

Số: 41/2023/CBTT-BN

Hà Nội, ngày 09 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất Bảo Ngọc

Trụ sở chính: Tòa nhà Bảo Ngọc, Lô A2 CN8, cụm công nghiệp Từ Liêm, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 0243 780 5022

Fax: 0243 780 5024

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Lê Đức Thuận**

Địa chỉ: Tòa nhà Bảo Ngọc, Lô A2 CN8, cụm công nghiệp Từ Liêm, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 0243 780 5022

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của các đợt chào bán theo yêu cầu của UBCKNN tại Công văn số 4574/UBCK-GSDC ngày 11/07/2023.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 09/08/2023 tại đường dẫn: <https://banhbaongoc.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn của các đợt chào bán theo yêu cầu của UBCKNN tại Công văn số 4574/UBCK-GSDC ngày 11/07/2023

Ngày 09 tháng 08 năm 2023

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Lê Đức Thuận**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
SẢN XUẤT BẢO NGỌC**

Số: 07./2023/BC-BN

Vv: Báo cáo tình hình sử dụng vốn của các đợt chào bán theo yêu cầu của UBCKNN tại Công văn số 4574/UBCK-GSĐC ngày 11/07/2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ..8. tháng 8. năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất Bảo Ngọc đã nhận được Công văn số 4574/UBCK-GSĐC ngày 11/07/2023 của Quý Cơ quan về việc báo cáo tình hình sử dụng vốn của các đợt chào bán.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất Bảo Ngọc báo cáo Quý Cơ quan về tình hình sử dụng vốn của các đợt chào bán, cụ thể như sau:

**1. Về việc công bố thông tin và báo cáo liên quan đến đợt chào bán chứng khoán:**

**1.1. Đối với các đợt chào bán chứng khoán ra công chúng:**

a. Thông báo chào bán chứng khoán ra công chúng số 484/2021/TB-BN ngày 8 tháng 9 năm 2021:

*Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 25 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14:* Công ty đã ban hành Bản thông báo trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 162/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/09/2021, đảm bảo đúng thời hạn theo quy định của pháp luật.

*Thực hiện quy định tại Khoản 5 Điều 41 Nghị số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt là Nghị định số 155/2020/NĐ-CP):* Bản thông báo phát hành được phát hành trên Tạp chí điện tử VietTimes ngày 09/09/2021 với tiêu đề "**BNA: Bánh kẹo Bảo Ngọc chào bán 8 triệu cổ phiếu giá 20.000 đồng/cp**", chi tiết xem tại: <https://viettimes.vn/bna-banh-keo-bao-ngoc-chao-ban-8-trieu-co-phiieu-gia-20000-dongcp-post150230.html> ; và được công bố thông tin trên website của Công ty: <http://banhbaongoc.vn> vào ngày 8/9/2021. Bản cáo bạch được đăng tải trên website Công ty và đồng thời đã đăng tại website của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội vào ngày 10/09/2021.

b. Kết quả đợt chào bán chứng khoán ra công chúng:

*Thực hiện quy định tại Khoản 5 Điều 26 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14:*

Ngày 19/11/2021 kết thúc đợt chào bán, và đến ngày 23/11/2021, Công ty đã gửi Báo



cáo số 07/2021/BC-BN lập ngày 22/11/2021 về kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 162/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/09/2021 (“Báo cáo số 07/2021/BC-BN”) cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) kèm theo văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.

Tuy nhiên, Báo cáo số 07/2021/BC-BN ngày 22/11/2021 chưa có nội dung “Tổng thu ròng từ đợt chào bán” tại mục IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu. Vì vậy Công ty đã bổ sung nội dung này trong Báo cáo số 09/2021/BC-BN ngày 24/11/2021. Cũng tại Báo cáo số 07/2021/BC-BN ngày 22/11/2021 đối với việc phân phối số cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết cho một số nhà đầu tư xác định, Danh sách Nhà Đầu tư được phân phối số cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết chưa được thể hiện theo biểu mẫu quy định nên Công ty đã thay danh sách nêu trên theo biểu mẫu quy định đính kèm Báo cáo mới số 09/2021/BC-BN ngày 24/11/2021.

*Thực hiện quy định tại Khoản 7 Điều 41 Nghị số 155/2020/NĐ-CP:*

Công ty đã đăng tải Báo cáo số 07/2021/BC-BN trên website của Công ty, công bố thông tin trên website của UBCKNN và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội vào ngày 23/11/2021.

