.755	3.107.645.010	-	(1.867.823.946)	4.695.837.819
Cổ tức nhận trong kỳ	-	(2.610.870.000)	-	(2.942.100.000)	(5.552.970.000)
Tăng/(giảm) VCSH tại công ty liên kết	(578.419.544)	(985.494.001)	-	(339.411.164)	(1.903.324.709)
hối đoái tại công ty liên kết	-	-	-	4.640.639	4.640.639
<b>Tại ngày 30/06/2022</b>	<b>15.775.968.799</b>	<b>20.090.930.922</b>	<b>73.009.821.831</b>	<b>16.782.513.087</b>	<b>125.659.234.639</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**b2. Đầu tư vào đơn vị khác**

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
CTCP Chế biến Lâm sản Pisico Quảng Nam	22.750	3.776.950.866	22.750	3.776.950.866
Công ty Cổ phần Tinh bột sắn Bình Định (Vicosimex)	355.810	3.639.669.130	355.810	3.639.669.130
Cộng	5.000	95.000.000	5.000	95.000.000
		<b>7.511.619.996</b>		<b>7.511.619.996</b>

**Thông tin về Công ty đầu tư dài hạn tại ngày 30/06/2023 như sau:**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu %
Công ty CP Chế biến tinh bột sắn	Thôn Hữu Lộc, Mỹ Hiệp, Huyện Phù Mỹ, Bình Định	28.000.000.000	12,71%
Công ty CP CB LS PISICO Quảng Nam	Tam Nghĩa, Núi Thành, Quảng Nam	12.000.000.000	18,96%

**\* Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn**

- Công ty CP Chế biến tinh bột sắn XK Bình Định

**Cộng****30/06/2023****01/01/2023**

883.905.973

883.905.973

**883.905.973****883.905.973****3. Phải thu của khách hàng****a. Phải thu các bên liên quan (Thuyết minh VIII.2)****30/06/2023****01/01/2023**

1.789.373.163

32.646.721

**b. Phải thu các bên thứ ba**

11.951.541.718

27.381.506.556

Cty TNHH trồng rừng Quy Nhơn

2.990.033.356

OBI

9.000.225.455

Công ty TNHH Sông Kôn

555.392.700

955.392.700

Khách hàng SIPLEC

-

3.183.908.419

LANDI SCHWEIZ AG

-

3.624.088.054

STI GROUP INC

535.069.495

CTY TNHH VẠN ĐẠI

-

915.861.472

DNTN Phú Lợi

2.161.510.492

2.135.180.977

CTY TNHH HOÀNG GIA

1.008.359.712

Cty TNHH MTV Gỗ Phú Tài BĐ

820.891.832

Khách hàng khác

3.880.284.131

7.566.849.479

**Cộng****13.740.914.881****27.414.153.277****4. Trả trước cho người bán ngắn hạn****30/06/2023****01/01/2023****a. Trả trước các bên liên quan (Thuyết minh VIII.2)**

8.800.000.000

6.300.000.000

**b. Trả trước cho các bên thứ ba**

26.978.494.336

13.245.943.332

CTCP TƯ VẤN TK XD PHƯƠNG VIỆT

3.497.790.000

3.497.790.000

CTY TNHH CƠ KHÍ LIÊN TRÌ

2.592.000.000

2.592.000.000

CTY TNHH XD VÀ TM CHÍ HIẾU

1.386.748.679

CTY TNHH CAO NGUYỄN LÂ

8.000.000.000

1.500.000.000

Khách hàng khác

11.501.955.657

5.656.153.332

**Cộng****35.778.494.336****19.545.943.332**

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**5. Phải thu khác**

	30/06/2023	01/01/2023
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>23.124.095.543</b>	<b>26.274.290.046</b>
- Phải thu các bên liên quan (Thuyết minh VIII.2)	15.429.632.745	20.702.711.669
- Phải thu các bên thứ ba	7.694.462.798	5.571.578.377
Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của các đơn vị thuê đất	39.175.551	3.414.357
Phải thu BHXH, BHYT, BHTN	14.038.206	43.459.504
Phải thu lãi vay, lãi tiền gửi	51.101.417	312.925.346
Công ty CP Tinh bột sắn XK Bình Định	1.033.203.572	1.033.203.572
Tạm ứng CBCNV	1.991.810.400	680.710.400
Cổ tức được chia	-	1.365.000.000
Tiền thuê đất thô phải thu của các DN	746.855.202	92.336.937
Ký quỹ	2.000.000.000	1.000.000.000
Các khoản khác	1.818.278.450	1.040.528.261
<b>b. Dài hạn</b>	<b>4.166.634.000</b>	<b>4.166.634.000</b>
Ký quỹ thực hiện dự án Đắc Lắc	214.809.000	214.809.000
Ký quỹ thực hiện dự án NOXH	3.951.825.000	3.951.825.000
<b>Cộng</b>	<b>27.290.729.543</b>	<b>30.440.924.046</b>

**6. Hàng tồn kho**

	30/06/2023	01/01/2023
Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	19.180.134.481	19.135.798.951
Công cụ, dụng cụ trong kho	1.558.287.383	1.731.550.640
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	10.152.753.475	13.947.575.493
Thành phẩm tồn kho	6.984.491.100	47.019.546.519
Hàng hóa bất động sản	-	-
<b>Cộng</b>	<b>37.875.666.439</b>	<b>81.834.471.603</b>

**7. Dự phòng phải thu khó đòi**

	Tại ngày 30/06/2023			Tại ngày 01/01/2023		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị thu hồi
CTCP Chế biến						
Tinh bột sắn BĐ	1.033.203.572	1.033.203.572	-	1.033.203.572	1.033.203.572	-
Công ty TNHH Vạn Đại	1.715.861.472	218.103.323	1.497.758.149	915.861.472	664.849.048	251.012.424
DNTN Phú Lợi	2.135.180.977	2.135.180.977	-	2.135.180.977	2.135.180.977	-
Đặng Ngọc Sơn	741.390.900	741.390.900	-	741.390.900	741.390.900	-
Trần Thanh Tâm	794.305.450	794.305.450	-	794.305.450	794.305.450	-
Khách hàng khác	4.281.308.150	2.720.304.582	1.561.003.568	3.255.891.543	2.408.227.911	847.663.632
<b>Cộng</b>	<b>10.701.250.521</b>	<b>7.642.488.804</b>	<b>3.058.761.717</b>	<b>8.875.833.914</b>	<b>7.777.157.858</b>	<b>1.098.676.056</b>

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

	30/06/2023	01/01/2023
<b>a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn</b>	<b>23.627.231.184</b>	<b>28.360.375.639</b>
- CP Trồng Rừng kinh tế	22.845.249.771	27.645.074.226
- CP Dự án NOXH	781.981.413	715.301.413
<b>b. Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>3.738.288.882</b>	<b>2.669.174.381</b>
- Chi mua sắm TSCĐ	-	-
- Chi xây dựng cơ bản dở dang khác	3.738.288.882	2.669.174.381
<b>Cộng</b>	<b>27.365.520.066</b>	<b>31.029.550.020</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, đồ dùng quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Tại 01/01/2023	73.261.681.333	90.174.365.737	17.915.204.800	1.535.285.850	1.055.483.682	183.942.021.402
Đầu tư mới	-	792.918.573	-	-	-	792.918.573
Giảm khác	-	106.049.560	1.127.044.952	-	-	1.233.094.512
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>73.261.681.333</b>	<b>90.861.234.750</b>	<b>16.788.159.848</b>	<b>1.535.285.850</b>	<b>1.055.483.682</b>	<b>183.501.845.463</b>
<b>Hao mòn lũy kế</b>						
Tại 01/01/2023	40.815.206.376	67.533.028.281	11.581.329.921	1.518.506.532	1.055.483.682	122.503.554.792
Trích khấu hao	1.294.980.517	3.396.193.920	596.263.832	5.033.796	0	5.292.472.065
Giảm khác	-	106.049.560	1.127.044.952	-	-	1.233.094.512
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>42.110.186.893</b>	<b>70.823.172.641</b>	<b>11.050.548.801</b>	<b>1.523.540.328</b>	<b>1.055.483.682</b>	<b>126.562.932.345</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại 01/01/2023	32.446.474.957	22.641.337.456	6.333.874.879	16.779.318	0	61.438.466.610
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>31.151.494.440</b>	<b>20.038.062.109</b>	<b>5.737.611.047</b>	<b>11.745.522</b>	<b>0</b>	<b>56.938.913.118</b>

