

Số: 13/2023/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2023)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.

Địa chỉ trụ sở chính: 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa,
Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 37 668 976 **Email:** vanphong@icon4.com.vn

Website: www.icon4.com.vn

Vốn điều lệ: 640.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tỷ đồng chẵn).

Mã chứng khoán: CC4

Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung
1	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	06/6/2023	1. Phê duyệt Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh 2023 của Ban Tổng Giám đốc Công ty. 2. Phê duyệt Báo cáo kết quả hoạt động năm 2022, kế hoạch hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty. 3. Phê duyệt Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát Công ty. 4. Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán

			<p>5. Phê duyệt báo cáo kết quả phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2022 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023.</p> <p>6. Phê duyệt quyết toán chi trả thù lao năm 2022 và kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty năm 2023.</p> <p>7. Phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty theo Tờ trình số 08/2023/TTr-HĐQT ngày 15/5/2023 của HĐQT Công ty.</p> <p>8. Phê duyệt việc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ việc chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty.</p>
--	--	--	---

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Thông tin chi tiết về Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2020 – 2025 như sau:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đào Tiến Dương	Chủ tịch HĐQT	14/01/2021	
2	Bà Cao Thị Lan Hương	Thành viên HĐQT không điều hành	15/10/2020	
3	Ông Nguyễn Đức Lai	Thành viên HĐQT	09/04/2022	
4	Ông Đặng Huy Khôi	Thành viên HĐQT độc lập	09/04/2022	
5	Ông Nguyễn Đức Hà	Thành viên HĐQT	14/01/2021	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Tiến Dương	Chủ tịch HĐQT	10	100%	
2	Ông Nguyễn Đức Lai	Thành viên	10	100%	
3	Bà Cao Thị Lan Hương	Thành viên	10	100%	
4	Ông Nguyễn Đức Hà	Thành viên	10	100%	
5	Ông Đặng Huy Khôi	Thành viên	10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

HĐQT Công ty thường xuyên ra các Nghị quyết/Quyết định kịp thời để chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc đảm bảo thực hiện thành công Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty và giải quyết những vướng mắc, tồn tại phát sinh trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty

Tại các cuộc họp HĐQT còn thường xuyên lấy ý kiến các thành viên Ban kiểm soát để thông qua các nội dung và ban hành các Nghị quyết/Quyết định chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đảm bảo công tác SXKD được kịp thời, thông suốt.

HĐQT Công ty luôn rà soát, cập nhật tình hình, thông tin và yêu cầu Tổng Giám đốc báo cáo cụ thể tình hình SXKD của Công ty thông qua các Tờ trình và tại các cuộc họp HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

5.1. Các Nghị quyết của HĐQT

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành các Nghị quyết sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Nghị quyết số 01A/2023/NQ-HĐQT	09/01/2023	1. Phê duyệt xử lý xóa nợ đối với các khoản công nợ đã trích lập dự phòng 100% với thời gian trên 3 năm nhưng vẫn chưa thu hồi được công nợ. 2. Phê duyệt trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng đầu tư tài chính vào Báo cáo tài chính năm 2022.	100%

