

Số: 317./SZB

Đồng Nai, ngày 28 tháng 07 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Chuyên – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 - Định kỳ
 - Bất thường
 - 24h
 - Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2023.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2023 tại đường dẫn: www.szb.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2023 số 317./BC-SZB ngày 28/07/2023 của Công ty CP Sonadezi Long Bình.
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, Tk.HĐQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Bá Chuyên

Số: 19./BC-SZB

Đồng Nai, ngày 28 tháng 07 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
6 THÁNG NĂM 2023**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 02513 834 700 Fax: 02513 835 164
Email: marketing@szb.com.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 46/NQ- ĐHCD-SZB	13/04/2023	Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả SXKD năm 2022 và kế hoạch SXKD năm 2023.- Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán.- Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và kế hoạch năm 2023.- Báo cáo đánh giá hoạt động năm 2022 của thành viên Hội đồng quản trị độc lập.- Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022- Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.- Kết quả sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2022; kế hoạch sản

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			xuất kinh doanh và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023 - Tiền lương của Trưởng Ban Kiểm soát, thù lao của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát thực hiện năm 2022 và kế hoạch năm 2023.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT	26/04/2022	
2	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT	26/04/2022	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	18/04/2019	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT	18/04/2019	
5	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT độc lập	18/04/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lương Minh Hiền	2/2	100%	
2	Ông Trần Thanh Hải	2/2	100%	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	2/2	100%	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	2/2	100%	
5	Ông Phạm Văn Tinh	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng Giám đốc điều hành công ty một cách tốt nhất. Giám sát việc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các giải pháp kinh doanh phù hợp với chủ trương của Hội đồng quản trị và các quyết định, nghị quyết được ban hành, tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.
- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho

Hội đồng quản trị để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: **Không có**

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2023):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
A. Quyết định				
1	83/QĐ-SZB- HDQT	10/01/2023	Vv chi thù lao bổ sung HDQT, BKS và chi khen thưởng Người quản lý Công ty năm 2022	100%
2	83A/QĐ-SZB-NS	12/04/2023	Vv ban hành quy định công tác quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý	100%
3	84/QĐ-SZB- HDQT	17/04/2023	Vv chi thù lao còn lại năm 2022 cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát	100%
4	85/QĐ-SZB-NS	20/04/2023	Vv chấp thuận cho cán bộ đi tham quan du lịch tại Hàn Quốc	100%
5	86/QĐ-SZB- HDQT	28/04/2023	Vv ban hành Quy chế chi hoa hồng môi giới chuyển quyền cho thuê đất, cho thuê hoặc chuyển nhượng nhà xưởng tại KCN Châu Đức	100%
6	87/QĐ-SZB- HDQT	11/07/2023	Vv ban hành danh sách quy hoạch cán bộ, lãnh đạo giai đoạn 2020-2025 và giai đoạn 2025-2030 (Năm 2023)	100%
B. Nghị quyết				
7	44/NQ-HĐQT- SZB	22/02/2023	Nghị quyết vv thông qua ngày đăng ký cuối cùng để xác định danh sách người sở hữu chứng khoán được quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
8	45/NQ-HĐQT- SZB	16/03/2023	Nghị quyết vv ký Hợp đồng, giao dịch với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	100%
9	46/NQ-ĐHCD- SZB	13/04/2023	Nghị quyết ĐHCD thường niên năm 2023	100%
10	47/NQ-HĐQT- SZB	26/04/2023	Nghị quyết về việc ký Hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	48/NQ-HĐQT- SZB	12/05/2023	Nghị quyết về việc bổ sung thông tin điều chỉnh trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Nhà xưởng cho thuê tại KCN Châu Đức	100%
12	49/NQ-SZB- HDQT	16/05/2023	Nghị quyết về việc ký kết Hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan	100%
13	50/NQ-SZB- HDQT	13/06/2023	Nghị quyết về việc ký Phụ lục hợp đồng, giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	100%
14	51/NQ-SZB- HDQT	13/06/2023	Nghị quyết về việc chi trả cổ tức còn lại năm 2022 cho cổ đông	100%
15	52/NQ-SZB- HDQT	13/06/2023	Nghị quyết về việc thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022	100%
16	53/NQ-SZB- HDQT	30/06/2023	Nghị quyết về việc vay vốn thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại KCN Thạnh Phú tại Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa	100%
17	54/NQ-SZB- HDQT	10/07/2023	Nghị quyết về việc ký kết phụ lục hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng BKS	26/04/2022		Ths Tài chính NH, Cử nhân TCDN
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên	18/4/2019		Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên	18/4/2019		Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	1/1	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	1/1	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Trong 6 tháng đầu năm 2023, Ban kiểm soát giám sát HĐQT, Ban Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2023.
- Giám sát tính pháp lý, tính tuân thủ, trung thực trong công tác lập báo cáo tài chính.
- Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ. Các cuộc họp do HĐQT triệu tập đều có đầy đủ các thành viên. HĐQT đã tổ chức họp tập trung và thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản để đưa ra các quyết định, đáp ứng kịp thời yêu cầu hoạt động sản SXKD, mỗi cuộc họp được tổng hợp đầy đủ các ý kiến, ghi thành biên bản và lưu trữ tại Công ty.
- Ban Tổng giám đốc thực hiện đúng vai trò, chức năng nhiệm vụ đã được phân công, luôn bám sát đúng chủ trương HĐQT, thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định.
- Đối với cổ đông, trong 6 tháng đầu năm 2023, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ 5% cổ phần phổ thông trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hoặc về việc điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng giám đốc.

