



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**

Số: 31/CBTT-C69.2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 26 tháng 06 năm 2023

### **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
2. Mã chứng khoán: C69
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
4. Điện thoại: 02203.891.898
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Tổng Giám đốc.
6. Loại thông tin công bố: bất thường.
7. Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 công bố thông tin Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/06/2023 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo số 50/BC-1369

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN THỊ THÚY**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**

Số: 50/BC-1369

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 26 tháng 06 năm 2023

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RIÊNG LẺ**

*(Theo công văn số 5006/UBCK-QLCB ngày 30/08/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
thông báo nhận được đầy đủ tài liệu chào bán riêng lẻ của C69)*

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH.**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369
2. Tên viết tắt: C69
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 Phố Dã Tượng, Phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
4. Điện thoại: 0220.3891898  
Website: <https://cpxd1369.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 600.000.000.000 (Sáu trăm tỷ) đồng.
6. Mã cổ phiếu: C69
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thành Đông Hải Dương.  
Số hiệu tài khoản: 46810001291277.
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh: Giấy chứng nhận ĐKKD số 0800282385 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 15/08/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 27/09/2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.  
Chi tiết: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp; thiết kế quy hoạch xây dựng; thiết kế kiến trúc công trình; thiết kế cấp thoát nước - môi trường nước trong quy hoạch xây dựng; thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng và công nghiệp; khảo sát địa chất công trình; giám sát thi công xây dựng công trình giao thông; giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình: dân dụng công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật.
  - Mã ngành: 7110
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: công trình dân dụng, công nghiệp.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.
2. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông.





3. Mệnh giá: 10.000 đồng.
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 30.000.000 (Ba mươi triệu) cổ phiếu.
5. Tổng số tiền huy động: 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ) đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 15/09/2021.

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

#### 1. Phương án sử dụng số tiền huy động từ đợt chào bán:

Phương án sử dụng tiền huy động từ đợt chào bán đối với mục đích đền bù giải phóng mặt bằng các dự án mà Công ty đang triển khai (các mục đích khác vẫn giữ nguyên theo phương án đã được UBCKNN thông qua):

STT	Mục đích sử dụng	Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành đã được thông qua (VNĐ)	Số tiền đã sử dụng (VNĐ)	Số tiền còn lại chưa sử dụng (VNĐ)
1	Thực hiện công tác đền bù GPMB Dự án Khu 3 Nghĩa Trung, phường Nghĩa Trung, Gia Nghĩa, Đắk Nông	60.000.000.000	-	60.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>60.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>60.000.000.000</b>

#### 2. Phương án thay đổi (điều chỉnh):

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền sử dụng (VNĐ)	Thời điểm sử dụng (dự kiến)
1	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty	10.000.000.000	Quý III, đầu quý IV/2023
2	Trả nợ gốc các khoản vay ngân hàng	50.000.000.000	Quý III, đầu quý IV/2023
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>60.000.000.000</b>	

3. **Lý do thay đổi:** Do các yếu tố khách quan gây ra nhiều khó khăn đối với lĩnh vực bất động sản, xây dựng từ đầu năm 2022 và kéo dài đến thời điểm hiện tại gây ra những ảnh hưởng trực tiếp, làm chậm tiến độ triển các dự án bất động sản dân cư của Công ty, đặc biệt đối với công tác giải phóng mặt bằng còn gặp rất nhiều khó khăn. Điều này dẫn đến tiến độ dự kiến về việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán sẽ không đạt được như kế hoạch đã đề ra. Ngoài ra, căn cứ vào tình hình thực tế đang triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh theo kế hoạch 2023 đề ra, nhu cầu bổ sung vốn cho các hoạt động sản xuất kinh doanh khác còn rất lớn. Công ty có nhu cầu điều chỉnh mục phương án dụng vốn đối với phần vốn nêu trên nhằm tối ưu nguồn lực, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo sử dụng đúng và hợp lý nguồn vốn đã huy động.

4. **Căn cứ thay đổi:** Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ.C69 ngày 24/06/2023.
5. **Phương án thay đổi (điều chỉnh) được công bố tại:** Website công ty, cổng thông tin của UBCKNN (IDS), cổng thông tin của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) từ ngày 26/06/2023.

*Hải Dương, ngày 26 tháng 06 năm 2023*  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**LÊ TUẤN NGHĨA**