			<p>3. Phê duyệt hoạch toán bù trừ các khoản phải thu, phải trả, tạm ứng, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang... trong phạm vi từng công trình, đội xây dựng, xí nghiệp và toàn Công ty vào Báo cáo tài chính năm 2022.</p> <p>4. Phê duyệt việc quyết toán thường năng suất năm 2022 cho người lao động Công ty.</p>	
2	Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐQT	31/01/2023	Phê duyệt chủ trương tham gia đấu thầu dự án.	100%
3	Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐQT	31/01/2023	Chấp thuận việc ký kết Phụ lục hợp đồng gói thầu cung cấp và thi công hoàn thiện sàn, trần gỗ biến tính DA Alacarte Hạ Long.	100%
4	Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐQT	31/01/2023	Chấp thuận lựa chọn đơn vị thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng hệ thống FCU điều hòa tại Tòa nhà ICON4 và ký Phụ lục Hợp đồng về quản lý, vận hành Tòa nhà ICON4.	100%
5	Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐQT	31/01/2023	Điều chỉnh, bổ sung chức danh công việc và mức lương tại “Hệ thống bảng lương Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4” thuộc Quy chế tiền lương, thưởng và hỗ trợ cho cán bộ nhân viên.	100%
6	Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐQT	13/3/2023	Chấp thuận giao dịch giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.	100%
7	Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐQT	13/3/2023	Thông nhất chỉ đạo thực hiện công tác xử lý công nợ, tài chính năm 2022 và kế hoạch thực hiện năm 2023 của Công ty	100%
8	Nghị quyết số 07/2023/NQ-HĐQT	06/4/2023	Chấp thuận giao dịch giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.	100%
9	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT	06/4/2023	Chấp thuận giao dịch giữa Công ty và Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế.	100%
10	Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐQT	19/4/2023	Thông nhất gia hạn thời hạn tổ chức và thông qua kế hoạch họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty.	100%
11	Nghị quyết số 10/2023/NQ-HĐQT	19/4/2023	Chấp thuận việc ký kết các hợp đồng kinh tế với Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco.	100%
13	Nghị quyết số 11/2023/NQ-HĐQT	25/4/2023	Chấp thuận chủ trương tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.	100%

14	Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT	15/5/2023	Thông qua kế hoạch, chương trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.	100%
15	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT	15/5/2023	Phê duyệt các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty CP Bao bì Việt Nam - công ty con của Công ty.	100%
16	Nghị quyết số 14/2023/NQ-HĐQT	01/6/2023	Thông qua việc bổ sung vào chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. Thông qua Tờ trình về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn trình tại ĐHĐCĐ thường niên 2023. Thông qua việc hủy nội dung và Tờ trình về việc hủy tư cách công ty đại chúng của HĐQT tại chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.	100%
17	Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐQT	02/6/2023	Thông qua việc sử dụng tài sản thuộc DA Nhà ở xã hội tại ô đất HH-02A thuộc DA Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu làm biện pháp bảo đảm cho các nghĩa vụ trả nợ phát sinh từ các giao dịch cấp tín dụng và các giao dịch khác.	100%
18	Nghị quyết số 15A/2023/NQ-HĐQT	02/6/2023	Chấp thuận việc ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long.	100%
19	Nghị quyết số 16/2023/NQ-HĐQT	23/6/2023	Chấp thuận việc ký kết các hợp đồng kinh tế với Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco.	100%
20	Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT	23/6/2023	Phê duyệt việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.	100%

5.2. Các quyết định của Hội đồng quản trị

TT	Số Quyết định	Ngày VB	Nội dung
1	02/2023/QĐ-HĐQT	31/01/2023	Ban hành Quy chế Người đại diện của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 tại Doanh nghiệp có vốn góp của ICON4.
2	02A/2023/QĐ-HĐQT	18/4/2023	Chấm dứt hoạt động chi nhánh của Công ty
3	10/2023/QĐ-HĐQT	15/5/2023	Thành lập Ban tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
4	11/2023/QĐ-HĐQT	15/5/2023	Thành lập Ban Thẩm tra tư cách cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Thị Loan	Trưởng Ban	02/07/2019		Cử nhân kinh tế
2	Bà Vũ Thị Khánh Hà	Thành viên	02/07/2019		Cử nhân TC Ngân hàng
3	Ông Đỗ Lê Nam	Thành viên	14/01/2021		Thạc sỹ Luật

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Loan	1	100%	100%	
2	Bà Vũ Thị Khánh Hà	1	100%	100%	
3	Ông Đỗ Lê Nam	1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

Ban Kiểm soát giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT Công ty.

Giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty trong quá trình quản trị, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thẩm tra báo cáo tài chính để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và một số cuộc họp của Ban điều hành để nắm bắt đầy đủ thông tin và có ý kiến kịp thời đối với hoạt động quản trị, điều hành của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc.

Phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Phòng Tài chính - Kế toán của Công ty trong việc kiểm tra, giám sát công tác hạch toán kế toán, tình hình tài

chính, đầu tư cũng như rà soát các khoản công nợ từ 3 năm đến 10 năm để có kiến nghị xử lý theo quy định nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)

Thực hiện các nhiệm vụ, công việc của Ban Kiểm soát theo quy định của Điều lệ Công ty và kế hoạch hoạt động của Ban.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Nguyễn Đức Lai	21/04/1966	Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh	09/04/2022	
2.	Ông Nguyễn Song Hà	14/08/1971	Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ Kinh tế	27/06/2022	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

STT	Họ và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
3	Phạm Thị Kiều Trang	29/08/1991	Cử nhân kinh tế	09/04/2022	

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối hệ liên quan với Công ty
I	HĐQT, BKS, BDH								
1	Đào Tiến Dương		Chủ tịch HĐQT			14/01/2021			Người nội bộ
2	Nguyễn Đức Lai		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty			09/04/2022			Người nội bộ
3	Cao Thị Lan Hương		Thành viên HĐQT, Người phụ trách quản trị Công ty			15/10/2020			Người nội bộ
4	Nguyễn Đức Hà		Thành viên HĐQT			14/01/2021			Người nội bộ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối hệ liên quan với Công ty
5	Đặng Huy Khôi		Thành viên HĐQT độc lập			09/04/2022			Người nội bộ
6	Trần Thị Loan		Trưởng ban kiểm soát			02/07/2019			Người nội bộ
7	Vũ Thị Khánh Hà		Thành viên BKS			02/07/2019			Người nội bộ
8	Đỗ Lê Nam		Thành viên BKS			14/01/2021			Người nội bộ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan với Công ty
1	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản TASECO			0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tòa NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	16/11/2018		Mua CP	Công ty mẹ, chiếm 61,25% VDL Công ty
2	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS			0109844756, cấp ngày 06/12/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 7, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	12/2021			Công ty con
3	Công ty Cổ phần Dầu tư và Xây dựng 4.2			0102630882 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 09/03/2012	Tầng 7- Tòa nhà ICON4, Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.	24/01/2008			Công ty liên kết, Công ty chiếm 30% VDL
4	Công ty Cổ phần Dầu tư và Xây dựng số 4 -			Giấy chứng nhận ĐKDN số:	243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa,	24/01/2008	Tháng 01/2023	Công ty đã	Công ty liên kết,

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, nơi ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan với Công ty
	Thăng Long			0102630875 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 28/5/2018	thành phố Hà Nội.			hoàn tất thoái vốn tại Công ty CP ĐT và XD số 4 – Thăng Long	Công ty chiếm 30% VĐL
5	Công ty Cổ phần Bao Bì Việt Nam			Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0100107349 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/4/2005, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 09/3/2023.	1283 Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.	11/2022		Mua CP	Công ty con

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Người có liên quan của người nội bộ	0107356520 do Phòng đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2016, cấp thay đổi lần 5 ngày 19/04/2022	Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	01/2023	NQ số 03/2023/NQ-HĐQT, ngày 31/1/2023	Ký phụ lục số 06 ngày 31/01/2023 của Hợp đồng số 1611/2021HĐQL/ICON4 ngày 16/11/2021 về quản lý vận hành Tòa nhà ICON4 với IMCS. Chi phí sau bổ sung 632.500 VNĐ/ 01 công/tháng. Thời gian thực hiện: 12 tháng	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	03/2023	NQ số 05/2023/NQ-HĐQT, ngày 13/3/2023	Phụ lục số 16 của Hợp đồng số 2704/2022/HĐKT-TAS-ICON4/NO1-T6 ngày 27/04/2022 về việc hoàn thiện và lắp đặt hệ thống cơ điện khối căn hộ tại	