- Trong 6 tháng đầu năm 2023, HĐQT đã cung cấp cho Ban kiểm soát đầy đủ thông tin, tài liệu cần thiết cho công tác giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh cũng như tài liệu họp, các Nghị quyết của HĐQT.
- Trưởng Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, họp giao ban và một số cuộc họp khác.
- Ban kiểm soát phối hợp tham gia đóng góp ý kiến xây dựng các quy chế, quy định quản trị nội bộ theo chức năng nhiệm vụ của Ban đồng thời nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Định kỳ tiến hành phối hợp với các phòng ban lập báo cáo theo quy định và soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm.

5. Hoạt động khác của BKS: **Không có**

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc	02/03/1976	Thạc sĩ Kỹ thuật XD công trình dân dụng và công nghiệp Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm 26/04/2022
2	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc	25/03/1977	Tiến sĩ Tài chính NH Cử nhân Tài chính NH Cử nhân Anh văn	Bổ nhiệm 30/05/2022

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Đặng Hải Bằng	05/12/1986	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm 26/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian qua các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, ban điều hành công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ, các thành viên đã tham dự khóa đào tạo như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Thanh Hải	TV HĐQT
3	Ông Phạm Anh Tuấn	TV HĐQT
4	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT
5	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT
6	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng Ban Kiểm soát
7	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc
8	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc
9	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo 6 tháng năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

- a. Danh sách người nội bộ và người có liên quan: Theo Phụ lục đính kèm
- b. Danh sách Công ty con của Tổng công ty Sonadezi:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD
1	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	3600274914
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	3600259296
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	3600259352
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539
5	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	3603474037
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	3600899948
7	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	3600449307
8	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	3401205899
9	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	3600890938
10	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	3600334112
11	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	3600259560

