

Phụ lục VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
MIỀN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Miền Đông.**

- Mã chứng khoán: **MDG**

- Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: (84-251) 383 6371 Fax: (84-251) 383 6194

- Email: [miendong1986@gmail.com](mailto:miendong1986@gmail.com)

2. **Nội dung thông tin công bố:** (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)

Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 và Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi so với cùng kỳ của Công ty cổ phần Miền Đông.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2023 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

+ Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023.

+ Công văn số: 06/08/2023/CV-MĐ ngày 14/08/2023.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG  
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phạm Văn Danh**

Số: ~~06~~/08/2023/CV-MDC(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thay  
đổi so với cùng kỳ)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty : Công ty Cổ Phần Miền Đông  
Địa chỉ : Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, P. An Bình, TP Biên Hoà, Đồng Nai.  
Mã chứng khoán : MDG  
Mã số thuế : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 155/2016/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 thay đổi so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

**Về kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023**

(Dvt: VND)

STT	Khoản mục	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ
1	Doanh thu	136.949.046.494	128.410.268.730	8.538.777.764	6,65%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.746.971.162	7.748.758.270	-4.001.787.108	-51,64%

**Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:**

Do trong kỳ khối lượng thi công và nghiệm thu các công trình tăng mạnh nên doanh thu xây lắp của Công ty tăng 23,876 tỷ đồng (tương đương 179%). Tuy nhiên, năm nay không có phát sinh doanh thu từ hoạt động bất động sản mang lại lợi nhuận cao, dẫn tới tổng doanh thu kỳ này chỉ tăng 8,53 tỷ VND (tương đương 6,65%) so với kỳ trước. Bên cạnh đó, do chi phí lãi vay tăng 1,58 tỷ đồng (tương đương 67,63%), chi phí bán hàng tăng 4,83 tỷ đồng (tương đương 35,86%) và chi phí khác tăng 1,755 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 4,0 tỷ đồng (tương đương 51,64%) so với kỳ trước.

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC 6 tháng đầu năm 2023 của MDG.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
LÊ ĐỨC DŨNG**