3	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	04/2023	NQ số 07/2023/NQ- HĐQT, ngày 06/4/2023	Phụ lục số 04 của Hợp đồng số 2511/2022/HĐKT/ TAS-ICON4/ALH gói thầu “Thi công hoàn thiện sàn, trần gỗ biến tính của Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ Alacarte Hạ Long”. Giá trị PLHD (đã bao gồm VAT): 976.872.215 VNĐ	DA N01-T6. Giá trị PLHD (đã bao gồm VAT): 8.058.905.253 VNĐ.
4	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Người có liên quan của người nội bộ	0107356520 do Phòng đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2016, cấp thay đổi lần 5 ngày 19/04/2022	Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	03/2023	NQ số 09/2023/NQ- HĐQT, ngày 19/4/2023	Ký phụ lục số 07 ngày 01/3/2023 của Hợp đồng số 1611/2021HĐQL/ CON4 ngày 16/11/2021 về quản lý vận hành Tòa nhà ICON4 với IMCS. Chi phí sau điều chỉnh 632.500 VNĐ/01 công. Thời gian thực hiện: 10 tháng	

5	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	05/2023	NQ số 10/2023/NQ- HĐQT, ngày 19/4/2023	Hợp đồng số 2005/2023/HĐKT/ TAS- ICON4/N01T6 ngày 20/5/2023 cung cấp lắp đặt cửa gỗ thông phòng khởi căn hộ tại Tòa nhà N01T6-DA TNHH N01- T6&T7. Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 9.914.266.890 VNĐ
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	04/2023	NQ số 10/2023/NQ- HĐQT, ngày 19/4/2023	Hợp đồng số 1904/HĐKT/TSC- ICON4/N01T6-TB BEP ngày 19/4/2023 cung cấp thiết bị bếp khối căn hộ tại Tòa nhà N01T6 - DA TNHH N01- T6&T7. Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 19.004.876.400 VNĐ
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người	0104079036, ngày cấp 29/07/2009,	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân	04/2023	NQ số 10/2023/NQ- HĐQT, ngày	Hợp đồng số 2504/2023/TSC- ICON4/NOT6-

				Tào, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội			19/4/2023	SANGO ngày 25/4/2023 cung cấp thi công sàn gỗ hoàn thiện tại Tòa nhà N01T6 - DA TNHH N01 - T6&T7. Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 19.452.773.604 VNĐ	
8	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	nội bộ	cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Lô đất H30-H33 bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.	06/2023	NQ số 15A/2023/NQ- HĐQT, ngày 02/6/2023	Hợp đồng Cung cấp dịch vụ lưu trú và tổ chức sự kiện trong thời gian từ ngày 15/6/2023 đến ngày 17/6/2023 tại Khách sạn Alacarte, Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh. Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT): 83.117.500 VNĐ		
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	06/2023	NQ số 16/2023/NQ- HĐQT, ngày 23/6/2023	Hợp đồng số 1206/2023/HĐKT/ TSC- ICON4/N01T6 ngày 23/6/2023 cung cấp và lắp đặt vách kính tấm bao gồm phụ kiện trong căn hộ tại Tòa nhà		

								N01T6 - DA TNHH N01-T6&T7. Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 5.860.163.772 VNĐ
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giáo, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	06/2023	NQ số 16/2023/NQ- HĐQT, ngày 23/6/2023	Hợp đồng số 2606/2023/HĐMB/ TSC-ICON4 ngày 26/6/2023 cung cấp thùng rác trong căn hộ tại Tòa nhà N01T6 - DA TNHH N01-T6&T7. Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 871.805.000 VNĐ	
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giáo, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	06/2023	NQ số 16/2023/NQ- HĐQT, ngày 23/6/2023	Hợp đồng 2306/2023/HĐKT/I CON4-TAS/N01T6 ngày 23/6/2023 cung cấp và lắp đặt nội thất tủ bếp, tủ giày, tủ vanity, gương tại Tòa nhà N01T6 - DA TNHH N01-T6&T7. Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 27.255.466.055	