367
 (GT
 PHẢ
 ADE
 BÌ
 A-T.9

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3600890938 15/5/2007 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 8 - Tòa nhà Sonadezi, số 1 Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022 49/NQ-HĐQT-SZB ngày 16/05/2023 54/NQ-SZB-HDQT ngày 10/07/2023	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 2,78 tỷ đồng	
						42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022 43/NQ-SZB-HDQT ngày 31/12/2022	Mua dịch vụ tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 0,49 tỷ đồng	
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600274914 07/08/2008 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ, KP.2, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt. Giá trị 0,03 tỷ đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
4	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Người có liên quan của TV HDQT	3600334112 19/03/2016 Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3, Khu Phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022	Bán nước sạch. Giá trị: 1,08 tỷ đồng	
3	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV HDQT	3600259296 08/10/1998 Sở kế hoạch & Đầu tư ĐN	48 Đường Cách mạng tháng 8 – P. Quyết Thắng - TP. Biên Hòa- Tỉnh Đồng Nai	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022 47/NQ-SZB-HDQT ngày 26/04/2023 49/NQ-HDQT-SZB ngày 16/05/2023	Mua nước sạch; nước uống và thi công đấu nối cấp nước cho các công trình tại KCN. Giá trị 25,68 tỷ đồng	
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức có liên quan (Công ty con của Công ty Dịch vụ Sonadezi)	3601635899 29/4/2009 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2023	45/NQ-HDQT-SZB ngày 16/03/2023 47/NQ-SZB-HDQT ngày 26/04/2023	Mua dịch vụ bảo vệ tài sản và bảo vệ khu vực KCN Thạnh Phú. Giá trị 3,43 tỷ đồng	
6	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Người có liên quan của Người nội bộ	3600788797 01/03/2006 Cục thuế Đồng Nai	Số 1, đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2023	42/NQ-SZB-HDQT ngày 23/12/2022	Bán nước sạch. Giá trị 0,26 tỷ đồng	
7	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Người có liên quan của TV HDQT	3600899948 18/05/2018 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2023	49/NQ-HDQT-SZB ngày 16/05/2023	Mua nước cung cấp cho các dự án tại KCN Châu Đức. Giá trị 1,35 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 2,78 tỷ đồng
			Mua dịch vụ tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 0,49 tỷ đồng
3	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT	Mua nước sạch; nước uống và thi công đầu nối cấp nước cho các công trình tại KCN. Giá trị 25,68 tỷ đồng
4	Công ty CP cảng Đồng Nai	Ông Trần Thanh Hải- TV HĐQT	Bán nước sạch. Giá trị: 1,08 tỷ đồng
5	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT	Mua nước cung cấp cho các dự án tại KCN Châu Đức. Giá trị 1,35 tỷ đồng

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2023):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Phụ lục đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (tại ngày 19/01/2023)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ			Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Ngày cập nhật	
1	Ông Nguyễn Mạnh Thắng	Bà Lương Minh Hiền – CT HĐQT	22.000	0,073%	12.000	0,04%	19/07/2023	Bán
2	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng	0	0	4.000	0,013%		Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, HNX;
- Lưu: Tk HĐQT.



CHỦ TỊCH HĐQT




Lương Minh Hiền



DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONDEZI LONG BÌNH
(Đính kèm báo cáo quan trị công ty 6 tháng năm 2023 số 39/BC-SZB ngày 28/07/2023)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Mối quan hệ đối với người nội bộ
I. Hội đồng quản trị									
1	Lương Minh Hiền		Chủ tịch HĐQT			26/04/2022	Cá nhân sở hữu 350.324 cổ phần/Đại diện Tổng Công ty Sonadezi sở hữu 4.500.000 cổ phần	Tỷ lệ cá nhân nắm giữ 1,17%/ Đại diện nắm giữ 15%	Người nội bộ
2	Lương Việt Hùng								Bố ruột
3	Phạm Minh Hà								Mẹ ruột
4	Trần Trung Chiến						856.300	2,85%	Chồng
5	Trần Thu Thủy								Con
6	Trần Thị Gia An								Con
7	Lương Thị Thúy Hòa								Em gái
8	Nguyễn Mạnh Thắng						12.000	0,040%	Em rể
9	Trần Mạnh Tường								Bố chồng
10	Phạm Thị Phúc								Mẹ chồng
11	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp					Thành viên HĐQT 28/04/2021; Phó TGD 01/05/2021	13.867.000	46,22%	Tổ chức có liên quan (Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc)
12	Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi					31/03/2022			Tổ chức có liên quan (Chủ tịch HĐQT)
13	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi								Tổ chức có liên quan gián tiếp (Công ty con của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi)
13	Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT			26/04/2022	Cá nhân sở hữu 0 cổ phần/Đại diện Tổng Công ty Sonadezi sở hữu 7.867.000 cổ phần	Tỷ lệ cá nhân nắm giữ 0%/ Đại diện nắm giữ 26,22%	Người nội bộ
14	Trần Văn Cư								Bố
15	Phạm Thị Nhung								Mẹ
16	Trần Thị Minh Nguyệt								Chị
17	Trần Thị Thu								Em
18	Trần Thị Hồng Ánh								Em
19	Đinh Thị Xuân Thy								Vợ
20	Trần Hải Đăng								Con
21	Trần Đăng Quang								Con
22	Trương Đỗ Thuận								Anh rể
23	Nguyễn Trung Thiện								Em rể
24	Đinh Văn Hơ								Bố vợ
25	Lai Thị Xuân								Mẹ vợ
26	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp					Thành viên HĐQT 28/04/2021; TGD 01/05/2021	13.867.000	46,22%	Tổ chức có liên quan (Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc)