Công ty đã đăng tải Báo cáo mới số 09/2021/BC-BN ngày 24/11/2021 và Công văn số 90/2021/CV-BN về việc giải trình việc phát hành Báo cáo số 09/2021/BC-BN trên website của Công ty, công bố thông tin trên website của UBCKNN và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội vào ngày 24/11/2021.

c. Việc công bố thông tin liên quan đến mục đích sử dụng vốn cho dự án xây dựng nhà máy được thực hiện như sau:

*Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 9 Nghị số 155/2020/NĐ-CP:* Ngày 19/11/2021 kết thúc đợt phát hành và đến ngày 19/05/2022, Công ty đã hoàn thiện Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán số 18/2022/CV-BN trong đó có nội dung về tiến độ sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành theo mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị số 155/2020/NĐ-CP.

*Thực hiện quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP:*

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán số 18/2022/CV-BN đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 531/BCKT/TC/NV8 ký ngày 20/05/2022. AVA là một trong các đơn vị kiểm toán đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty chấp thuận theo Tờ trình thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC năm 2022, được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông ngày 20/04/2022.

Tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 tổ chức ngày 30/08/2022, Hội đồng quản trị đã báo cáo về tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, chi tiết nêu trong Báo cáo số 04/BC-HĐQT ngày 30/08/2022. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 và Báo cáo số 04/BC-HĐQT ngày 30/08/2022 đã được công bố thông tin trên website của UBCKNN, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và đăng tải trên website của Công ty cùng vào ngày 31/08/2022.

d. Các quyết định thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn của đợt chào bán: không có.

## **1.2. Đối với các đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ: (không có)**

## **2. Về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:**

### **2.1. Mục đích sử dụng vốn được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận/Công văn chấp thuận:**

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2021 của Công ty đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, huy động vốn từ đợt phát hành cho mục đích nâng cao năng lực sản xuất, kinh doanh của Công ty: *Thuê đất xây dựng nhà máy; đầu tư xây dựng nhà máy; mua sắm máy móc thiết bị; bổ sung vốn lưu động.*

#### **(1) Thuê đất để xây dựng nhà máy:**

Công ty có nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất để đáp ứng như cầu thị trường, Công ty đã thực hiện các công việc liên quan đến thuê đất từ khu công nghiệp để làm địa điểm triển khai nhà máy. Cụ thể: Công ty đã ký Thỏa thuận nguyên tắc về thuê lại đất có cơ sở hạ tầng với Công ty cổ phần đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng và đã thanh toán một phần tiền thuê.

Thông tin về lô đất thuê như sau:

- Thông tin đơn vị cho thuê đất:  
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng  
Địa chỉ: 61A Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng  
Mã số thuế: 0400503777
- Vị trí lô đất: Lô U1-U3, đường ven DT602, KCN Hòa Khánh mở rộng, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng
- Tổng diện tích: 7.921 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy ngàn chín trăm hai mươi một mét vuông)
- Mục đích sử dụng lô đất: chỉ sử dụng lô đất vào mục đích thực hiện các hoạt động kinh doanh/ đầu tư theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đầu tư do cơ quan nhà nước có thẩm quyền và thay đổi (nếu có)
- Thời hạn thuê lại đất kể từ ngày bàn giao lô đất đến ngày 25/03/2054



Giá thuê đất: Theo Thỏa thuận nguyên tắc về thuê lại đất có cơ sở hạ tầng và các hồ sơ liên quan được ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất Bảo Ngọc và Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng

**(2) Đầu tư xây dựng nhà máy:**

Công ty đã được Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Mã số dự án: 6788463648, Chứng nhận lần đầu ngày 29/06/2021. Theo đó nội dung dự án đầu tư như sau:

- Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất Bảo Ngọc Miền Trung
- Mục tiêu dự án: Sản xuất bánh các loại, chi tiết:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất bánh các loại. Cụ thể: Nhóm sản phẩm công nghiệp (Kisshu 50g, Kisshu 70g, Paket, Burger); Nhóm sản phẩm Sandwich (Sandwich 275g, Sandwich nhỏ, Sandwich Hokkaido); Nhóm sản phẩm sừng hươu (Sừng hươu)	1071

- Quy mô dự án: 12.000 tấn sản phẩm/năm
- Địa điểm thực hiện dự án: Lô U1-U3, đường ven DT602, KCN Hòa Khánh mở rộng, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng, Việt Nam.
- Diện tích đất sử dụng: 7.921 m<sup>2</sup>
- Tổng vốn đầu tư của dự án: 160.000.000.000 (Một trăm sáu mươi tỷ) đồng Việt Nam. Trong đó:  
Vốn góp để thực hiện dự án là: 160.000.000.000 (Một trăm sáu mươi tỷ) đồng Việt Nam, chiếm 100% tổng vốn đầu tư; Phương thức góp vốn: tiền mặt; Tiến độ góp vốn: 06 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, cụ thể:
  - Số vốn góp 32.000.000.000 đồng Việt Nam, góp trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
  - Số vốn góp còn lại 128.000.000.000 đồng Việt Nam, góp trong vòng 06 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
- Thời gian hoạt động của dự án: từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến ngày 25/03/2054.
- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
  - Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn: 06 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
  - Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình đi vào hoạt động: Chuẩn bị thủ tục đầu tư, xây dựng: Quý II/2021;