12	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	01104079036, ngày cấp 29/07/2009, cấp tại Phòng ĐKKD- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	06/2023	NQ số 16/2023/NQ- HQQT, ngày 23/6/2023	VNĐ Hợp đồng số 1905/2023/HĐTC/ TAS-ICON4 thi công điện trung thế, hạ thế, điện chiếu sáng của DA Khu đô thị mới thuộc DA số 4 TP. Thanh Hóa. Giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT): 25.330.885.627 VNĐ
----	--	--	---	---	---------	---	--

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH*.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Bà Cao Thị Lan Hương là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Quản lý BĐS Quốc tế	0107356520 do Phòng đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2016, cấp thay đổi lần 5 ngày 19/04/2022	Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	01/2023	NQ số 03/2023/NQ-HĐQT, ngày 31/1/2023	Ký phụ lục số 06 ngày 31/01/2023 của Hợp đồng số 1611/2021HĐQL/1 CON4 ngày 16/11/2021 về quản lý vận hành Tòa nhà ICON4 với IMCS. Chi phí sau bỏ sung 632.500 VNĐ/ 01 công/tháng. Thời gian thực hiện: 12 tháng	
2	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Bà Cao Thị Lan Hương là Thành viên HĐQT,	0107356520 do Phòng đăng ký Kinh doanh – Sở	Tòa nhà N02-T1, khu Đoàn Ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm,	03/2023	NQ số 09/2023/NQ-HĐQT, ngày	Ký phụ lục số 07 ngày 01/3/2023 của Hợp đồng số 1611/2021HĐQL/1	

				TP. Hà Nội		19/4/2023	CON4 ngày 16/11/2021 về quản lý vận hành Tòa nhà ICON4 với IMCS. Chi phí sau điều chỉnh 632.500 VNĐ/01 công. Thời gian thực hiện: 10 tháng
3	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Bà Cao Thị Lan Hương và bà Trần Thị Loan là Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2016, cấp thay đổi lần 5 ngày 19/04/2022	Lô đất H30-H33 bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.	06/2023	NQ số 15A/2023/NQ-HĐQT, ngày 02/6/2023	Hợp đồng Cung cấp dịch vụ lưu trú và tổ chức sự kiện trong thời gian từ ngày 15/6/2023 đến ngày 17/6/2023 tại Khách sạn Alacarte, Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh. Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm VAT): 83.117.500 VNĐ

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đào Tiến Dương		Chủ tịch Hội đồng quản trị		Căn hộ 2109, tòa nhà N03T2, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.	200.000	0.313%	Người nội bộ
1.1	Đào Tiến Dũng				P1807, CT3B, KĐT Nam Cường, Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Bố đẻ
1.2	Bùi Thị Thanh Bình				P1807, CT3B, KĐT Nam Cường, Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Mẹ kế
1.3	Nguyễn Thị Thanh Phương				Căn hộ 2109, tòa nhà N03T2, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Vợ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Đào Tiến Bảo				Căn hộ 2109, tòa nhà NO3T2, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Con đẻ
1.5	Đào Thu Minh				Căn hộ 2109, tòa nhà NO3T2, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Con đẻ
1.6	Trần Thị Khương				Căn hộ 1504, tòa nhà NO3T2, khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Mẹ vợ
1.7	Đào Tuyết Lan				Số 19, ngõ 120 phố Phùng Khoang, Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Em gái
1.8	Đào Tiến Cường				P1807, CT3B, KĐT Nam Cường, Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Em trai
1.9	Nguyễn Thành Long				Số 19, ngõ 120 phố Phùng Khoang, Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Em rể

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879, cấp ngày 24/02/2005, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
1.11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Hàng không Việt Nam			0106825508, cấp ngày 16/04/2015, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội.	Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	0	0	Tổ chức liên quan
1.12	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam			0100107349, cấp ngày 04/04/2005, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội.	1283 Giải Phóng, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
1.13	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH			0109656953, cấp ngày 02/06/2021, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
2	Nguyễn Đức Lai		Thành			180.000	0.281%	Người nội

