

Số: 215/CV-TCT

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2023

(V/v: Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q2/2023 so với cùng kỳ năm trước)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: **Tổng công ty Xây dựng Hà Nội- CTCP**

Mã chứng khoán: **HAN**

Địa chỉ: 57 Quang Trung, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Nội dung	Quý 2/2023 (đ)	Quý 2/2022 (đ)
Báo cáo tài chính riêng	12.235.958.079	29.631.855.650
Báo cáo tài chính hợp nhất	8.669.913.846	30.099.943.594

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận:

- Theo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua, Tổng công ty sẽ bàn giao các sản phẩm bất động sản cho khách hàng vào thời điểm quý IV năm 2023. Vì vậy trong quý 2 tổng công ty chưa phát sinh doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bất động sản (Hoạt động mang lại lợi nhuận chính của doanh nghiệp). Nguyên nhân này dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý cùng kỳ năm trước có sự chênh lệch đáng kể.

- Lợi nhuận của các công ty con, hoạt động sản xuất kinh doanh chính là thi công xây lắp giảm so với cùng kỳ năm trước cũng ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh hợp nhất.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý 2/2023 của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dương Ngọc Quang*