

Số: 18/2023/CBTT

Bình Dương, ngày 14 tháng 8 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP**

- Mã chứng khoán: BMJ

- Địa chỉ: Số 112/125, ấp Tân Thịnh, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

- Điện thoại liên hệ: 0274.3688.126

Fax: 0274.3688.125

- E-mail: ahpminerals2019@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP công bố thông tin về Điều chỉnh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán năm 2022 đã được công bố thông tin ngày 01/7/2023.

Lý do điều chỉnh: Phát hành Báo cáo kiểm toán thay thế Báo cáo kiểm toán số 109/2023/BCKT-AVI-TC1 ngày 30/6/2023 để bổ sung thêm thông tin liên quan đến việc sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ nêu tại thuyết minh số 3 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ngày 14/8/2023 tại đường dẫn: www.becamexbmj.com.vn/#enter/f/enter.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

* Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2022, ngày 14/8/2023.

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN BẢO LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu
tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng

Bình Dương, tháng 8 năm 2023

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ	5 - 6
THUYẾT MINH BÁO CÁO SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ	7 - 8

BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng đã được kiểm toán.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty tại ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Ngô Anh Quân	Chủ tịch
Ông Đỗ Mạnh Cường	Thành viên
Ông Nguyễn Bảo Long	Thành viên kiêm Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Loan	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thúy Vân	Thành viên

TRÁCH NHIỆM CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng. Trong việc lập báo cáo này, Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty và các văn bản pháp lý liên quan khác đối với hoạt động của Công ty cổ phần;
- Thiết lập và áp dụng kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng trên cơ sở tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo.

Thay mặt và đại diện cho Công ty,



Nguyễn Bảo Long
Tổng Giám đốc

Bình Dương, ngày 14 tháng 08 năm 2023

Số: 152/2023/BCKT-AVI-TC1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông**
Hội đồng quản trị và Ông Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng của Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP (gọi tắt là "Công ty") và các thuyết minh kèm theo được lập ngày 14/08/2023 được trình bày từ trang 05 đến trang 08.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng tuân thủ các quy định của Luật chứng khoán và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến công tác sử dụng vốn từ việc phát hành cổ phiếu trong công ty cổ phần. Đồng thời, Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu nêu trên không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP phù hợp với cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng được trình bày tại thuyết minh số 2 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu.


Cơ sở kế toán và giới hạn đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán

Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng đến thuyết minh số 2 phần Thuyết minh Báo cáo mô tả cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu. Báo cáo này được sử dụng để nộp cho các Cơ quan quản lý Nhà nước liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu. Vì vậy, Báo cáo có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.


Vấn đề khác

Báo cáo kiểm toán này được phát hành lại thay thế cho Báo cáo kiểm toán số 109/2023/BCKT-AVI-TC1 ngày 30/06/2023 do Công ty bổ sung thêm thông tin liên quan đến việc sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ như đã nêu tại thuyết minh số 3 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.




Vũ Bình Minh
Tổng giám đốc
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 0034-2023-055-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT
Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2023


Đoàn Thu Hằng
Kiểm toán viên
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 1396-2023-055-1

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN
ĐIỀU LỆ TỪ 300.000.000.000 ĐỒNG LÊN 1.049.999.780.000 ĐỒNG

Phần I: Số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

Nội dung		
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	75.000.000	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	74.999.978	Cổ phiếu
- Cổ phiếu phổ thông	40.000.000	Cổ phiếu
Mệnh giá	10.000	(đồng/cổ phiếu)
Giá bán	10.000	(đồng/cổ phiếu)
Tổng tiền thu được	749.999.780.000	đồng
Chi phí phát hành cổ phiếu	1.206.100.000	đồng
Tổng tiền thu ròng từ phát hành cổ phiếu	748.793.680.000	đồng
Trong đó:		
- Vốn cổ phần	749.999.780.000	đồng
- Thặng dư vốn cổ phần	(1.206.100.000)	đồng

Phần II: Kế hoạch sử dụng vốn theo phương án phát hành

Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ/ĐHĐCĐ ngày 28/03/2021 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2021/NQ/ĐHĐCĐ ngày 28/09/2021, Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 02/11/2021 như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian dự kiến
1	Mua cổ phần Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương	550.000.000.000	Năm 2022
2	Bổ sung vốn kinh doanh cho hoạt động thực hiện Hợp đồng xây dựng số 05-21308 ngày 28/10/2021 và 06-21308 ngày 28/10/2021 với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC	200.000.000.000	Năm 2022
	Cộng	750.000.000.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN
ĐIỀU LỆ TỪ 300.000.000.000 ĐỒNG LÊN 1.049.999.780.000 ĐỒNG (TIẾP THEO)

Phần III: Tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

Do có sự thay đổi về tiến độ triển khai thi công hợp đồng xây dựng số 05-21308 ngày 28/10/2021 và số 06-21308 ngày 28/10/2021 và các kế hoạch đầu tư kinh doanh, kế hoạch thanh toán, Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐQT ngày 12/12/2022.

