

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 2802/TCKT - CT6

Giải trình báo cáo tài chính riêng
quý 2 năm 2023.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 28 tháng 7 năm 2023

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 2 NĂM 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD riêng quý 2 năm 2023 thay đổi so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2023 (VND)	Quý 2 năm 2022 (VND)	Chênh lệch (VND)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	280.137.602	41.106.760.762	-40.826.623.160	-99,32%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo riêng của Công ty quý 2 năm 2023 giảm 40,826 tỷ đồng tương ứng giảm 99,32% so với quý 2 năm 2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 0,766 tỷ đồng tương ứng giảm 21,62 % chủ yếu do doanh thu, giá vốn bất động sản và xây lắp giảm làm lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm 40,794 tỷ đồng so với năm trước tương ứng giảm 98,84 % do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 40,798 tỷ đồng tương ứng giảm 99,99%: Do cùng kỳ năm trước các Công ty con chuyển lợi nhuận về Công ty mẹ.

+ Chi phí hoạt động tài chính giảm 0,204 tỷ đồng tương ứng giảm 41,43%: Do hoạt động xây lắp của dự án đi vào giai đoạn gần kết thúc nên nhu cầu cung cấp vốn cho

dự án giảm, Công ty thu khối lượng của dự án về trả nợ các khoản vay làm chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,576 tỷ đồng tương ứng giảm 22,25 %: Do Công ty cơ cấu lại nhân sự làm chi phí quản lý phát sinh trong quý giảm so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác giảm 0,049 tỷ đồng tương ứng giảm 183,65%: Do quý 2/2023 Công ty không phát sinh khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập bất thường, làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Thuế TNDN hiện hành tăng 0,001 tỷ đồng tương ứng tăng 0,93 %: Do lợi nhuận trước thuế quý 2 năm 2023 (không bao gồm khoản thu lợi nhuận từ Công ty con) tăng, làm thuế TNDN hiện hành tăng so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 2 năm 2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.



Nơi nhận:

Như trên;

Ưu. BKS, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long