

Số: 15/BC-NDN

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 07 năm 2023

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2023)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Email: info@ndn.com.vn
- Vốn điều lệ: 716.579.360.000 đồng
- Mã chứng khoán: NDN
- Mô hình công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ-NDN	24/06/2023	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua các Báo cáo của Ban điều hành, Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị về kết quả năm 2022 và kế hoạch SXKD năm 2023, kế hoạch thù lao HĐQT, BKS năm 2023.- Thông qua BCTC kiểm toán 2022 và việc không phân chia lợi nhuận năm 2022.- Thông qua việc Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.- Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025.- Thông qua việc khắc phục thiệt hại do sai phạm trong việc định giá cổ phần hóa giai đoạn 2010.- Thông qua phương án mua lại cổ phiếu và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TV HDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lương Thanh Viên	Chủ tịch HDQT	06/06/2020	
2	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	P. Chủ tịch HDQT	24/07/2020	
3	Ông Cao Thái Hùng	TV HDQT độc lập	06/06/2020	24/06/2023
4	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	TV HDQT	20/01/2022	
5	Ông Võ Ngọc Khang	TV HDQT	24/06/2023	
6	Ông Nguyễn Ngọc Quang	TV HDQT độc lập	24/06/2023	...

2. Các cuộc họp HDQT:

STT	Thành viên HDQT	Số buổi dự họp	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lương Thanh Viên	5/5	100%	
2	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	5/5	100%	
3	Ông Cao Thái Hùng	4/5	80%	Miễn nhiệm từ 24/06/2023
4	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	5/5	100%	
5	Ông Võ Ngọc Khang	1/5	20%	Mới bổ nhiệm
6	Ông Nguyễn Ngọc Quang	1/5	20%	từ 24/06/2023

3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2023, HDQT đã tập trung chỉ đạo và theo dõi các hoạt động tiêu biểu sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 vào ngày 24/06/2023.
- Tổ chức các phiên họp thường kỳ hàng quý để thảo luận, giám sát và có chỉ đạo kịp thời việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Giám sát công tác chỉ đạo và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- Tái cơ cấu bộ máy tổ chức theo hướng tinh gọn, giảm tầng nấc trung gian và tái cơ cấu đổi mới quản trị doanh nghiệp.

- Chuẩn hóa tiếp tục các quy trình nghiệp vụ của Công ty nhằm nâng cao tính hiệu quả, và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật, đặc biệt là trên các phương diện an toàn thông tin, quản lý rủi ro, kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ.

- Cử cán bộ tham gia các khóa học ngắn hạn về Nâng cao năng lực, các buổi hội thảo phổ biến Luật để phục vụ cho hoạt động kinh doanh.

- Đẩy nhanh việc hoàn thiện cấp GCN QSDĐ căn hộ thuộc Dự án Monarchy Block B và tiếp tục bàn giao các căn hộ đủ điều kiện.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị :

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	02/2023/NQ-HĐQT.NDN	14/04/2023	V/v Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2023.
02	03/2023/NQ-HĐQT.NDN	31/05/2023	V/v Tái bổ nhiệm Quyền Kế toán trưởng.
03	04/2023/NQ-HĐQT.NDN	16/06/2023	Vv Thông qua Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025
04	05/2023/NQ-HĐQT.NDN	29/06/2023	V/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023.

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Đào Thị Phước	Trưởng ban	06/06/2020	Cử nhân tài chính kế toán, cử nhân luật
2	Bà Lê Thị Anh Trúc	Thành viên	17/04/2021	Cử nhân kinh tế
3	Ông Nguyễn Đình Minh Huy	Thành viên	25/06/2022	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà Đào Thị Phước	1/1	100%	100%	
2	Bà Lê Thị Anh Trúc	1/1	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Đình Minh Huy	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:
 - Ban kiểm soát định kỳ giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện đúng mục tiêu Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao.
 - Tham gia kiểm soát các Báo cáo tài chính của Công ty.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Ban kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban điều hành kiểm soát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	21/03/1991	Cử nhân kinh tế	28/04/2021
2	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	24/07/1995	Cử nhân kinh tế	20/09/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Dương Thị Thanh Hải	25/02/1995	Cử nhân kinh tế	01/06/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Tham gia các khóa học ngắn hạn về: Nâng cao năng lực Quản lý Cán bộ và Nâng cao kỹ năng Marketing, Môi giới, Bán hàng, nhằm khai thác và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực của Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Phụ lục 01 đính kèm*
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.
 - 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
 - 4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *phụ lục 02 đính kèm*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TK.

