

Số : 83/2023/CV-HBC
V/v: *Giải trình chênh lệch lợi nhuận*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2023

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phần lợi nhuận sau thuế năm 2022 trước kiểm toán và sau kiểm toán báo cáo tài chính riêng, báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CHỈ TIÊU	NĂM 2022 TRƯỚC KIỂM TOÁN	NĂM 2022 SAU KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	(953.833.973.194)	(2.079.308.521.940)	(1.125.474.548.746)

Nguyên nhân:

- Kiểm toán điều chỉnh tăng chi phí quản lý doanh nghiệp từ các khoản trích lập dự phòng phải thu khách hàng làm lợi nhuận giảm (1.022.967.067.837) đồng;
- Tăng trích lập dự phòng các khoản đầu tư dài hạn và giảm doanh thu tài chính từ khoản trích lãi chậm thanh toán của khách hàng làm giảm lợi nhuận (286.979.777.272) đồng;
- Kiểm toán điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán làm tăng lợi nhuận 185.972.296.363 đồng;
- Kiểm toán điều chỉnh giảm lợi nhuận khác làm giảm lợi nhuận (1.500.000.000) đồng.



II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	NĂM 2022 TRƯỚC KIỂM TOÁN	NĂM 2022 SAU KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	(1.140.621.321.087)	(2.570.476.662.931)	(1.429.855.341.844)

Nguyên nhân:

- Kiểm toán điều chỉnh tăng chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi, dự phòng khoản trả trước người bán, và dự phòng phải thu cho vay trong chi phí quản lý doanh nghiệp (chủ yếu từ Công ty mẹ HIBC), làm lợi nhuận điều chỉnh giảm (1.306.341.764.688) đồng;
- Kiểm toán điều chỉnh tăng thuế TNDN hoãn lại từ việc trích lập thêm chi phí dự phòng dài hạn dài hạn làm cho lợi nhuận giảm (197.999.866.360) đồng;
- Kiểm toán điều chỉnh giảm doanh thu tài chính từ khoản trích lãi chậm thanh toán của khách hàng, làm lợi nhuận điều chỉnh giảm (134.545.917.300) đồng;
- Kiểm toán điều chỉnh giảm lãi đầu tư vào công ty liên doanh liên kết (do Lợi nhuận của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Jesco Hòa Bình điều chỉnh giảm so với trước kiểm toán), làm lợi nhuận giảm (2.017.908.494) đồng;
- Kiểm toán điều chỉnh tăng lợi nhuận gộp, đến từ việc điều chỉnh giảm giá vốn tại Công ty mẹ HBC và điều chỉnh giảm chi phí bán hàng, chi phí tài chính làm lợi nhuận tăng 211.050.114.999 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
CHỦ TỊCH HĐQT****Nơi gửi:**

- Như trên;
- Lưu văn thư.

**LÊ VIỆT HẢI**