

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 2801 /TCKT - CT6

Giải trình báo cáo tài chính hợp
nhất quý 2 năm 2023.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 28 tháng 7 năm 2023

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 2 NĂM 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD hợp nhất quý 2 năm 2023, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2023 (ĐVT: VNĐ)	Quý 2 năm 2022 (ĐVT: VNĐ)	Chênh lệch (ĐVT: VNĐ)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	2.469.673.356	44.536.841.664	-42.067.168.308	-94,45%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trong báo cáo hợp nhất của Công ty quý 2 năm 2023 giảm 42,067 tỷ đồng tương ứng giảm 94,45% so với quý 2 năm 2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 51,768 tỷ đồng tương ứng giảm 86,53%. Do doanh thu, giá vốn bất động sản và xây lắp giảm làm lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm 48,304 tỷ đồng so với quý 2 năm 2022 tương ứng giảm 94,16 % do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 4,7 tỷ đồng tương ứng giảm 97,62 %, do quý 2 năm 2023 Công ty con giảm tiền cho các tổ chức vay làm giảm doanh thu hoạt động tài chính so với cùng kỳ.

+ Chi phí hoạt động tài chính giảm 4,079 tỷ đồng tương ứng giảm 93,39 % do các Công ty thu tiền từ hợp đồng xây dựng và khách hàng nộp tiền mua BĐS theo tiến độ của dự án E1 Hạ Long, Công ty dùng nguồn tiền thu được trả nợ tiền vay và đưa vào thanh toán chi phí thi công Dự án E1 Hạ Long Quảng Ninh, làm chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí bán hàng tăng 0,005 tỷ đồng tương ứng tăng 38,41%. Do trong quý phát sinh chi phí bán hàng của một số căn của dự án E1 Hạ Long Quảng Ninh tăng so với cùng kỳ.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,011 tỷ đồng tương ứng giảm 0,25%. Do Công ty cơ cấu lại nhân sự làm chi phí quản lý phát sinh trong quý giảm so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác giảm 0,083 tỷ đồng tương ứng giảm 62,66% . Do quý 2 năm 2023 đơn vị không phát sinh khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác, làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Thuế TNDN hiện hành giảm 10,450 tỷ đồng tương ứng giảm 92,61 % . Do doanh thu, giá vốn BĐS và xây lắp giảm dẫn đến giảm lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm, nên lợi nhuận trước thuế giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long