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất + CP GPMB	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Phần mềm kế toán	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Tại 01/01/2023	-	13.607.264.000	54.000.000	13.661.264.000
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>-</b>	<b>13.607.264.000</b>	<b>54.000.000</b>	<b>13.661.264.000</b>
<b>Hao mòn lũy kế</b>				
Tại 01/01/2023	-	3.014.043.504	54.000.000	3.068.043.504
Trích khấu hao	-	154.320.144	-	154.320.144
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>-</b>	<b>3.168.363.648</b>	<b>54.000.000</b>	<b>3.222.363.648</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại 01/01/2023	-	10.593.220.496	-	10.593.220.496
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>-</b>	<b>10.438.900.352</b>	<b>-</b>	<b>10.438.900.352</b>

**11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

	Công trình hạ tầng Cụm công nghiệp Nhơn Bình	Công trình hạ tầng Cụm công nghiệp Cát Nhơn + C.Vinh	Nhà máy dăm tại Bồng Sơn cho thuê	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Tại 01/01/2023	38.635.719.983	33.607.270.817	10.363.422.520	82.606.413.320
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>38.635.719.983</b>	<b>33.607.270.817</b>	<b>10.363.422.520</b>	<b>82.606.413.320</b>
<b>Hao mòn lũy kế</b>				
Tại 01/01/2023	38.450.571.155	9.231.007.962	5.479.520.456	53.161.099.573
Trích khấu hao	29.716.882	348.366.170	268.706.348	646.789.400
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>38.480.288.037</b>	<b>9.579.374.132</b>	<b>5.748.226.804</b>	<b>53.807.888.973</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại 01/01/2023	185.148.828	24.376.262.855	4.883.902.064	29.445.313.747
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>155.431.946</b>	<b>24.027.896.685</b>	<b>4.615.195.716</b>	<b>28.798.524.347</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

Bất động sản đầu tư bao gồm các công trình hạ tầng kỹ thuật tại Cụm công nghiệp Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), Cụm công nghiệp Cát Nhơn (xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) và Cụm công nghiệp Canh Vinh (xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định) đang cho bên thứ 3 thuê.

**12. Chi phí trả trước**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	1.065.913.254	513.509.860
Chi phí trả trước dài hạn	12.888.772.172	12.844.046.917
<b>Cộng</b>	<b>13.954.685.426</b>	<b>13.357.556.777</b>

**13. Vay và nợ thuê tài chính**

- Chi tiết phát sinh về các khoản vay và nợ ngắn hạn như sau:

	Tại 01/01/2023	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	CLTG cuối kỳ	Tại 30/06/2023
Vietcombank	99.515.956.691	187.040.739.236	203.873.868.014	574.588.460	83.257.416.373
<i>Vay ngắn hạn</i>	<i>98.665.615.691</i>	<i>186.566.239.236</i>	<i>203.134.777.014</i>	<i>574.588.460</i>	<i>82.671.666.373</i>
Vay VND	77.211.322.691	146.175.634.521	178.770.454.014	-	44.616.503.198
Vay USD	21.454.293.000	40.390.604.715	24.364.323.000	574.588.460	38.055.163.175
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	<i>850.341.000</i>	<i>474.500.000</i>	<i>739.091.000</i>	<i>-</i>	<i>585.750.000</i>
<b>Cộng</b>	<b>99.515.956.691</b>	<b>187.040.739.236</b>	<b>203.873.868.014</b>	<b>574.588.460</b>	<b>83.257.416.373</b>

- Chi tiết phát sinh về các khoản vay và nợ dài hạn như sau:

	Tại 01/01/2023	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Điều chỉnh trong kỳ	Tại 30/06/2023
<b>A. Vay dài hạn</b>	<b>361.875.000</b>	<b>755.285.000</b>	<b>474.500.000</b>	<b>-</b>	<b>642.660.000</b>
VCB Quy Nhơn	361.875.000	755.285.000	474.500.000	-	642.660.000
Vay Việt Nam Đồng	361.875.000	755.285.000	474.500.000	-	642.660.000
<b>Cộng</b>	<b>361.875.000</b>	<b>755.285.000</b>	<b>474.500.000</b>	<b>-</b>	<b>642.660.000</b>

**14. Phải trả cho người bán ngắn hạn**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
- <b>Phải trả các bên liên quan (Thuyết minh VIII.2)</b>	<b>6.584.469.604</b>	<b>-</b>
- <b>Phải trả các bên thứ ba</b>	<b>27.769.950.431</b>	<b>29.581.616.507</b>
Công ty TNHH THC Sài Gòn tourist	644.477.421	1.342.425.978
Công ty TNHH MTV Hậu Minh	2.546.103.470	
Công ty CP Cảng Quy Nhơn	2.567.965.571	
Công ty TNHH MTV DV Logistics Cảng QN	4.139.411.805	1.085.427.704
Y Srong	2.166.155.800	
CTY TNHH HIẾU NAM	-	770.016.240
CTY TNHH VẬN TẢI ĐẠT HUY	2.101.310.945	
CTY TNHH QUỲNH NHÂN	2.169.115.445	
Võ Thị Kim Yến	2.436.129.300	
DNTN Lê Huy Huyền	2.604.198.540	2.215.524.048
Lê Mo Thị Xoát (gỗ)	-	2.750.919.300
Sô Ngà (gỗ)	-	1.242.295.700
Nguyễn Thị Thùy Dung (gỗ)	-	1.350.826.500
Khách hàng khác	6.395.082.134	18.824.181.037
<b>Cộng</b>	<b>34.354.420.035</b>	<b>29.581.616.507</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**15. Người mua trả trước tiền hàng ngắn hạn**

	30/06/2023	01/01/2023
- Phải trả các bên thứ ba	<b>272.562.605</b>	<b>2.272.591.948</b>
Công ty TNHH trồng rừng Quy Nhơn	-	
KHÁCH HÀNG MIDAN GLOBAL	123.083.008	656.788.928
KHÁCH HÀNG STI GROUP INC	-	1.223.611.422
Khách hàng khác	149.479.597	392.191.598
<b>Cộng</b>	<b>272.562.605</b>	<b>2.272.591.948</b>

**16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Tại 30/06/2023		Tại 01/01/2023	
	Phải thu	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	1.540.653.520	-	434.801.161
Thuế giá trị gia tăng hàng NK	-	-	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	23.043.370	-	419.657	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	3.414.642.314	45.326.982	2.881.665.356
Thuế thu nhập cá nhân	-	98.016.721	-	59.818.771
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	976.072.259	-	-
Các loại thuế khác	-	134.925.635	-	233.332.017
<b>Cộng</b>	<b>23.043.370</b>	<b>6.164.310.449</b>	<b>45.746.639</b>	<b>3.609.617.305</b>