Khởi công xây dựng: Quý IV/2021;  
 Lắp đặt máy móc, thiết bị: Quý III/2022;  
 Hoạt động chính thức: Quý IV/2022.

**(3) Mua sắm máy móc thiết bị:**

Để chuẩn bị cho Nhà máy sản xuất Bảo Ngọc Miền Trung đi vào hoạt động, ngày 25/03/2021 Công ty đã ký Hợp đồng nguyên tắc số 01/2021/HĐNT/ BN-BALA với Công ty TNHH Bala Việt Nam để mua sắm máy móc thiết bị. Danh mục máy móc thiết bị chi tiết theo Hợp đồng nguyên tắc số 01/2021/HĐNT/ BN-BALA ngày 25/03/2021.

**(4) Bổ sung vốn lưu động:**

Một phần số vốn thu được từ đợt chào bán được Công ty sử dụng để bổ sung vốn lưu động là nguyên phụ liệu ngành bánh giữa Công ty và các đối tác:

- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp,
- Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại Tiến Nhân,
- Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Hà Lan,
- Công ty TNHH Libra Việt Nam.

Chi tiết số tiền dự kiến sử dụng đối với mỗi mục đích như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
1	Thuê đất xây dựng nhà máy	16.000.000.000
2	Đầu tư xây dựng nhà máy	36.000.000.000
3	Mua sắm máy móc thiết bị	42.000.000.000
4	Bổ sung vốn lưu động	66.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>160.000.000.000</b>

**2.2. Mục đích sử dụng vốn thay đổi sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận/Công văn chấp thuận, chi tiết số tiền dự kiến sử dụng đối với mỗi mục đích: Không có**

**2.3. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán tính tới thời điểm hiện tại:**

Tính đến thời điểm ngày 22/01/2022, Công ty đã phân bổ tổng cộng **160.024.336.037 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tỷ, không trăm hai mươi tư triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng) cho từng mục đích sử dụng vốn. Chi tiết số tiền phân bổ theo từng mục đích sử dụng theo Nghị quyết số 21.1/2021/NQ-HĐQT về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn năm 2021. Phương án được điều chỉnh cụ thể như sau:

S T T	Mục đích sử dụng vốn	Theo Nghị quyết 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ và Nghị quyết số	Phương án điều chỉnh



		13/2021/NQ/HĐQT				
		Số tiền (Triệu đồng) (I)	Phương án đã được phê duyet.	Số tiền theo phương án điều chỉnh (Triệu đồng) (II)	Số tiền chênh lệch (II)-(I) (Triệu đồng)	Phương án điều chỉnh
1	Thuê đất xây dựng nhà máy	16.000	Công ty giải ngân cho đơn vị cho thuê đất	16.312	321	Công ty đã giải ngân cho đơn vị cho thuê đất trước thời điểm phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn tạm thời của công ty con. Sau khi hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu, Công ty tiến hành chi trả cho công ty con để bồi hoàn khoản thanh toán.
2	Đầu tư xây dựng nhà máy	36.000	Công ty giải ngân cho đơn vị tư vấn và xây dựng nhà máy	34.000	-2.000	- Công ty đã thực hiện giải ngân trước thời điểm phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn tạm thời của công ty con. Sau khi hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu, Công ty tiến hành chi trả cho công ty con để bồi hoàn khoản thanh toán.  - Theo dự toán, số tiền đầu tư xây dựng nhà máy là: 36 tỷ nhưng Công ty mới thanh toán theo tiến độ là 34 tỷ. Số tiền chênh lệch (số tiền chưa thanh toán cho Nhà cung cấp) được Công ty tạm thời bổ