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Mối quan hệ đối với người nội bộ
27	Công ty CP Cảng Đồng Nai								Tổ chức có liên quan (Chủ tịch HĐQT)
28	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang								Tổ chức có liên quan (Thành viên HĐQT)
29	Nguyễn Ngọc Đại		Thành viên HĐQT			18/04/2019			Người nội bộ
30	Nguyễn Thị Minh Nguyệt								Mẹ ruột
31	Hoàng Duyên Anh								Vợ
32	Nguyễn Ngọc Tùng								Con trai
33	Nguyễn Ngọc Bảo Châu								Con gái
34	Nguyễn Thị Bích Hằng								Em ruột
35	Ngô Ngọc Cẩm								Em rể
36	Hoàng Đăng Lộc								Bố vợ
37	Vũ Thị Duyên								Mẹ vợ
38	Phạm Văn Tinh		Thành viên HĐQT			18/04/2019			Người nội bộ
39	Nguyễn Thị Hương Thủy								Vợ
40	Phạm Nguyễn Thiên Trúc								Con
41	Phạm Nguyễn Minh Thiên								Con
42	Phạm Văn Quang								Anh
43	Nguyễn Thị Hương								Chị dâu
44	Phạm Đức Vinh								Anh
45	Đỗ Thị Minh Tuyết								Chị dâu
46	Phạm Thị Lành								Chị
47	Lưu Đa Lộc								Anh rể
48	Phạm Thị Ngọc Nga								Chị
49	Phạm Thị Xuân								Chị
50	Phạm Văn Phong								Anh
51	Hà Thị Nguyệt								Chị dâu
52	Phạm Văn Lưu								Anh
53	Phạm Thị Thu Hương								Chị dâu
54	Nguyễn Tiên Xương								Bố vợ
55	Trần Thị Kim Nhung								Mẹ vợ
56	Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT			18/04/2019			Người nội bộ
57	Phạm Trọng Lập								Cha
58	Vũ Thị Đức Thanh						65.000	0,22%	Mẹ
59	Phạm Thị Anh Thị								Em
60	Đinh Thị Lan Hương								Vợ
61	Phạm Mạnh Đức								Con
62	Phạm Thị Lan Anh								Con
63	Nguyễn Hải Long								Em rể
64	Công ty CP Sonadezi Long Thành						2.521.456	8,40%	Tổng GD, TV HĐQT
65	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức						1.260.725	4,20%	TV HĐQT
66	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai					17/04/2020			TV HĐQT
67	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận					09/07/2020			TV HĐQT
68	Đinh Công Hoàn								Bố vợ
69	Chu Thị Gái								Mẹ vợ
11. Ban Kiểm soát									