**Chi tiết như sau:**

	Tại 01/01/2023	Phải nộp trong kỳ	Đã nộp trong kỳ	Tại 30/06/2023
Thuế GTGT hàng nội địa	434.801.161	1.614.339.486	508.487.127	1.540.653.520
Thuế GTGT hàng NK	-	-	-	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	3.640.693.704	3.663.317.417	(23.043.370)
Thuế thu nhập DN	2.836.338.374	3.460.971.801	2.882.667.861	3.414.642.314
Thuế môn bài	-	23.000.000	23.000.000	-
Thuế nhà đất, thuế đất	-	1.549.670.787	573.598.528	976.072.259
Thuế thu nhập cá nhân	59.818.771	399.762.108	361.564.158	98.016.721
Thuế khác	233.332.017	164.591.500	262.997.882	134.925.635
<b>Cộng</b>	<b>3.564.290.323</b>	<b>10.853.029.386</b>	<b>8.275.632.973</b>	<b>6.141.267.079</b>

**17. Chi phí phải trả**

	30/06/2023	01/01/2023
Chi phí thuê bản quyền truyền hình, băng thông	804.539.958	25.584.292
Lãi vay phải trả	66.481.250	133.054.952
Tiền lương, phép và tiền ăn ca của cán bộ công nhân viên	73.725.000	151.799.500
Các khoản chi phí khác	651.443.224	351.016.610
Phí hoa hồng môi giới	138.935.252	582.814.829
Tiền nước + Điện + thuê đất	-	-
Chi phí khai thác rừng & QLBV rừng	1.572.951.518	109.423.036
Thù lao HĐQT, thư ký và BKS không chuyên trách	114.000.000	75.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.422.076.202</b>	<b>1.428.693.219</b>



**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Tiền bảo hành các hạng mục XD/CB	10.000.000	10.000.000
Tiền cọc cho thuê Văn phòng	113.000.000	113.000.000
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp Cty TNHH THC Saigontourist (LN phải trả)	-	-
Kinh phí công đoàn	906.385.434	786.297.560
Phải trả cổ tức Cty Nhuận bang (LN Phải trả)	31.773.700	3.046.333.150
Trợ cấp thôi việc + bảo hiểm xã hội phải trả	-	-
Phải trả Công Đoàn TCTy	11.099.400	11.099.400
Công ty CP Phú Tài	189.230.438	189.230.438
Tiền thuê đất thô phải trả NN của các DN	-	-
Các khoản khác	4.161.881	-
<b>Cộng</b>	<b>8.617.371.061</b>	<b>155.716.352</b>
	<b>9.883.021.914</b>	<b>4.311.676.900</b>

**19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi****Tại 01/01/2023**

Trích từ lợi nhuận sau thuế

Thu khác

Chi khen thưởng, phúc lợi

**Tại 30/06/2023****2.788.011.986**

1.379.736.000

-

2.497.194.810

**1.670.553.176**

-

**20. Doanh thu chưa thực hiện**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>7.343.636.744</b>	<b>8.090.343.087</b>
Doanh thu cho thuê CSHT CCN Nhơn Bình	566.984.351	338.328.905
Doanh thu cho thuê CSHT CNN Cát Nhơn	2.301.243.264	2.296.467.495
Doanh thu cho thuê NM Bồng Sơn	2.432.139.726	2.433.589.042
Cho thuê Văn phòng làm việc	422.337.750	265.677.750
Doanh thu thuê bao Truyền hình cáp + Internet	1.620.931.653	2.756.279.895
<b>b. Dài hạn</b>	<b>70.905.527.325</b>	<b>80.056.437.275</b>
Doanh thu cho thuê CSHT CNN Cát Nhơn	69.166.732.049	77.055.712.304
Doanh thu cho thuê CSHT CCN Nhơn Bình	271.332.262	357.250.298
Doanh thu thuê bao Truyền hình cáp + Internet	-	19.269.194
Doanh thu cho thuê NM Bồng Sơn	1.467.463.014	2.624.205.479
<b>Cộng</b>	<b>78.249.164.069</b>	<b>88.146.780.362</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**21. Vốn chủ sở hữu**

**Chi tiết biến động Vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Tại ngày 01/01/2022	275.000.000.000	2.527.088.602	12.703.335.540	(1.693.755.164)	288.536.668.978
Lợi nhuận năm 2022				36.304.033.797	36.304.033.797
Trích Quỹ Khen thưởng Phúc lợi				(2.765.506.957)	(2.765.506.957)
Trích Quỹ Đầu tư Phát triển			255.000.000	(255.000.000)	-
Chia cổ tức				(23.375.000.000)	(23.375.000.000)
Tăng/(giảm) VCSH tại Công ty liên kết				(1.170.529.178)	(1.170.529.178)
CLTG hối đoái		312.291.225			312.291.225
Tại 31/12/2022	275.000.000.000	2.839.379.827	12.958.335.540	7.044.242.498	297.841.957.865
Lợi nhuận năm 2023				15.738.489.638	15.738.489.638
Trích Quỹ Khen thưởng Phúc lợi				(1.173.641.044)	(1.173.641.044)
Chia cổ tức				(27.610.000.000)	(27.610.000.000)
Tăng/(giảm) VCSH tại Công ty liên kết				(1.903.324.709)	(1.903.324.709)
Các khoản chi từ LNCPP				(347.652.000)	(347.652.000)
CLTG hối đoái		2.366.726			2.366.726
Tại 30/06/2023	275.000.000.000	2.841.746.553	12.958.335.540	(8.251.885.617)	282.548.196.476

**Cơ cấu sở hữu**

Cổ đông	Tại 30/06/2023		Tại 01/01/2023	
	Tỷ lệ (%)	Giá trị	Tỷ lệ (%)	Giá trị
Công ty TNHH TM Ánh Vy	96,83	266.270.000.000	96,83	266.270.000.000
Các cổ đông khác	3,17	8.730.000.000	3,17	8.730.000.000
<b>Cộng</b>		<b>275.000.000.000</b>		<b>275.000.000.000</b>

**Cổ phiếu**

	30/06/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.500.000	27.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	27.500.000	27.500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	27.500.000	27.500.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**22. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát**

	CTCP Dịch vụ và Phát triển hạ tầng P.B.C	Công ty TNHH Nguyên liệu giấy QN	Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát	Công ty CP PISICO ĐAKLAK	Tổng Cộng
<b>Tại ngày 1/1/2022</b>	<b>32.259.720</b>	<b>17.951.464.416</b>	<b>142.346.774</b>	<b>584.400.000</b>	<b>18.710.470.910</b>
Vốn góp của CĐKKS		-	780.000.000	403.500.000	1.183.500.000
Lợi nhuận trong năm 2022	1.869.740	5.810.947.526	(4.880.401)		5.807.936.865
Chia cổ tức	(2.250.000)	(3.001.250.000)			(3.003.500.000)
Tăng/(giảm) lợi ích CĐKKS tương ứng các biến động khác trong VCSH	(476.043)	(1.124.060.000)			(1.124.536.043)
CLTG hối đoái Các khoản điều chỉnh lợi nhuận khác		300.044.511 (91.223.663)			300.044.511 (91.223.663)
<b>Tại 31/12/2022</b>	<b>31.403.417</b>	<b>19.845.922.790</b>	<b>917.466.373</b>	<b>987.900.000</b>	<b>21.782.692.580</b>
Vốn góp của CĐKKS				169.500.000	169.500.000
Lợi nhuận trong năm 2023	1.334.792	3.859.332.982	(2.784.999)		3.857.882.775
Tăng/(giảm) lợi ích CĐKKS tương ứng các biến động khác trong VCSH	(441.486)	(203.727.557)			(204.169.043)
<b>Tại 30/06/2023</b>	<b>32.296.723</b>	<b>23.501.528.215</b>	<b>914.681.374</b>	<b>1.157.400.000</b>	<b>25.605.906.312</b>