						sung vào nguồn vốn lưu động và sẽ được Công ty hoàn trả hạng mục đầu tư xây dựng nhà máy khi có nhu cầu.
3	Mua sắm máy móc thiết bị	42.000	Công ty giải ngân cho đơn vị công cấp máy móc thiết bị	30.741	-11.259	<p>- Công ty đã thực hiện giải ngân trước thời điểm phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn tạm thời của công ty con. Sau khi hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu, công ty tiến hành chi trả cho công ty con để bồi hoàn khoản thành toán.</p> <p>- Theo hợp đồng số 01/2021/HĐNT/BN-BALA số tiền mua máy móc là 42 tỷ nhưng theo tiến độ, Bảo Ngọc đã thanh toán 30,7 tỷ. Số tiền chênh lệch (số tiền chưa thanh toán cho Nhà cung cấp) được Công ty tạm thời bổ sung vào nguồn vốn lưu động, Công ty sẽ hoàn trả vào hạng mục mua sắm máy móc thiết bị khi có nhu cầu.</p>
4	Bổ sung vốn lưu động	66.000	Công ty dùng để nhập nguyên phụ liệu ngành bánh phục vụ cho hoạt động sản xuất	78.968	12.968	Công ty sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu để thanh toán tiền mua hàng cho công ty con và trả vốn vay của ngân hàng để mua nguyên vật liệu ( Công ty con là công ty trực tiếp nhập nguyên phụ liệu và sản xuất hàng hóa).



						- Số tiền chênh lệch được chuyển từ các hạng mục đầu tư xây dựng nhà máy (2) và mua sắm máy móc thiết bị (3) để bổ sung vào nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian chưa sử dụng theo mục đích sử dụng vốn ban đầu. Số tiền này sẽ được hoàn trả cho các hạng mục theo kế hoạch sử dụng vốn đã được thông qua tại NQ số 13/2021/NQ/HĐQT ngày 16/07/2021.
--	--	--	--	--	--	---

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán số 18/2022/CV-BN lập ngày 19/05/2022 và đã được kiểm toán theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 531/BCKT/TC/NV8 ký ngày 20/05/2022 đã được báo cáo trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 ngày 30/08/2022 theo Nghị quyết số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ.

#### **2.4. Tiến độ thực hiện của dự án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán.**

##### **a. Về tiến triển của Dự án**

Hiện nay, về cơ bản, Dự án đã được xây dựng hoàn thiện phần móng và xây thô, đang tiến tới xây dựng hoàn thiện và lắp đặt trang thiết bị.

Cụ thể trong nửa cuối năm 2022 và đầu năm 2023, Dự án đã có một số bước tiến triển mới như sau:

- (i) Ngày 10 tháng 12 năm 2022, tại Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế cơ sở số 88/KQTT, Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng LTH.DESIGN đã thẩm tra, kết luận về sự phù hợp trong việc tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật của Dự án.
- (ii) Ngày 20 tháng 12 năm 2022, Dự án đã được thỏa thuận, chấp thuận đầu nối hạ tầng kỹ thuật theo Công văn số 612/CV-SDN/KTXD của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng về thỏa thuận đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- (iii) Ngày 30 tháng 12 năm 2022, Ban quản lý Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thuộc UBND thành phố Đà Nẵng đã có Công văn số 3392/BQL-QLQHXD đồng ý

cho phép Công ty được triển khai các công tác cho việc thi công dự án sau này song song với quá trình xin cấp Giấy phép xây dựng.

- (iv) Ngày 11 tháng 02 năm 2023, Ban quản lý Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp thuộc UBND thành phố Đà Nẵng đã có công văn số 57/BQL-QLQH XD về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án. Theo đó, kết luận các hạng mục thuộc Dự án đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.
- (v) Về môi trường: Đã lập, có hồ sơ môi trường kèm theo và đã nộp, được UBND phường Hòa Khánh Bắc tiếp nhận hồ sơ Đăng ký môi trường (tiếp nhận ngày 05 tháng 12 năm 2022)

**b. Về các vấn đề vướng mắc, tồn đọng**

Ngày 20 tháng 12 năm 2022, Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (PCCC và CNCH) – Công an Thành phố Đà Nẵng đã có ý kiến góp ý tại Công văn số 866/PCC&CNCH-CTPC về việc bổ sung, chỉnh sửa về PCCC đối với hồ sơ thiết kế cơ sở của Dự án. Cụ thể:

- (i) Giải pháp thoát nạn tại công trình chưa đảm bảo theo quy định tại QCVN 06:2021/BXD;
- (ii) Hệ thống điện cấp cho hệ thống PCCC chưa đảm bảo theo quy định;
- (iii) Thuyết minh thiết kế về PCCC chưa thể hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu về PCCC chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 11 và Điều 13 Nghị định 136.

Theo đó, Phòng cảnh sát PCCC và CNCH – Công an Thành phố Đà Nẵng cũng đề nghị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế rà soát, hoàn thiện hồ sơ đảm bảo theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC và quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Vì vậy, Công Ty đang tiến hành điều chỉnh, bổ sung các nội dung nêu trên để gửi lại hồ sơ đến Phòng cảnh sát PCCC và CNCH – Công an Thành phố Đà Nẵng để được thẩm duyệt về PCCC theo quy định.