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			viên HĐQT, Tổng Giám đốc					bộ
2.1	Hoàng Thị Hòe					0	0	Mẹ vợ
2.2	Nghiêm Thị Hồng Thúy					0	0	Vợ
2.3	Nguyễn Thúy Ngân					0	0	Con đẻ
2.4	Nguyễn Thế Vinh					0	0	Con rể
2.5	Nguyễn Đức Vương					0	0	Con đẻ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Nguyễn Đức Minh					0	0	Anh trai
2.7	Nguyễn Thị Bình					0	0	Chị gái
2.8	Nguyễn Lệ Chi					0	0	Chị gái
2.9	Nguyễn Lệ Cường					0	0	Chị gái
2.10	Trần Ngọc Tuyết					0	0	Chị dâu
2.11	Hoàng Văn Quang					0	0	Anh rể
2.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình			5400523941 cấp ngày 22/03/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình	Lô D28-NK1 khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	0	0	Tổ chức liên quan
2.13	Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng Tây Hà			0102997859 cấp ngày 29/10/2008, tại Sở Kế hoạch và	Tầng 2, tòa nhà Tây Hà, khu đô thị mới Phùng Khoang, đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm,	0	0	Tổ chức liên quan

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.14	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS			Đầu tư thành phố Hà Nội. 0109844756 cấp ngày 06/12/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	thành phố Hà Nội. Tầng 7, tòa nhà ICON4 TOWER, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco			0104079036 cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	19.600.900	61.25%	Tổ chức liên quan
3	Cao Thị Lan Hương		Thành viên HĐQT, Người phụ trách QT Công ty			100.000	0.156%	Người nội bộ
3.1	Đỗ Thị Phòng					0	0	Mẹ Chồng
3.2	Cao Xuân Kinh					0	0	Bố đẻ
3.3	Nguyễn Thị Nghệ					0	0	Mẹ đẻ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.4	Phạm Cao Cường					0	0	Chồng
3.5	Phạm Cao Duy					0	0	Con đẻ
3.6	Phạm Hoàng Vũ					0	0	Con đẻ
3.7	Cao Thị Hà					0	0	Em gái
3.8	Cao Thị Thu Hiền					0	0	Em gái
3.9	Lê Đăng Xuyên					0	0	Em rể

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.10	Vũ Xuân Ngân					0	0	Em rể
3.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879, cấp ngày 24/02/2005, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
3.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco			0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1 khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	19.600.900	61.25%	Tổ chức liên quan
3.13	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế			0107356520 cấp ngày 15/03/2016, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.14	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long			0109475770, do Phòng đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần 6 ngày 24/5/2023	Lô đất H30-H33 bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.	0	0	Tổ chức liên quan
3.15	Công ty Cổ phần Bất động sản Hàng không Thăng Long - Taseco			0105253199 cấp ngày 09/04/2011, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	43 Nguyễn Khang, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
3.16	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam			0100107349, cấp ngày 04/04/2005, tại Sở KH và ĐT TP Hà Nội.	1283 Giai Phóng, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
4	Nguyễn Đức Hà		Thành viên HĐQT			50.000	0.078	Người nội bộ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.1	Nguyễn Văn Hiếu					0	0	Bố đẻ
4.2	Nguyễn Thị Quân					0	0	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Hữu Hanh					0	0	Anh trai
4.4	Nguyễn Thị Hồng					0	0	Em gái
4.5	Nguyễn Thị Thu Hương					0	0	Em gái
4.6	Trần Thị Thu Hiền					0	0	Vợ
4.7	Nguyễn Chi Mai					0	0	Con đẻ
4.8	Nguyễn Minh Hoàng					0	0	Con đẻ
4.9	Trần Văn Thắng					0	0	Bố vợ
4.10	Dư Thị Hợp					0	0	Mẹ vợ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.11	Hoàng Thanh Hải					0	0	Em rể
4.12	Đỗ Đức Cảnh					0	0	Em rể
4.13	Nguyễn Thị Phương Hoa					0	0	Chị dâu
4.14	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS			0109844756, cấp ngày 06/12/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 7, tòa nhà ICON4 TOWER, 243A Đê La Thành, Hà Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
5	Đặng Huy Khôi		Thành viên HĐQT			0	0	Người nội bộ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.1	Trịnh Thị Thủy					0	0	Vợ
5.2	Đặng Thái Hà					0	0	Con đẻ
5.3	Đặng Thanh Hải					0	0	Con đẻ
5.4	Đặng Huy Đức					0	0	Bố đẻ đã mất
5.5	Vương Thị Mầu					0	0	Mẹ đẻ đã mất
5.6	Trịnh Văn Thứ					0	0	Bố vợ
5.7	Nguyễn Thị Khậu					0	0	Mẹ vợ đã mất