**Chi tiết biến động Lợi ích CĐKKS**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Tại ngày 1/1/2022</b>	<b>12.754.400.000</b>	<b>1.746.143.692</b>	<b>2.706.473.777</b>	<b>1.503.453.441</b>	<b>18.710.470.910</b>
Góp vốn	1.183.500.000	-	-	-	1.183.500.000
Lợi nhuận năm 2022	-	-	-	5.807.936.865	5.807.936.865
Trích Quỹ trong năm	-	-	-	(1.124.536.043)	(1.124.536.043)
Các khoản điều chỉnh	-	-	-	(91.223.663)	(91.223.663)
Chia cổ tức	-	-	-	(3.003.500.000)	(3.003.500.000)
CLTG hối đoái		300.044.511			300.044.511
<b>Tại 31/12/2022</b>	<b>13.937.900.000</b>	<b>2.046.188.203</b>	<b>2.706.473.777</b>	<b>3.092.130.600</b>	<b>21.782.692.580</b>
Góp vốn	169.500.000	-	-	-	169.500.000
Lợi nhuận năm 2023	-	-	-	3.857.882.775	3.857.882.775
Trích Quỹ và chi từ I	-	-	-	(206.442.956)	(206.442.956)
CLTG hối đoái		2.273.913		-	2.273.913
	<b>14.107.400.000</b>	<b>2.048.462.116</b>	<b>2.706.473.777</b>	<b>6.743.570.419</b>	<b>25.605.906.312</b>

**23. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán:**

	30/06/2023	01/01/2023
<b>a. Ngoại tệ các loại</b>		
Dollar Mỹ (USD)	2.599.882,42	1.091.473,83
EURO	105,09	136,93
<b>b. Nợ khó đòi đã xử lý</b>	<b>6.170.468.252</b>	<b>6.170.468.252</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>320.072.439.282</b>	<b>327.420.190.156</b>
<b>Các khoản giảm trừ</b>		
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>320.072.439.282</b>	<b>327.420.190.156</b>
<b>Trong đó:</b>		
Doanh thu sản phẩm Lâm sản và DV Lâm nghiệp	301.162.955.658	307.527.177.810
Doanh thu cho thuê và DV hạ tầng	6.118.977.510	5.121.505.678
Doanh thu DV Truyền Hình Cấp	12.790.506.114	14.771.506.668
<b>Cộng</b>	<b>320.072.439.282</b>	<b>327.420.190.156</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
Giá vốn sản phẩm Lâm sản và DV Lâm nghiệp	266.081.560.100	274.054.264.335
Giá vốn cho thuê và DV hạ tầng	3.464.899.344	3.225.688.391
Giá vốn DV Truyền Hình Cấp	9.654.064.679	9.559.286.121
<b>Cộng</b>	<b>279.200.524.123</b>	<b>286.839.238.847</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
Cổ tức và lợi nhuận được chia	25.000.000	12.000.000
Lãi khác (Thanh lý H/Đồng....)	290.744.823	-
Lãi tiền gửi, cho vay	3.869.038.935	3.527.119.524
Lãi chênh lệch tỷ giá	1.287.091.002	1.093.234.420
Lãi từ hoạt động đầu tư ngoài DN	-	-
<b>Cộng</b>	<b>5.471.874.760</b>	<b>4.632.353.944</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
Chi phí lãi vay	2.443.366.383	1.904.711.713
Lỗ chênh lệch tỷ giá	856.937.028	430.015.863
Lỗ CLTG đánh giá lại cuối kỳ	-	-
Lỗ từ hoạt động đầu tư ngoài DN	-	-
Chi phí khác	9.993.973	-
<b>Cộng</b>	<b>3.310.297.384</b>	<b>2.334.727.576</b>

**5. Thu nhập khác**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
Lãi thanh lý tài sản cố định	136.363.636	-
Tiền thưởng tàu	635.788.192	-
Tiền đền bù GPMB	-	67.121.000
Thu nhập khác	104.229.050	1.599.444.499
<b>Cộng</b>	<b>876.380.878</b>	<b>1.666.565.499</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**6. Chi phí khác**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
Chi thù lao HĐQT	54.000.000	258.882.354
Chi phí NOXH	-	794.106.000
Các khoản chi phí khác	16.421.409	33.940.843
<b>Cộng</b>	<b>70.421.409</b>	<b>1.086.929.197</b>

**7. Phần lãi/lỗ trong công ty liên kết, liên doanh**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
Phần lãi / (lỗ) trong lợi nhuận sau thuế tính theo tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại các công ty liên kết:		
- Công ty Cổ phần chế biến gỗ nội thất Pisico	3.107.645.010	5.095.828.916
- Công ty Cổ phần Pisico - Hà Thanh	3.456.016.755	1.409.351.809
- Công ty TNHH SX Dăm gỗ Bình Định	(1.867.823.946)	2.206.042.490
<b>Cộng</b>	<b>4.695.837.819</b>	<b>8.711.223.215</b>

**8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>23.227.545.430</b>	<b>23.101.267.442</b>
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN		
<b>Các khoản điều chỉnh tăng</b>	<b>746.257.293</b>	<b>4.194.474.321</b>
Khoản lỗ tại các đơn vị thành viên không được bù trừ	332.330.881	2.887.723.063
Các khoản chi phí không được trừ	413.926.412	1.306.751.258
<b>Các khoản điều chỉnh giảm</b>	<b>6.606.224.881</b>	<b>9.937.203.007</b>
Cổ tức và phần lãi từ công ty liên kết	4.720.837.819	8.698.496.406
Lỗ đánh giá SD ngoại tệ năm trước	1.097.099.826	63.945.911
Các khoản khác	788.287.236	1.174.760.690
<b>Tổng thu nhập chịu thuế TNDN</b>	<b>17.367.577.842</b>	<b>17.358.538.756</b>
<u>Trong đó:</u>		
Tổng thu nhập chịu thuế suất 20%	17.367.577.842	15.041.334.644
Thuế TNDN tính theo thuế suất	3.473.515.569	3.008.266.929
Hoàn nhập thuế TNDN hoãn lại	(12.543.768)	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>3.460.971.801</b>	<b>3.008.266.929</b>

**9. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
- Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát	(2.784.999)	(3.010.998)
- Công ty Cổ phần Dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C	1.334.792	1.733.884
- Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy QN	3.859.332.982	2.923.800.379
<b>Cộng</b>	<b>3.857.882.775</b>	<b>2.922.523.265</b>

**10. Lãi cơ bản, Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	15.738.489.638	16.993.789.489
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	15.738.489.638	16.993.789.489
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	27.500.000	27.500.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>572</b>	<b>618</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**11. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	73.462.476.590	130.452.436.304
Chi phí nhân công	20.227.901.758	29.054.047.230
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.093.581.609	6.045.632.386
Chi phí dịch vụ mua ngoài	55.653.816.441	59.254.730.394
Chi phí khác bằng tiền	5.528.838.921	4.966.507.711
<b>Cộng</b>	<b>160.966.615.319</b>	<b>229.773.354.025</b>

**VII THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****1. Khấu hao tài sản cố định**

	Năm nay	Năm trước
Khấu hao tài sản cố định hữu hình	5.292.472.065	5.447.432.315
Khấu hao tài sản cố định vô hình	154.320.144	190.420.478
Khấu hao bất động sản	646.789.400	407.779.593
<b>Cộng</b>	<b>6.093.581.609</b>	<b>6.045.632.386</b>

**2. Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, cho vay	(3.869.038.935)	(3.527.119.524)
(Lãi)/lỗ từ thanh lý tài sản cố định và TS dài hạn khác	-	-
Cổ tức và lợi nhuận được chia	(25.000.000)	(12.000.000)
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư ngoài doanh nghiệp	-	-
(Lãi)/lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	(4.695.837.819)	(8.711.223.215)
<b>Cộng</b>	<b>(8.589.876.754)</b>	<b>(12.250.342.739)</b>

**3. Tiền thu từ đi vay**

	Năm nay	Năm trước
Tiền vay ngân hàng	187.321.524.236	170.612.862.337
<b>Cộng</b>	<b>187.321.524.236</b>	<b>170.612.862.337</b>

**4. Tiền chi trả nợ gốc vay**

	Năm nay	Năm trước
Tiền vay ngân hàng	(203.873.868.014)	(162.062.618.471)
<b>Cộng</b>	<b>(203.873.868.014)</b>	<b>(162.062.618.471)</b>

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Báo cáo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên  
 Tổng Công ty có các bộ phận kinh doanh chính phân chia theo các lĩnh vực, cụ thể như sau:  
 - Kinh doanh các sản phẩm lâm sản và dịch vụ lâm nghiệp: bao gồm sản xuất chế biến, mua bán lâm sản, trồng rừng, các sản phẩm và sản phẩm dịch vụ liên quan đến rừng trồng;  
 - Kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp và các dịch vụ đi kèm;  
 - Dịch vụ truyền hình cáp và các dịch vụ đi kèm.