Toàn bộ số vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu được Công ty sử dụng như sau:

STT	Nội dung	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh		Thực tế sử dụng	
		Số tiền (VND)	Thời gian	Số tiền (VND)	Thời gian
1	Mua cổ phần Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương	550.000.000.000	Năm 2022	550.000.000.000	Năm 2022
2	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có công trình trên đất (Cho mục đích: mở rộng quỹ đất, đầu tư bất động sản phù hợp với định hướng chiến lược kinh doanh của Công ty trong những năm tới)	179.999.780.000	Quý IV/2022 và quý I/2023	179.999.780.000	Quý IV/2022
3	Trả nợ ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	20.000.000.000	Quý IV/2022, quý I và quý II/2023	20.000.000.000	Quý I và quý II/2023
	Cộng	749.999.780.000		749.999.780.000	

Bình Dương, ngày 14 tháng 08 năm 2023

Kế toán trưởng

Đào Huỳnh Kim

Tổng Giám đốc



Nguyễn Bảo Long

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Khoáng sản Miền Đông AHP (gọi tắt là "Công ty") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Xí nghiệp Khai thác Khoáng sản trực thuộc Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (nay là Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP) theo Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 05/03/2008 của UBND tỉnh Bình Dương. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 03/06/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 27/06/2022 với mã số doanh nghiệp là 3700927878.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 07 ngày 27/06/2022, vốn điều lệ của Công ty là 1.049.999.780.000 VND, được chia thành 104.999.978 cổ phần bằng nhau, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Hiện tại, cổ phiếu của Công ty hiện đang được đăng ký giao dịch tại Sàn giao dịch các công ty đại chúng chưa niêm yết (UpCOM) với mã giao dịch là BMJ..

Công ty có địa chỉ tại số 112/125, ấp Tân Thịnh, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Ngành nghề kinh doanh chính và hoạt động chính

- Khai thác khoáng sản (trừ khai thác cát);
- Sản xuất vật liệu xây dựng; kinh doanh vận tải hàng hóa;
- Mua bán vật liệu xây dựng, khoáng sản;
- San lấp mặt bằng;
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư và đô thị;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng;
- Dịch vụ nhà ở công nhân;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác.

2. CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

2.1. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu của Công ty được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập nguyên tắc giá gốc, theo nguyên tắc thực chi dựa trên các hồ sơ pháp lý, các số liệu phản ánh trên sổ kế toán, báo cáo tài chính phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định hiện hành liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu trong công ty cổ phần.

2.2. Mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng của Công ty được lập để nộp cho các Cơ quan quản lý Nhà nước liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu.

2.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu được lập bằng Đồng Việt Nam ("VND").

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN MIỀN ĐÔNG AHP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu

3. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Toàn bộ số vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 1.049.999.780.000 đồng của Công ty được sử dụng chi tiết như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1	Mua cổ phần Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương	550.000.000.000
1.1	Đối tượng: Ông Nguyễn Hoài Bắc	179.800.000.000
	Mệnh giá cổ phần: 100.000 đồng/Cổ phần	
	Giá mua: 620.000đồng/Cổ phần	
	Số lượng cổ phần mua: 290.000 cổ phần	
1.2	Đối tượng: Ông Vũ Xuân Biên	189.100.000.000
	Mệnh giá cổ phần: 100.000 đồng/cổ phần	
	Giá mua: 620.000 đồng/cổ phần	
	Số lượng cổ phần mua: 305.000 cổ phần	
1.3	Đối tượng: Ông Khuru Trí Trung (*)	181.100.000.000
	Mệnh giá cổ phần: 100.000 đồng/Cổ phần	
	Giá mua: 620.000 đồng/Cổ phần	
	Số lượng cổ phần mua: 295.000 cổ phần	
2	Trả nợ ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	20.000.000.000
3	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có công trình trên đất (Cho mục đích: mở rộng quỹ đất, đầu tư bất động sản phù hợp với định hướng chiến lược kinh doanh của Công ty trong những năm tới).	179.999.780.000
3.1	Các Thửa đất số: 4591, 4592, 4593, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614 bao gồm quyền sử dụng đất và công trình trên đất thuộc tờ bản đồ số số 42, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương. Tổng diện tích: 2.427,49 m2	61.142.000.000
	Bất động sản hình thành trong tương lai tại Khu đất LK-B3; LK-B4; LK-B5; LK-B6; LK-B7; LK-B9; LK-B10; LK-B11 Khu đô thị và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh, phường Phú Chấn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (ii) Số lượng căn nhà: 26 Tổng diện tích: 2.205 m2	118.857.780.000
Tổng cộng		749.999.780.000

- (i) Công ty sử dụng thêm nguồn vốn khác với số tiền 1,8 tỷ đồng để thực hiện mua số cổ phần nêu trên từ ông Khuru Trí Trung.
- (ii) Công ty đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng bất động sản hình thành trong tương lai nêu trên từ các đối tác trong quý 4 năm 2022. Tuy nhiên, do chậm trễ trong việc bàn giao nhà theo thỏa thuận nên Công ty và các đối tác đã làm việc và thống nhất hủy giao dịch chuyển nhượng bất động sản này. Các đối tác đã hoàn trả lại toàn bộ tiền cho Công ty trong tháng 4 năm 2023, đồng thời phải chịu một khoản phạt tương ứng 3% tổng số tiền Công ty đã thanh toán cho đối tác.

Kế toán trưởng

Đào Huỳnh Kim

Bình Dương, ngày 14 tháng 08 năm 2023



Tổng Giám đốc

Nguyễn Bảo Long