



TRACODI

Số: 209/2023/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2023  
Ho Chi Minh City, August 11<sup>th</sup>, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name:* Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol:* TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/  
*89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel:* (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ *Position:* Người ủy quyền công bố thông tin/ *Person authorized to disclose information.*

Loại thông tin công bố :  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:  Periodic  24 hours  Irregular  On demand*

**Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:***

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải công bố thông tin về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/08/2023 về việc Giao dịch với các bên liên quan (lần 2.2023). /*Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announces Board Resolution No.56/2023/NQ-HĐQT-TCD on August 11<sup>th</sup>, 2023 regarding the transactions of related parties.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <http://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD/  
Archive BSD, IRD.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/**  
**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



Nguyễn Văn Bắc



Số: 56/2023/NQ-HĐQT-TCD

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Giao dịch với các bên liên quan (Lần 02/2023)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) được đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 16/06/2023 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24);
- Căn cứ Biên bản họp số 56/2023/BB-HĐQT-TCD ngày 11/08/2023 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v giao dịch với các bên liên quan (Lần 02/2023)

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua các giao dịch với các bên liên quan với giá trị mỗi giao dịch (hoặc tổng giá trị các giao dịch có liên quan) nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở các giao dịch được thực hiện theo nguyên tắc công bằng, các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự, đảm bảo an toàn cho Công ty.

Danh sách chi tiết các giao dịch thực hiện gồm:

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Mối quan hệ	Giá trị dự kiến (đồng)
1	Công ty cổ phần 3K Plus Việt Nam	Hợp đồng thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, cung cấp dịch vụ nhân công, hỗ trợ tài chính...	Công ty liên doanh liên kết	50.000.000.000
2	Công ty cổ phần Indoba Trading	Hợp đồng cung cấp các thiết bị, công cụ, dụng cụ, nội thất, thi công hoàn thiện... dự án Malibu	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	100.000.000.000
3	Công ty cổ phần Indoba Trading	Hợp đồng cung cấp các thiết bị, công cụ, dụng cụ, nội thất, thi công	Tổ chức có liên quan với	100.000.000.000



STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Mối quan hệ	Giá trị dự kiến (đồng)
		hoàn thiện... dự án King Crown Infinity	Người nội bộ của Công ty	
4	Công ty cổ phần Indoba Trading	Hợp đồng cung cấp các thiết bị, công cụ, dụng cụ, nội thất, thi công hoàn thiện ... dự án Cồn Bắp	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	100.000.000.000
5	Công ty cổ phần Indoba Trading	Hợp đồng nguyên tắc cung cấp các thiết bị, công cụ, dụng cụ, nội thất, thi công hoàn thiện... dự án Casa Marina	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	100.000.000.000
6	Công ty TNHH Tracodi E&C	Thi công, quản lý các công trình dân dụng, công nghiệp, điện áp mái ... mà Tracodi làm tổng thầu thi công, hợp đồng thuê văn phòng, thuê xe, thuê thiết bị thi công	Công ty con	100.000.000.000
7	Công ty cổ phần Skylar	Hợp đồng thi công điện áp mái, cung cấp tấm pin năng lượng mặt trời...	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	50.000.000.000
8	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Hợp đồng thi công các hạng mục dự án King Crown infinity, các phụ lục điều chỉnh (nếu có), các chi phí phát sinh như điện nước, bảo vệ tại công trường dự án	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	100.000.000.000
9	Công ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Cồn Bắp	Hợp đồng thi công các hạng mục dự án Cồn Bắp, các phụ lục điều chỉnh (nếu có), các chi phí phát sinh như điện nước, bảo vệ tại công trường dự án	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	100.000.000.000
10	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Hợp đồng thi công các hạng mục dự án Malibu – Hội An, các phụ lục điều chỉnh (nếu có), các chi phí phát sinh như	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	100.000.000.000

30/  
 C  
 C  
 U T  
 .ONG  
 17-

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Mối quan hệ	Giá trị dự kiến (đồng)
		điện nước, bảo vệ tại công trường dự án		
11	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Hợp đồng thi công lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời, cung cấp các thiết bị Pin, giá đỡ... cho hệ thống năng lượng áp mái	Công ty liên doanh liên kết	50.000.000.000
12	Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Hợp đồng thi công các hạng mục dự án Casa, các phụ lục điều chỉnh (nếu có), các chi phí phát sinh như điện nước, bảo vệ tại công trường dự án	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	100.000.000.000
13	Công ty TNHH Liên doanh Khai thác và Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	Mua bán đá, vật liệu xây dựng	Công ty con	100.000.000.000
14	Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	Thi công sửa chữa, duy tu tuyến đường 830	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	20.000.000.000
15	Công ty cổ phần Tracodi Plus	Hợp đồng thuê văn phòng và các phụ lục điều chỉnh (nếu có)	Công ty con	300.000.000
16	Công ty cổ phần Thăng Phương	Hợp đồng hợp tác kinh doanh và các phụ lục điều chỉnh (nếu có)	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	200.000.000.000
17	Công ty cổ phần Bảo hiểm AAA	Hợp đồng bảo hiểm tai nạn lao động, bảo hiểm cháy nổ, bảo hiểm xe...	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	500.000.000
18	Công ty cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1	Hợp đồng thi công hoàn trả mặt bằng dự án điện gió Khai Long 1 và các phụ lục kèm theo (nếu có)	Tổ chức có liên quan với Người nội bộ của Công ty	500.000.000.000

3236  
 CÔNG TY  
 HẠN  
 CHẾ  
 TÀI  
 HỮU

- Điều 2.** Hội đồng quản trị ủy quyền cho ông Nguyễn Hoàng Hiếu – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các Phòng Ban liên quan có trách nhiệm thực hiện việc thương lượng, đàm phán, quyết định chi tiết các hợp đồng, chấm dứt giao dịch liên quan và triển khai các thủ tục có liên quan các giao dịch nêu trên đúng quy định.
- Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Hùng**