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Mối quan hệ đối với người nội bộ
70	Lưu Thị Thủy Vân		Trưởng BKS - Trưởng Ban KTNB			26/04/2022	Cá nhân sở hữu 11.000 cổ phần/Đại diện Tổng Công ty Sonadezi sở hữu 1.500.000 cổ phần	Tỷ lệ cá nhân nắm giữ 0,037%/ Đại diện nắm giữ 5%	Người nội bộ
71	Lê Thị Tinh								Me đẻ
72	Lưu Thị Kim Ngân Hà								Em ruột
73	Lưu Trung Thành								Em ruột
74	Nguyễn Văn Công								Chồng
75	Nguyễn Minh Anh								Con
76	Nguyễn Minh Hiền								Con
77	Phạm Quang Trung								Em rể
78	Tổng Công ty CP Phát triển KCN					26/04/2022		46,22%	Tổ chức liên quan
79	Đỗ Thị Nguyễn								Me chồng
80	Nguyễn Công Hiếu		Thành viên BKS			18/04/2019			Người nội bộ
81	Nguyễn Thành Lân								Bố
82	Nguyễn Thị Na								Me
83	Nguyễn Thành Chung								Chị
84	Nguyễn Ngọc Trường								Anh rể
85	Ngô Thị Thu Hà								Vợ
86	Nguyễn Hà Anh								Con
87	Đỗ Thị Hải Yến								Mẹ vợ
88	Ngô Minh Chi								Bố vợ
89	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận					01/05/2022			Tổ chức có liên quan (Kế toán trưởng Công ty)
90	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai					19/04/2023			Tổ chức có liên quan (Thành viên HĐQT)
91	Nguyễn Khả Phương Thu		Thành viên BKS			18/04/2022			Người nội bộ
92	Nguyễn Thị Lệ Trinh								Me
93	Nguyễn Khả Bình								Em
94	Nguyễn Thái Cát Tường								Con
95	Quý đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai						900.000	3,00%	Phó phòng
III. Ban Tổng giám đốc									
96	Nguyễn Bá Chuyên		Tổng Giám đốc			Phó.TGD 18/04/2019 Tổng GD 26/04/2022	170.300	0,57%	Người nội bộ
97	Nguyễn Bá Quyền								Con ruột
98	Nguyễn Bá Kim Thành								Con ruột
99	Nguyễn Thị Trinh								Chị ruột
100	Nguyễn Bá Tuấn								Anh ruột
101	Nguyễn Bá Hùng								Em ruột
102	Nguyễn Bá Dũng								Em ruột
103	Nguyễn Cảnh Châu								Anh rể
104	Nguyễn Thị Nguyệt								Chị dâu



STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Mối quan hệ đối với người nội bộ
139	Nguyễn Thị Diễm Thủy								Em
140	Phạm Chí Trường								Cha vợ
141	Nguyễn Thị Kim Loan								Mẹ vợ
VI. Người phụ trách quản trị công ty									
142	Huỳnh Ngọc Đan Vy		Người phụ trách quản trị công ty			26/04/2022			Người nội bộ
143	Huỳnh Quang Hòa								Cha ruột
144	Trần Minh Phương								Mẹ ruột
145	Huỳnh Quang Thái Huy								Em ruột
VII. Tổ chức có liên quan									
146	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN		Tổ chức có liên quan				13.867.000	46,22%	Công ty mẹ
VIII. Người quản lý Tổng Công ty Cổ phần phát triển KCN (Tổng Công ty Sonadezi)									
147	Bà Đỗ Thị Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT			28/04/2021	8.000	0,027%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
148	Ông Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc			28/04/2021			Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
149	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			28/04/2021	12.000	0,04%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
150	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			28/04/2021			Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
151	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc			28/04/2021	350.324	1,168%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
152	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT không điều hành			28/04/2021	700	0,002%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
153	Ông Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT không điều hành			28/04/2021	724.700	2,42%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
154	Ông Trương Đình Hiệp		Phó Tổng giám đốc			01/06/2023	150.000	0,50%	Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi
155	Bà Lê Thị Bích Loan		Kế toán trưởng			29/04/2021			Người quản lý của Tổng Công ty Sonadezi