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8	Ngô Chinh Đức					0	0	Con rể
5.9	Đặng Thị Dung					0	0	Em gái
5.10	Tạ Quang Huy					0	0	Em rể
5.11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco			0107007230 cấp ngày 28/09/2015, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
6	Trần Thị Loan		Trưởng ban kiểm soát	033174015308 cấp ngày 22/11/2021, tại Cục CS QLHC về TTXH.	P2609, Tòa nhà NO3T2, Khu Đoàn ngoại Giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	0	0	Người nội bộ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.1	Trần Thị Văn					0	0	Mẹ ruột
6.2	Nguyễn Thanh Sơn					0	0	Chồng
6.3	Nguyễn Hồng Phúc					0	0	Con trai
6.4	Nguyễn Hồng Chuyên					0	0	Con trai
6.5	Trần Thị Oanh					0	0	Chị gái
6.6	Trần Thị Yến					0	0	Chị gái
6.7	Trần Thị Liên					0	0	Chị gái
6.8	Trần Thị Ngoan					0	0	Em gái
6.9	Nguyễn Thạch Doanh					0	0	Bố chồng
6.10	Vương Thị Ngọc Lan					0	0	Mẹ chồng
6.11	Hoàng Văn Thịnh					0	0	Anh rể
6.12	Trần Văn Phó					0	0	Anh rể
6.13	Nguyễn Xuân Trường					0	0	Anh rể
6.14	Nguyễn Đình Nam					0	0	Em rể
6.15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco			0101619879, cấp ngày 24/02/2005, tại	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành	0	0	Tổ chức liên quan

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	phố Hà Nội.			
6.16	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco			0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	19.600.900	61.25%	Tổ chức liên quan
6.17	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco			0107007230 cấp ngày 28/09/2015, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
6.18	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng			0401698656, cấp ngày 22/06/2017, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	99 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, Đà Nẵng	0	0	Tổ chức liên quan
6.19	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL			0107372459, cấp ngày 28/03/2016, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Nhà ga hàng hóa ACSV, Sân bay quốc tế Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.20	Công ty Cổ phần dịch vụ Hà Linh			phố Hà Nội. 0102683789, cấp ngày 19/03/2008, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 8, Tòa nhà CEO, lô HH2, KĐT Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
6.21	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Trảng An			0103715345, cấp ngày 15/04/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, nhà B3, làng quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
6.22	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS			0109844756, cấp ngày 06/12/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 7, tòa nhà ICON4 Tower, số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
7	Vũ Thị Khánh Hà		Thành viên BKS	135441331, cấp ngày 30/05/2011, tại Vĩnh Phúc.		0	0	Người nội bộ
7.1	Vũ Ngọc Sân			135010100 cấp ngày		0	0	Bố đẻ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.2	Đỗ Thị Huệ			06/06/2013, tại Vĩnh Phúc. 135590071 cấp ngày 01/09/2008, tại Vĩnh Phúc.		0	0	Mẹ đẻ
7.3	Trần Thị Bắc			035675429 cấp ngày 15/04/2014, tại Vĩnh Phúc.		0	0	Mẹ chồng
7.4	Trần Vĩnh Khang			026088000514 cấp ngày 11/06/2015, tại Vĩnh Phúc.		0	0	Chồng
7.5	Vũ Phương Anh			135217882 cấp ngày 07/11/2003, tại Vĩnh Phúc.		0	0	Chị gái
7.6	Đặng Đức Lâm			135097030 cấp ngày 25/03/2020, tại Vĩnh Phúc.		0	0	Anh rể

