

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
TÀI SẢN KOJI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1208/2023/KPF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ điểm a, khoản 14, Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính; Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Tài Sản Koji (HOSE: KPF) giải trình nguyên nhân “**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của báo cáo bán niên năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo bán niên năm 2022**” như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Số liệu trên BCTC			
	Bán niên Năm 2023	Bán niên Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ phần trăm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	18.540.382.886	46.950.374.713	(28.409.991.827)	-60,51%

Về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Bán niên năm 2023 giảm 60.51% so với cùng kỳ năm 2022: Sáu tháng đầu năm 2022 KPF có nguồn thu từ hoạt động đầu tư tài chính vào các công ty con và có ghi nhận doanh thu từ chuyển nhượng cổ phần tại Công ty TTC Deluxe Sài Gòn. Trong sáu tháng đầu năm 2023 KPF đã phải trích lập dự phòng rủi ro khoản đầu tư vốn vào công ty liên kết. Do đó, chỉ tiêu về lợi nhuận bán niên năm 2023 giảm đáng kể với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Chủ tịch HĐQT



**NGUYỄN KHÁNH TOÀN**