

Số: 03.2023

V/v: giải trình lỗ và chênh lệch sau kiểm
toán

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính bán niên năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3,412,639,512	3,412,639,512
Giá vốn hàng bán	1,344,249,904	1,344,249,904
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,068,389,608	2,068,389,608
Doanh thu hoạt động tài chính	23,790	23,790
Chi phí tài chính	2,031,980,603	2,043,269,384
Chi phí bán hàng		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,591,900,705	3,795,075,745
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(2,555,467,910)	(3,769,931,731)
Thu nhập khác		
Chi phí khác	387,344,356	387,344,356
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	(2,942,812,266)	(4,157,276,087)
Chi phí thuế TNDN hiện hành		
Chi phí thuế TNDN hoãn lại		

Giải trình nguyên nhân lỗ và chênh lệch:

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty đầu tư không cho thuê được không phát sinh doanh thu nhưng công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản và chi phí lãi vay.



Mặt khác, do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều khách hàng không trả được nợ cho công ty; công ty phải trích lập các khoản dự phòng,...

Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty năm 2023 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Nguyên nhân chênh lệch chi phí quản lý doanh nghiệp do Kiểm toán trích lập dự phòng bổ sung công nợ quá hạn Nguyễn Tuấn Anh (ABen), Trần Văn Công và Công ty cổ phần thương mại Hà Tây (mức trích lập 30%)

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính năm 2023 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Văn Chiến