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco			0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	19.600.900	61.25%	Tổ chức liên quan
7.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế			2801460066, cấp ngày 03/12/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Thanh Hóa.	Lô số G40, khu 1, khu đô thị mới Bắc Đạ Lô Lê Lợi, phường Đông Hương, Thanh Hóa	0	0	Tổ chức liên quan
7.9	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long			0109475770, do Phòng đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần 6 ngày 24/5/2023	Lô đất H30-H33 bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.	0	0	Tổ chức liên quan
8	Đỗ Lê Nam		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
8.1	Đỗ Văn Thương					0	0	Bố đẻ
8.2	Lê Thị Năm					0	0	Mẹ đẻ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.3	Lại Thị Quế Hiền					0	0	Vợ
8.4	Đỗ Thị Quỳnh Châu					0	0	Con đẻ
8.5	Đỗ Thị Hà Phương					0	0	Con đẻ
8.6	Lại Tây Dương					0	0	Bố vợ
8.7	Đỗ Thị Thanh					0	0	Mẹ vợ
8.8	Đỗ Thị Lệ Hằng					0	0	Em gái
8.9	Nguyễn Việt Hưng					0	0	Em rể
8.10	Đỗ Lê Sơn					0	0	Em trai

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.11	Lê Mai Hằng					0	0	Em dâu
8.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco			0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	19.600.900	61.25%	Tổ chức liên quan
8.13	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch sinh thái Quốc tế			2801460066, cấp ngày 03/12/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Lô số G40, Khu 1, Khu đô thị mới Bắc Đại Lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, Thanh Hóa.	0	0	Tổ chức liên quan
9	Phạm Thị Kiều Trang		Kế toán trưởng, người CBTT			199.999	0.031%	Người nội bộ
9.1	Đình Văn Giao					0	0	Chồng
9.2	Đình Minh Nhật					0	0	Con đẻ
9.3	Đình Minh Phú					0	0	Con đẻ
9.4	Đình Minh Khang					0	0	Con đẻ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.5	Phạm Thanh Tùng					0	0	Bố đẻ
9.6	Kiều Thị Bích					0	0	Mẹ đẻ
9.7	Phạm Thanh Đoàn					0	0	Anh trai
9.8	Đèo Thị Thu Phương					0	0	Chị dâu
9.9	Đình Văn Phiên					0	0	Bố chồng
9.10	Trần Thị Thúy					0	0	Mẹ chồng
9.11	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam			0100107349, cấp ngày 04/04/2005, tại	1283 Giải Phóng, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.11	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS			Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội. 0109844756, cấp ngày 06/12/2021, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Tầng 7, tòa nhà ICON4 Tower, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.	0	0	Tổ chức liên quan
10	Nguyễn Song Hà					48.000	0.075%	Người nội bộ
10.1	Nguyễn Trọng Anh					0	0	Bố đẻ
10.2	Hà Thị Mùa					0	0	Mẹ đẻ
10.3	Hà Mai Hương					0	0	Vợ
10.4	Nguyễn Minh Khuê					0	0	Con đẻ
10.5	Nguyễn Nhật Minh					0	0	Con đẻ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.6	Nguyễn Thanh Huyền					0	0	Em gái
10.7	Phạm Quang Toàn					0	0	Em rể
10.8	Hà Phi					0	0	Bố vợ
10.9	Phạm Thị Sen					0	0	Mẹ vợ
10.10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TDH Hà Nội			0107087892, cấp ngày 27/02/2020, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.	Số 3, ngách 91/4, phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Tổ chức liên quan

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có.

IX. CÁC VẤN ĐỀ LƯU Ý KHÁC: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT, BKS;
- Đăng website công ty;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
CHỦ TỊCH**



Đào Tiên Dương

2