

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 28/ICV-UDJ/2023

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 06 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ 06 tháng đầu năm 2022)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Bình Dương, ngày 11 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị  
Mã chứng khoán: UDJ  
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương  
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2023 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị, được Kiểm toán soát xét bởi Công Ty TNHH Kiểm Toán và Tư vấn A&C.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của 06 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 giảm so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2023	Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa 6th/2023 so với 6th/2022.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính giữa niên độ	6.880.371.510	21.586.737.306	(14.706.365.796)	Giảm 68%

Nguyên nhân: Trong bối cảnh khó khăn chung của thị trường Bất động sản vẫn còn hiện hữu, tình hình tiêu thụ và bàn giao Bất động sản của công ty trong kỳ cũng gặp rất nhiều khó khăn. Cụ thể, doanh thu trong kỳ giảm 60% so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng !

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**HUYỀN GIÀ ĐẠT**