[Handwritten signature]
CHỦ TỊCH HĐQT *[Handwritten signature]*



[Handwritten signature]
Lương Thanh Viên

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG
MÃ CHỨNG KHOÁN: NDN

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

T	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / liên hệ	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Lý do
A. Thành viên Hội Đồng Quản Trị										
1	Lương Thanh Viên		Chủ tịch HĐQT					06/06/2020		
2	Nguyễn Quang Minh Khoa		TV HĐQT					24/07/2020		
3	Nguyễn Quang Minh Khánh		TV HĐQT					20/01/2022		
4	Cao Thái Hùng		TV HĐQT độc lập					06/06/2020	24/06/2023	
5	Võ Ngọc Khang		TV HĐQT					24/06/2023		
6	Nguyễn Ngọc Quang		TV HĐQT độc lập					24/06/2023		
B. Thành viên Ban Kiểm Soát										
1	Đào Thị Phước		Trưởng BKS					06/06/2020		
2	Nguyễn Đình Minh Huy		TV BKS					25/06/2022		

3	Lê Thị Anh Trúc	TV BKS					17/04/2021	
C. Thành viên Ban Điều Hành								
1	Nguyễn Quang Minh Khoa	TGD					08/12/2021	
2	Nguyễn Quang Minh Khánh	Phó TGD					20/09/2021	
3	Dương Thị Thanh Hải	Q.Kế toán trưởng					01/06/2021	

Đà Nẵng, ngày tháng 07 năm 2023

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thư ký



Hoàng Yến Ninh

Trương Thanh Viên

PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

TT	Tên cổ đông	Số TK giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD			Địa chỉ thường trú	CP sở hữu (theo DS chốt ngày 10/05/2023)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Lương Thanh Viên		Chủ tịch HĐQT				160,737	0.22%		
Người có liên quan										
	Lương Văn Thuận									
	Nguyễn Thị Minh									
	Lương Thạch Vũ									
	Lương Thạch Vỹ									
	Lương Thạch Viễn									
	Lương Thị Diễm Chi									
	Lương Thị Duyên Chi									
	Lương Thanh Anh Thy									
	Lương Thanh Anh Thư									
	Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng		TGD- TV HĐQT	04006208 33	25/07/2018	Sở KH & ĐT TP Đà Nẵng	31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, Đà Nẵng			

11/9/2023 8:8:10

6	Nguyễn Ngọc Quang		TV HĐQT độc lập				0	0%
Người có liên quan								
	Nguyễn Văn Nam							
	Đỗ Thị Bích Phương							
	Trương Thị Hồng Đào						3,000	0.004 %
	Nguyễn Trương Thế Bảo							
	Nguyễn Thị Ngọc Liên							
7	Dương Thị Thanh Hải		Q. Kế toán trưởng				0	0%
Người có liên quan								
	Nguyễn Đình Tuấn							
	Dương Hiền Phần							
	Phan Thị Huân							
	Dương Minh Long							
	Dương Hiền Vân							
	Dương Hiền Sơn							
8	Đào Thị Phước		Trưởng BKS				12,654	0.02%
Người có liên quan								
	Lê Thị Loan							
	Đào Thị Thảo							
	Đào Văn Nam							
	Đào Văn Sơn							