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

	Sản phẩm lâm sản và dịch vụ		Cho thuê và dịch vụ hạ tầng		Truyền hình cáp		Phần theo dõi và quản lý chung		Cộng	
	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
Tài sản bộ phận	105.567.205.759	164.018.090.384	120.409.688.692	108.830.341.402	14.866.749.055	17.013.087.655	-	-	240.843.643.506	289.861.519.441
Tài sản không phân bổ									295.904.463.079	281.208.668.119
<b>Tổng Tài sản</b>	<b>105.567.205.759</b>	<b>164.018.090.384</b>	<b>120.409.688.692</b>	<b>108.830.341.402</b>	<b>14.866.749.055</b>	<b>17.013.087.655</b>	<b>295.904.463.079</b>	<b>281.208.668.119</b>	<b>536.748.106.585</b>	<b>571.070.187.560</b>
Nợ phải trả bộ phận	125.672.959.007	102.002.932.295	38.030.735.427	32.186.987.443	9.903.064.987	11.076.147.584	-	-	173.606.759.421	145.266.067.322
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	-	-	-	54.987.244.376	106.179.469.793	54.987.244.376	106.179.469.793
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>125.672.959.007</b>	<b>102.002.932.295</b>	<b>38.030.735.427</b>	<b>32.186.987.443</b>	<b>9.903.064.987</b>	<b>11.076.147.584</b>	<b>54.987.244.376</b>	<b>106.179.469.793</b>	<b>228.594.003.797</b>	<b>251.445.537.115</b>

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

	Sản phẩm lâm sản và dịch vụ lâm nghiệp		Cho thuê và dịch vụ hạ tầng		Truyền hình cáp		Phần theo dõi và quản lý chung		Cộng	
	Từ 01/01/2023 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022	Từ 01/01/2023 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022	Từ 01/01/2023 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022	Từ 01/01/2023 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022	Từ 01/01/2023 -> 30/06/2023	Từ 01/01/2022 -> 30/06/2022
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	303.478.263.793	308.457.026.690	3.803.669.375	4.191.656.798	12.790.506.114	14.771.506.668	-	-	320.072.439.282	327.420.190.156
Doanh thu hoạt động tài chính	1.287.091.002	1.093.234.420	290.744.823	-	-	-	3.894.038.935	3.539.119.524	5.471.874.760	4.632.353.944
Lãi/(lỗ) từ công ty liên kết	-	-	-	-	-	-	4.695.837.819	8.711.223.215	4.695.837.819	8.711.223.215
Thu nhập khác	863.060.919	970.176.559	-	696.388.940	13.319.959	-	-	-	876.380.878	1.666.565.499
<b>Tổng doanh thu và thu nhập khác</b>	<b>305.628.415.714</b>	<b>310.520.437.669</b>	<b>4.094.414.198</b>	<b>4.888.045.738</b>	<b>12.803.826.073</b>	<b>14.771.506.668</b>	<b>8.589.876.754</b>	<b>12.250.342.739</b>	<b>331.116.532.739</b>	<b>342.430.332.814</b>
Giá vốn hàng bán	266.849.572.995	274.628.853.754	2.696.886.449	2.651.098.972	9.654.064.679	9.559.286.121	-	-	279.200.524.123	286.839.238.847
Chi phí bán hàng	12.252.614.338	16.042.841.131	-	-	705.762.045	733.703.817	-	-	12.958.376.383	16.776.544.948
Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.366.183.155	8.692.113.306	962.833.684	1.121.102.291	2.020.351.171	2.478.409.207	-	-	12.349.368.010	12.291.624.804
Chi phí tài chính	1.819.817.134	430.015.863	39.559.891	-	14.995.477	-	1.435.924.882	1.904.711.713	3.310.297.384	2.334.727.576
Chi phí khác	16.421.409	1.047.929.197	54.000.000	39.000.000	-	-	-	-	70.421.409	1.086.929.197
<b>Tổng chi phí</b>	<b>290.304.609.031</b>	<b>300.841.753.251</b>	<b>3.753.280.024</b>	<b>3.811.201.263</b>	<b>12.395.173.372</b>	<b>12.771.399.145</b>	<b>1.435.924.882</b>	<b>1.904.711.713</b>	<b>307.888.987.309</b>	<b>319.329.065.372</b>
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>15.323.806.683</b>	<b>9.678.684.418</b>	<b>341.134.174</b>	<b>1.076.844.475</b>	<b>408.652.701</b>	<b>2.000.107.523</b>	<b>7.153.951.872</b>	<b>10.345.631.026</b>	<b>23.227.545.430</b>	<b>23.101.267.442</b>
Tổng chi phí khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	3.381.459.898	3.260.461.799	391.989.502	399.277.514	2.320.132.209	2.385.893.073	-	-	6.093.581.609	6.045.632.386
Tổng chi phí phát sinh để mua tài sản cố định	592.881.286	-	-	-	76.011.095	-	-	-	646.213.062	668.892.381

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**2. Thông tin giao dịch với các bên liên quan****Thông tin các bên liên quan**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Quan hệ</b>
Công ty TNHH TM Ánh Vy	Công ty mẹ
Công ty CP CNN Bình Định	Công ty liên kết
Công ty Bidina Lào	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Chế biến gỗ nội thất Pisico	Công ty liên kết
<b>Bên liên quan</b>	<b>Quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Pisico - Hà Thanh	Công ty liên kết
Công ty TNHH Sản xuất Dăm gỗ Bình Định	Công ty liên kết (gián tiếp)
Công ty TNHH TM Ánh Việt	Cùng chủ sở hữu
Công ty TNHH khoáng sản Việt Lâm	Cùng chủ sở hữu

**Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Giao dịch</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Công ty CP CNN Bình Định	Ứng vốn	-	-
	Thu hồi vốn đã ứng	-	-
	Lãi cho vay	134.581.819	-
Công ty CP Chế biến gỗ nội thất Pisico	Bán hàng	-	-
	Cổ tức được chia	2.610.870.000	900.300.000
	Nhận tiền cổ tức	4.051.350.000	4.051.350.000
	Bán hàng hoá	-	6.865.895.950
Công ty Cổ phần Pisico - Hà Thanh	Cho thuê CSHT	-	-
	Mua hàng	100.131.066.340	72.303.732.010
	Nhận tiền cổ tức	2.675.695.000	-
Công ty TNHH TM Ánh Việt	Doanh thu cho thuê VP	34.683.095	118.783.835
	Cho thuê CSHT	-	-
	Lãi ứng trước tiền hàng	262.425.205	462.575.615
	Thu hồi tiền ứng trước	-	-
Công ty TNHH SX Dăm gỗ Bình Định	Bán hàng	52.677.867.550	82.940.407.375
	Nhận tiền cổ tức	2.942.100.000	2.075.400.000
Công ty TNHH khoáng sản Việt Lâm	Lãi ứng trước tiền hàng	-	-
	Thu hoàn ứng trước	-	-
	Doanh thu cho thuê VP + khác	185.727.504	59.145.966
	Doanh thu bán gỗ	-	-
	Mua vật tư trừ công nợ	-	2.834.213.062
	Ứng trước cho người bán	26.680.000.000	-
Công ty TNHH TM Ánh Vy	Thu hồi ứng	20.880.000.000	-
	Thu hồi vay	11.000.000.000	-
	Lãi cho vay	1.492.592.819	1.298.148.272
	Trả cổ tức	26.733.508.000	22.632.950.000



