

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
- Mã chứng khoán: DC2
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung
- Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm lợi nhuận sau thuế kỳ này so với kỳ trước và 6 tháng đầu năm 2023 trước và sau soát xét. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

**I/ Giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế kỳ này so với kỳ trước:**

- Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2022 lãi: 2.676.597.469 đồng.
- Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2023 lãi: 325.009.500 đồng.
- Chênh lệch giảm: 2.351.587.969 đồng.

Tương đương tỷ lệ giảm so với cùng kỳ năm ngoái: 723,5%

Là do những nguyên nhân chủ yếu sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2023 giảm 65.960.086.188 đồng (144.226.543.696 đồng – 78.266.457.508 đồng) so với 6 tháng đầu năm 2022 là do một số dự án chậm triển khai và thi công cầm chừng do các chủ đầu tư thiếu vốn thanh toán cho nhà thầu thi công.
- Chi phí tài chính 06 tháng đầu năm 2023 tăng 6.859.409.172 đồng do lãi suất vay đang ở mức cao; dư nợ vay cao do các công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư như DIC Group; Novaland; Charm đang gặp khó khăn nên dòng tiền thu về gặp nhiều khó khăn bên cạnh đó huy động thêm vốn để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh.

Vì những lý do chủ yếu trên mà dẫn đến chênh lệch lợi nhuận giảm 2.351.587.969 đồng so với cùng kỳ năm trước.

**II/ Giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét 2023:**

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 do đơn vị lập: 520.358.074 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 sau soát xét: 325.009.500 đồng.
- Chênh lệch giảm: 195.348.574 đồng.

Là do kiểm toán đề nghị điều chỉnh tăng chi phí tài chính, Giảm chi phí trả trước dài hạn khoản lãi mua hàng trả chậm với Công ty TNHH thương mại quốc tế Chailease.

Vì lý do trên mà lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 sau soát xét đã giảm 195.348.574 đồng so với trước soát xét.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT



Phạm Đức Dũng