11/02/2023

	Đào Thị Nguyễn													
	Đào Thị Phương													
	Nguyễn Lê Văn Vũ													
	Nguyễn Bảo Thiên													
	Nguyễn Tuấn Kiệt													
9	Nguyễn Đình Minh Huy										Thành viên BKS	0	0%	
Người có liên quan														
	Nguyễn Đình Nam											1,616,300	2.26%	
	Nguyễn Thị Anh Tâm													
	Nguyễn Đình Minh Nhật													
10	Lê Thị Anh Trúc										Thành viên BKS	0	0%	
Người có liên quan														
	Lê Đức Nã													
	Đặng Thị Hồng													
	Lê Đức Duy													
11	Hoàng Yến Ninh										Thư ký HĐQT kiêm Người UQ CBTT	0	0%	
	Hoàng Đông													
	Phan Thị Yến Linh													
	Hoàng Trung													

Đà Nẵng, ngày tháng 07 năm 2023
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Người lập



Hoàng Yến Ninh



Trương Thanh Viên

Số: 67/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 07 năm 2023

**BẢNG CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2023)**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

STT		Câu hỏi	Phần trả lời
1		Mã chứng khoán	NDN
2		Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước (%)	0%
3	Thông tin chung	Mô hình công ty (1 hoặc 2) - 1: Theo điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 - 2: Theo điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020	1
4		Số lượng người đại diện theo pháp luật của công ty?	1
5		Điều lệ đã sửa đổi theo Luật doanh nghiệp 2020 (Có/Không)?	Có
6		Công ty ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020	Không
7		Ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên	24/06/2023
8		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ thường niên trên website doanh nghiệp	02/06/2023
9		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ thường niên đối với SGĐCK	02/06/2023
10		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ thường niên với SGĐCK	24/06/2023
11		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ thường niên thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	1
12		Công ty có đưa nội dung thù lao của từng thành viên HĐQT thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của công ty không (Có/Không)	Có
13		Công ty có báo cáo thù lao của từng thành viên HĐQT tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên không (Có/Không)	Có
14		Công ty có đưa nội dung tiền lương của Tổng giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của công ty không (Có/Không)	Có
15		Công ty có báo cáo tiền lương của Tổng giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên không (Có/Không)	Không



16	Đại hội đồng cổ đông (Trong kỳ báo cáo)	Công ty có mời đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm của công ty dự họp ĐHĐCĐ thường niên trong trường hợp báo cáo kiểm toán của báo cáo tài chính năm của công ty có các khoản ngoại trừ trọng yếu, từ chối, trái ngược	Không
17		Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên không? (Có/Không)	Không
18		Ngày tổ chức ĐHĐCĐ bất thường	Không phát sinh
19		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ bất thường trên website doanh nghiệp	
20		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ bất thường đối với SGĐCK	
21		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ bất thường với SGĐCK	
22		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ bất thường thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	Không
23	Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ, Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường không? (Có/Không)		
24	Số lần bị Sở Giao dịch Chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	0	
25	Số lần bị UBCKNN nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	0	
26	Hội đồng quản trị	Số lượng thành viên Hội đồng quản trị	5
27		Số lượng thành viên Hội đồng quản trị độc lập	1
28		Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm Tổng giám đốc/Giám đốc (Có/Không)	Không
29		Số lượng cuộc họp HĐQT trong kỳ báo cáo	05 lần/kỳ bán niên
30		Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị (Có/Không)	Không
31		Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị	Không
32		Công ty có bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	Có
33	Ban Kiểm soát	Trưởng BKS có làm việc chuyên trách tại công ty không (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	Không
34		Số lượng TV BKS (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	3
35		Số lượng kiểm soát viên là người liên quan của Thành viên HĐQT, Giám đốc/ Tổng Giám đốc và người quản lý khác (Liệt kê tên của kiểm soát viên là người liên quan, nếu có) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	0
36		Số lượng kiểm soát viên nắm giữ chức vụ quản lý (Liệt kê danh sách và chức vụ, nếu có) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	0

1132
 . TY
 I AN
 TU
 EN N
 ANG
 TP. P

