CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
DN: E=dothinung1986@gmail.com, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0800001612, Cn=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18, L=Số 471 Đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam", S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.07.29 11:41:14+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: GT02/23-22/L18	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
(V/v: Giải trình KQKD quý 2/2023 so với quý 2/2022)	= = = *** = = =
	Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2023

BẢN GIẢI TRÌNH
KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2023

Kính gửi: **- Uỷ ban chứng khoán Nhà nước**
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý vị cổ đông

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Mã CK: L18

Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Số liệu tổng hợp phản ánh kết quả sản xuất kinh doanh quý 2/2023 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2023	Quý 2/2022	Chênh lệch
Tổng doanh thu thuần và thu nhập	178.765,55	219.712,80	-40.947,25
Tổng chi phí	175.957,85	216.244,39	-40.286,54
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.807,70	3.468,41	-660,71

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2023 giảm 19% tương đương 660,71triệu đồng so với Quý 2/2022. Nguyên nhân là do doanh thu và thu nhập Quý 2/2023 giảm 40.947,25 triệu đồng so với Quý 2/2022 tương đương 18,6%.

Trên đây là giải trình chênh lệch giảm lợi nhuận sau thuế của Công ty CPĐT và XD số 18 trong báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 2/2023.

Nơi nhận:
- *Như kính gửi*
- *Lưu Phòng TC-KT*
- *Lưu bộ phận CBTT*

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18 - Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

KẾ TOÁN TRƯỞNG
Đỗ Thị Nhung