**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

**Số dư với các bên liên quan**

Bên liên quan	Khoản mục	30/06/2023	01/01/2023
Công ty CP CNN Bình Định	Cho vay	-	0
	Phải thu khác ngắn hạn	134.581.819	-
Công ty CP Chế biến gỗ nội thất Pisico	Phải thu khác ngắn hạn	0	4.051.350.000
	Phải thu khách hàng	0	-
Công ty Cổ phần Pisico - Hà Thanh	Phải trả người bán	6.584.469.604	-
	Phải thu khác ngắn hạn	0	2.675.695.000
	Phải thu khách hàng	0	12.949.579
Công ty TNHH TM Ánh Việt	Ứng trước cho người bán	6.300.000.000	-
	Phải thu khác ngắn hạn	4.124.247.392	3.861.822.187
Công ty TNHH khoáng sản Việt Lâm	Phải thu khác ngắn hạn	2.090.760.273	2.090.760.273
	Phải thu khách hàng	1.789.373.163	1.809.070.305
Công ty TNHH TM Ánh Vy	Phải thu về cho vay	29.130.780.000	40.130.780.000
	Phải thu khác ngắn hạn	9.080.043.261	7.587.450.442
	Ứng trước cho người bán	8.800.000.000	-

Bình Định, ngày 26 tháng 07 năm 2023

Võ Minh Bạ  
Lập biểu

Nguyễn Hoàng Lam  
Kế toán trưởng



Đông Thị Anh  
Tổng Giám đốc

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2023	Số điều chỉnh hợp nhất	Tổng cộng	Tổng Công ty PISICO	Đơn vị tính: VND						Tại ngày 01/01/2023
							Công ty CP DV PT Hạ tầng PBC	Công ty TNHH MTV Truyền hình Cấp Quy Nhơn	Công ty TNHH NLG Quy Nhơn	Cty TNHH HR PISICO	Công ty Đầu tư An Việt Phát	Công ty CP PISICO ĐAKLAK	
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>262.883.072.951</b>	<b>(16.486.455.242)</b>	<b>279.369.528.193</b>	<b>133.269.946.614</b>	<b>40.339.586.642</b>	<b>7.234.378.878</b>	<b>88.584.619.112</b>	<b>2.557.014.706</b>	<b>2.007.199.898</b>	<b>5.376.782.343</b>	<b>285.359.168.724</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V. 1	<b>77.179.003.317</b>	-	<b>77.179.003.317</b>	<b>22.793.800.517</b>	<b>3.547.422.129</b>	<b>2.652.585.721</b>	<b>46.682.787.052</b>	<b>478.476.235</b>	<b>184.855.493</b>	<b>839.076.170</b>	<b>56.797.259.117</b>
1. Tiền	111		76.129.003.317	-	76.129.003.317	22.793.800.517	3.547.422.129	1.602.585.721	46.682.787.052	478.476.235	184.855.493	839.076.170	49.797.259.117
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.050.000.000	-	1.050.000.000	-	-	1.050.000.000	-	-	-	-	7.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>29.465.000.000</b>	-	<b>29.465.000.000</b>	-	<b>26.365.000.000</b>	<b>2.100.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	-	-	-	<b>36.600.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V. 2	29.465.000.000	-	29.465.000.000	-	26.365.000.000	2.100.000.000	1.000.000.000	-	-	-	36.600.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>105.834.401.956</b>	<b>(8.442.556)</b>	<b>105.842.844.512</b>	<b>75.268.197.619</b>	<b>10.427.164.513</b>	<b>584.873.630</b>	<b>11.230.860.071</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>1.800.000.000</b>	<b>4.531.748.679</b>	<b>105.588.008.797</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V. 3	13.740.914.881	-	13.740.914.881	9.581.170.517	3.362.565.933	42.233.162	754.945.269	-	-	-	27.414.153.277
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V. 4	35.778.494.336	-	35.778.494.336	8.783.400.722	8.817.500.000	-	11.850.844.935	-	1.800.000.000	4.526.748.679	19.545.943.332
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		40.833.386.000	-	40.833.386.000	40.833.386.000	-	-	0	-	-	-	40.130.780.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V. 5	23.124.095.543	(8.442.556)	23.132.538.099	19.310.003.457	788.182.357	542.640.468	486.711.817	2.000.000.000	-	5.000.000	26.274.290.046
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V. 7	(7.642.488.804)	-	(7.642.488.804)	(3.239.763.077)	(2.541.083.777)	-	-1.861.641.950	-	-	-	(7.777.157.858)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V. 6	<b>37.875.666.439</b>	<b>(16.478.012.686)</b>	<b>54.353.679.125</b>	<b>31.671.064.647</b>	-	<b>1.501.121.943</b>	<b>21.181.492.535</b>	-	-	-	<b>81.834.471.603</b>
1. Hàng tồn kho	141		37.875.666.439	(16.478.012.686)	54.353.679.125	31.671.064.647	-	1.501.121.943	21.181.492.535	-	-	-	81.834.471.603
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>12.529.001.239</b>	-	<b>12.529.001.239</b>	<b>3.536.883.831</b>	-	<b>395.797.584</b>	<b>8.489.479.454</b>	<b>78.538.471</b>	<b>22.344.405</b>	<b>5.957.494</b>	<b>4.539.429.207</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V. 12	1.065.913.254	-	1.065.913.254	246.281.970	-	395.797.584	423.833.700	-	-	-	513.509.860
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		11.440.044.615	-	11.440.044.615	3.290.601.861	-	-	8.042.602.384	78.538.471	22.344.405	5.957.494	3.980.172.708
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V. 16	23.043.370	-	23.043.370	-	-	-	23.043.370	-	-	-	45.746.639
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2023	Số điều chỉnh hợp nhất	Tổng cộng	Tổng Công ty PISICO	Công ty TNHH MTV Truyền hình Cấp Quy Nhơn						Tại ngày 01/01/2023
							Công ty CP DV PT Hạ tầng PBC	Công ty TNHH NLG Quy Nhơn	Cty TNHH HR PISICO	Công ty Đầu tư An Việt Phát	Công ty CP PISICO ĐÀKLAK		
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>273.865.033.634</b>	<b>(58.877.467.894)</b>	<b>332.742.501.528</b>	<b>295.075.635.921</b>	<b>189.153.318</b>	<b>12.384.955.898</b>	<b>23.670.285.291</b>	<b>45.335.541</b>	<b>253.917.902</b>	<b>1.123.217.657</b>	<b>285.711.018.836</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>4.166.634.000</b>	-	<b>4.166.634.000</b>	<b>3.951.825.000</b>	-	-	-	-	-	-	-
1. Phải thu dài hạn khác	216		4.166.634.000	-	4.166.634.000	3.951.825.000	-	-	-	-	-	214.809.000	4.166.634.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>67.377.813.470</b>	-	<b>67.377.813.470</b>	<b>51.125.263.987</b>	-	<b>8.934.109.702</b>	<b>7.280.939.771</b>	<b>37.500.010</b>	-	-	-
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V. 9	56.938.913.118	-	56.938.913.118	40.686.363.635	-	8.934.109.702	7.280.939.771	37.500.010	-	-	72.031.687.106
<i>Nguyên giá</i>	222		183.501.845.463	-	183.501.845.463	101.943.182.067	1.688.591.193	51.720.159.770	28.068.094.252	81.818.181	-	-	61.438.466.610
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(126.562.932.345)	-	(126.562.932.345)	(61.256.818.432)	(1.688.591.193)	(42.786.050.068)	-20.787.154.481	-44.318.171	-	-	183.942.021.402
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(122.503.554.792)
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V. 10	10.438.900.352	-	10.438.900.352	10.438.900.352	-	-	-	-	-	-	-
<i>Nguyên giá</i>	228		13.661.264.000	-	13.661.264.000	13.661.264.000	-	-	-	-	-	-	10.593.220.496
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(3.222.363.648)	-	(3.222.363.648)	(3.222.363.648)	-	-	-	-	-	-	13.661.264.000
													(3.068.043.504)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	V. 11	<b>28.798.524.347</b>	-	<b>28.798.524.347</b>	<b>24.027.896.685</b>	<b>155.431.946</b>	-	<b>4.615.195.716</b>	-	-	-	-
<i>Nguyên giá</i>	231		82.606.413.320	-	82.606.413.320	33.607.270.817	38.635.719.983	-	10.363.422.520	-	-	-	29.445.313.747
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(53.807.888.973)	-	(53.807.888.973)	(9.579.374.132)	(38.480.288.037)	-	-5.748.226.804	-	-	-	82.606.413.320
													(53.161.099.573)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>27.365.520.066</b>	<b>16.478.012.686</b>	<b>10.887.507.380</b>	<b>9.529.013.142</b>	-	<b>174.519.099</b>	<b>36.048.732</b>	-	<b>242.927.000</b>	<b>904.999.407</b>	<b>31.029.550.020</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V. 8	23.627.231.184	16.478.012.686	7.149.218.498	6.906.291.498	-	174.519.099	36.048.732	-	242.927.000	904.999.407	28.360.375.639
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V. 8	3.738.288.882	-	3.738.288.882	2.622.721.644	-	-	-	-	-	-	2.669.174.381
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>132.286.948.662</b>	<b>(75.355.480.580)</b>	<b>207.642.429.242</b>	<b>200.482.929.242</b>	-	-	<b>7.159.500.000</b>	-	-	-	<b>135.042.764.913</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	(68.811.580.433)	68.811.580.433	68.811.580.433	-	-	0	-	-	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V. 2	125.659.234.639	(8.976.629.073)	134.635.863.712	127.476.363.712	-	-	7.159.500.000	-	-	-	128.415.050.890
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V. 2	7.511.619.996	-	7.511.619.996	7.511.619.996	-	-	-	-	-	-	7.511.619.996
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(883.905.973)	2.432.728.926	(3.316.634.899)	(3.316.634.899)	-	-	-	-	-	-	(883.905.973)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>13.869.593.089</b>	-	<b>13.869.593.089</b>	<b>5.958.707.865</b>	<b>33.721.372</b>	<b>3.276.327.097</b>	<b>4.578.601.072</b>	<b>7.835.531</b>	<b>10.990.902</b>	<b>3.409.250</b>	<b>13.995.069.050</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V. 12	12.888.772.172	-	12.888.772.172	4.994.866.281	16.742.039	3.276.327.097	4.578.601.072	7.835.531	10.990.902	3.409.250	12.844.046.917
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		980.820.917	-	980.820.917	963.841.584	16.979.333	-	-	-	-	-	1.151.022.133
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>536.748.106.585</b>	<b>(75.363.923.136)</b>	<b>612.112.029.721</b>	<b>428.345.582.535</b>	<b>40.528.739.960</b>	<b>19.619.334.776</b>	<b>112.254.904.403</b>	<b>2.602.350.247</b>	<b>2.261.117.800</b>	<b>6.500.000.000</b>	<b>571.070.187.560</b>