Dự kiến các công việc liên quan đến PCCC sẽ được hoàn thành trong tháng 6 năm 2023. Sau khi thiết kế PCCC được thẩm duyệt sẽ cho triển khai các bước tiếp theo của Dự án theo đúng kế hoạch và tiến độ đã đề ra.

**c. Gia hạn tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động**

Xét thấy tiến độ thực hiện Dự án chưa được đảm bảo theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao và các Khu Công nghiệp Đà Nẵng chứng nhận lần đầu ngày 29 tháng 6 năm 2021.



Do đó, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 tổ chức ngày 09/06/2023, Hội đồng quản trị có đề xuất về việc gia hạn tiến độ thực hiện Dự án so với Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Tờ trình thông qua việc gia hạn tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động đối với Dự án “Nhà máy sản xuất Bảo Ngọc Miền Trung” sau đó đã được Đại hội đồng cổ đông của công ty chấp thuận, với tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động được gia hạn như sau:

- Thẩm duyệt thiết kế PCCC, xây thô và xây hoàn thiện: Quý III năm 2023;
- Lắp đặt máy móc, trang thiết bị: Quý IV năm 2023.

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo tình hình sử dụng vốn của các đợt chào bán của Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất Bảo Ngọc.

Trân trọng!

**(\*) Nơi nhận:**

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước (để báo cáo);

- Lưu VP.

**(\*) Tài liệu đính kèm:**

- Biểu số 1: Tình hình thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin/báo cáo và tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT BẢO NGỌC**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**LÊ ĐỨC THUẬN**

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ CÔNG BỐ THÔNG TIN/BÁO CÁO VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ CÁC ĐỢT CHẠO BÀN

STT	Số vốn bán chấp thuận chào bán của UBCKNN		Ngày Giấy chứng nhận/ Công văn	Loại chứng khoán	Hình thức chào bán (trên/ ngoài công chứng/kèm chứng quyền...)	Số lượng chào bán theo đăng ký	Số lượng chào bán thành công	Mệnh giá (đồng/1 chứng khoán)	Giá bán (đồng/1 chứng khoán)	Số tiền thu được (đồng)	Mục đích sử dụng vốn		Tình hình sử dụng vốn tính tới thời điểm hiện tại	Tiền độ thực hiện của dự án được từ đợt chào bán (nếu có)	Cơ sở pháp lý, thông báo, báo cáo của đợt chào bán	Ngày công bố	Phương tiện công bố (gửi báo công bố UBCKNN, công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội)
	Số Giấy chứng nhận	Số Công văn									Theo đăng ký	Thay đổi (nếu có)					
1	162/GCN-UBCK		1/9/2021	Cổ phiếu phổ thông	Chào bán ra công chứng	8.000.000	8.000.000	10.000	20.000	159.813.400.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>Theo đăng ký: Thuê đất xây dựng nhà máy.</li> <li>Thay đổi: Mua sản phẩm mới thiết bị; Bổ sung vốn lưu động.</li> </ul>	Không	Chi tiết đã giải trình tại Báo cáo	Chi tiết đã giải trình tại Báo cáo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo việc sử dụng vốn tại cuộc họp DHDCEP số 04/BC-HDQT ngày 30/08/2022.</li> <li>- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn số 18/2022/CV-BN ngày 19/05/2022.</li> <li>- Báo cáo kết quả đợt chào bán số 07/2021/BC-BN ngày 22/11/2021.</li> <li>- Báo cáo kết quả đợt chào bán số 09/2021/BC-BN ngày 24/11/2021.</li> <li>- Thông báo chào bán số 484/2021/TTB-BN ngày 8/9/2021.</li> </ul>	- 8/9/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> </ul>
											<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 21/1/NQ-HDQT của Hội đồng quản trị ngày 17/11/2021 về việc Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành.</li> <li>- Nghị quyết số 21/2021/NQ-HDQT của Hội đồng quản trị ngày 17/11/2021 về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu là và cổ phiếu không đạt mua hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng năm 2021</li> </ul>	- 13/06/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> <li>- Công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội</li> </ul>				

Người lập biểu  
 (Ký, ghi rõ họ tên, số điện thoại)

*Phùng Văn Tuấn*  
 Trần Thị Thủy Dương  
 (0962.054.858)

Hà Nội, ngày 8 tháng 8 năm 2023

Chủ trưởng đơn vị



CHỦ TỊCH HĐQT

*Bé Đức Tuấn*