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

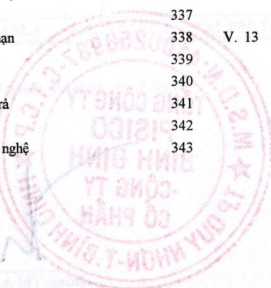
99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2023	Số điều chỉnh hợp nhất	Tổng cộng	Tổng Công ty PISICO	Công ty TNHH MTV Truyền hình Cấp Quy Nhơn						Tại ngày 01/01/2023
							Công ty CP DV PT Hạ tầng PBC	Công ty TNHH NLG Quy Nhơn	Cty TNHH HR PISICO	Công ty Đầu tư An Việt Phát	Công ty CP PISICO ĐAKLAK		
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>228.594.003.797</b>	<b>4.919.938.156</b>	<b>223.674.065.641</b>	<b>135.562.309.949</b>	<b>8.233.390.132</b>	<b>5.879.909.455</b>	<b>73.889.140.816</b>	<b>35.079.173</b>	<b>26.236.116</b>	<b>48.000.000</b>	<b>251.445.537.115</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>152.108.035.760</b>	<b>(8.442.556)</b>	<b>152.116.478.316</b>	<b>66.395.577.900</b>	<b>7.962.057.870</b>	<b>5.731.134.455</b>	<b>71.918.392.802</b>	<b>35.079.173</b>	<b>26.236.116</b>	<b>48.000.000</b>	<b>166.089.444.128</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V. 14	34.354.420.035	-	34.354.420.035	11.842.300.774	157.646.204	1.751.589.152	20.576.647.789	0	26.236.116	-	29.581.616.507
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V. 15	272.562.605	-	272.562.605	272.551.605	11.000	-	0	0	-	-	2.272.591.948
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V. 16	6.164.310.449	-	6.164.310.449	1.700.238.799	1.137.626.254	807.645.613	2.518.799.783	0	-	-	3.609.617.305
4. Phải trả người lao động	314		5.740.038.262	-	5.740.038.262	3.400.643.089	148.226.994	275.702.561	1.880.386.445	35.079.173	-	-	14.490.936.485
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V. 17	3.422.076.202	-	3.422.076.202	512.234.652	24.459.091	820.161.381	2.017.221.078	0	-	48.000.000	1.428.693.219
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V. 20a	7.343.636.744	-	7.343.636.744	2.723.581.014	566.984.351	1.620.931.653	2.432.139.726	0	-	-	8.090.343.087
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V. 18	9.883.021.914	(8.442.556)	9.891.464.470	9.347.997.084	16.769.007	113.199.563	413.498.816	-	-	-	4.311.676.900
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V. 13	83.257.416.373	-	83.257.416.373	35.389.686.604	5.800.000.000	333.750.000	41.733.979.769	-	-	-	99.515.956.691
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V. 19	1.670.553.176	-	1.670.553.176	1.206.344.279	110.334.969	8.154.532	345.719.396	-	-	-	2.788.011.986
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>76.485.968.037</b>	<b>4.928.380.712</b>	<b>71.557.587.325</b>	<b>69.166.732.049</b>	<b>271.332.262</b>	<b>148.775.000</b>	<b>1.970.748.014</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85.356.092.987</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V. 20b	70.905.527.325	-	70.905.527.325	69.166.732.049	271.332.262	-	1.467.463.014	-	-	-	80.056.437.275
7. Phải trả dài hạn khác	337		4.937.780.712	4.928.380.712	9.400.000	-	-	9.400.000	-	-	-	-	4.937.780.712
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V. 13	642.660.000	-	642.660.000	-	-	139.375.000	503.285.000	-	-	-	361.875.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

99 Tây Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

Giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30/06/2023

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2023	Số điều chỉnh hợp nhất	Tổng cộng	Tổng Công ty PISICO	Công ty CP DV PT Hạ tầng PBC	Công ty TNHH MTV Truyền hình Cấp Quy Nhơn	Công ty TNHH Nguyên liệu giấy QN	Cty TNHH HR PISICO	Công ty Đầu tư An Việt Phát	Công ty CP PISICO ĐÀKLAK	Tại ngày 01/01/2023
<b>D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>308.154.102.788</b>	<b>(80.283.861.292)</b>	<b>388.437.964.080</b>	<b>292.783.272.586</b>	<b>32.295.349.828</b>	<b>13.739.425.321</b>	<b>38.365.763.587</b>	<b>2.567.271.074</b>	<b>2.234.881.684</b>	<b>6.452.000.000</b>	<b>319.624.650.445</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>308.154.102.788</b>	<b>(80.283.861.292)</b>	<b>388.437.964.080</b>	<b>292.783.272.586</b>	<b>32.295.349.828</b>	<b>13.739.425.321</b>	<b>38.365.763.587</b>	<b>2.567.271.074</b>	<b>2.234.881.684</b>	<b>6.452.000.000</b>	<b>319.624.650.445</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V. 21	275.000.000.000	(63.222.625.143)	338.222.625.143	275.000.000.000	15.000.000.000	10.000.000.000	24.500.000.000	5.000.000.000	2.270.625.143	6.452.000.000	275.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		275.000.000.000	(63.222.625.143)	338.222.625.143	275.000.000.000	15.000.000.000	10.000.000.000	24.500.000.000	5.000.000.000	2.270.625.143	6.452.000.000	275.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.452.000.000	275.000.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	V. 21	2.841.746.553	2.841.746.553	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V. 21	12.958.335.540	(462.079.482)	13.420.415.022	11.397.496.193	650.000.000	702.184.104	670.734.725	-	-	-	2.839.379.827
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.958.335.540
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V. 21	(8.251.885.617)	(45.046.809.532)	36.794.923.915	6.385.776.393	16.645.349.828	3.037.241.217	13.195.028.862	(2.432.728.926)	(35.743.459)	-	-
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(23.990.375.255)	(40.657.627.127)	16.667.251.872	113.944.386	15.310.557.548	2.869.976.286	508.915.156	(2.106.896.375)	(29.245.129)	-	7.044.242.498
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		15.738.489.638	(4.389.182.405)	20.127.672.043	6.271.832.007	1.334.792.280	167.264.931	12.686.113.706	(325.832.551)	(6.498.330)	-	(27.834.851.299)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.879.093.797
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429	V. 22	25.605.906.312	25.605.906.312	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.782.692.580</b>
1. Nguồn kinh phí	432		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>536.748.106.585</b>	<b>(75.363.923.136)</b>	<b>612.112.029.721</b>	<b>428.345.582.535</b>	<b>40.528.739.960</b>	<b>19.619.334.776</b>	<b>112.254.904.403</b>	<b>2.602.350.247</b>	<b>2.261.117.800</b>	<b>6.500.000.000</b>	<b>571.070.187.560</b>

Võ Minh Bạ  
Lập biểu

Nguyễn Hoàng Lam  
Kế toán trưởng

Bình Định, ngày 26 tháng 07 năm 2023

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN**

M.S.D.N: 4100200987-C.P

TP. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH

Đồng Thị Ánh  
Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Từ ngày 01/01/2023 -> 30/06/2023

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý											Đơn vị tính: VND
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Số điều chỉnh hợp nhất	Tổng cộng	Tổng Công ty PISICO	Công ty CP DV PT Hạ tầng PBC	Cty THC Quy Nhơn	Công ty TNHH Nguyên liệu giấy QN	Cty TNHH MTV HR PISICO	Cty Đầu tư An Việt Phát	Cty CP Pisco Đaklak	Năm trước	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		169.722.918.929	199.006.888.073	320.072.439.282	(21.026.911.998)	341.099.351.280	84.404.812.106	1.367.687.881	12.790.506.114	242.536.345.179	-	-	-	-	327.420.190.156
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI. 1	169.722.918.929	199.006.888.073	320.072.439.282	(21.026.911.998)	341.099.351.280	84.404.812.106	1.367.687.881	12.790.506.114	242.536.345.179	-	-	-	-	327.420.190.156
4. Giá vốn hàng bán	11	VI. 2	151.315.825.662	175.891.007.725	279.200.524.123	(20.772.029.386)	299.972.553.509	71.341.782.086	607.961.144	9.654.064.679	218.368.745.600	-	-	-	-	286.839.238.847
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18.407.093.267	23.115.880.348	40.871.915.159	(254.882.612)	41.126.797.771	13.063.030.020	759.726.737	3.136.441.435	24.167.599.579	-	-	-	-	40.580.951.309
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI. 3	3.064.712.017	3.767.662.024	5.471.874.760	(5.552.970.000)	11.024.844.760	5.137.584.085	1.961.662.497	82.850.939	3.829.614.039	13.114.668	18.532	-	-	4.632.353.944
7. Chi phí tài chính	22	VI. 4	1.444.152.061	1.266.975.010	3.310.297.384	(325.832.551)	3.636.129.935	2.115.801.397	39.559.891	37.617.953	1.433.156.721	9.993.973	-	-	-	2.334.727.576
Trong đó: chi phí lãi vay	23		1.007.441.501	988.451.928	2.443.366.383	-	2.443.366.383	1.326.021.832	39.559.891	37.617.953	1.040.166.707	-	-	-	-	1.904.711.713
8. Phần lãi/lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		4.695.837.819	8.711.223.215	4.695.837.819	4.695.837.819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.711.223.215
9. Chi phí bán hàng	25		5.999.610.042	8.984.488.588	12.958.376.383	-	12.958.376.383	2.128.374.637	-	705.762.045	10.124.239.701	-	-	-	-	16.776.544.948
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		6.855.055.057	6.150.448.208	12.349.368.010	(254.882.612)	12.604.250.622	6.984.245.301	945.838.993	2.260.351.171	2.078.349.849	328.948.446	6.516.862	-	-	12.291.624.804
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		11.868.825.943	19.192.853.781	22.421.585.961	(531.299.630)	22.952.885.591	6.972.192.770	1.735.990.350	215.561.205	14.361.467.347	(325.827.751)	(6.498.330)	-	-	22.521.631.140
12. Thu nhập khác	31	VI. 5	559.228.241	1.369.156.603	876.380.878	-	876.380.878	136.363.636	3.000.000	54.000.000	13.319.959	726.697.283	4.800	-	-	1.666.565.499
13. Chi phí khác	32	VI. 6	(82.941.177)	936.045.618	70.421.409	-	70.421.409	133.363.636	(54.000.000)	-	13.416.609	4.800	-	-	-	1.086.929.197
14. Lợi nhuận khác	40		642.169.418	433.110.985	805.959.469	-	805.959.469	133.363.636	(54.000.000)	-	13.319.959	713.280.674	(4.800)	-	-	579.636.302
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		12.510.995.361	19.625.964.766	23.227.545.430	(531.299.630)	23.758.845.060	7.105.556.406	1.681.990.350	228.881.164	15.074.748.021	(325.832.551)	(6.498.330)	-	-	23.101.267.442
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI. 7	1.480.198.244	2.269.670.318	3.460.971.801	-	3.460.971.801	676.066.951	334.654.302	61.616.233	2.388.634.315	-	-	-	-	3.008.266.929
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		91.372.492	97.859.035	170.201.216	-	170.201.216	157.657.448	12.543.768	-	-	-	-	-	-	176.687.759
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		10.939.424.625	17.258.435.413	19.596.372.413	(531.299.630)	20.127.672.043	6.271.832.007	1.334.792.280	167.264.931	12.686.113.706	(325.832.551)	(6.498.330)	-	-	19.916.312.754
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông cty mẹ	61	VI. 8	9.762.539.133	14.411.574.665	15.738.489.638	(4.389.182.405)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.993.789.489
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		1.176.885.492	2.846.860.748	3.857.882.775	3.857.882.775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.922.523.265
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI. 9	355	524	572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618

*[Signature]*

Võ Minh Bàn  
Lập biểu

*[Signature]*

Nguyễn Hoàng Lam  
Kế toán trưởng

Bình Định, ngày 26 tháng 07 năm 2023  
  
 Đồng Thị Anh  
 Tổng Giám đốc