

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /CBTT-L14

Việt Trì, ngày 11 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần LICOGI 14 thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) giữa niên độ đã được soát xét năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: L14
- Địa chỉ: Số 2068 đường Hùng Vương, Nông Trang, Việt Trì, Phú Thọ
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02103953543 Fax: 0210953542
- Email: licogi14@yahoo.com.vn Website: www.licogi14.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023.
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023):



Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 14/08/2023 tại đường dẫn: <http://www.licogi14.vn>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong 6 tháng năm 2023.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....

- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC giữa niên độ đã được soát xét 2023
- Văn bản giải trình số 6/CV-TCKT

Đại diện tổ chức
Người QCBTT

Huỳnh Thành Hậu

234 - C.T.C.P.
TY
HẠN
JI 14
TP. PHÚ THO

Số: 05 / CVTCKT
(V/v công bố thông tin
BCTC tổng hợp 6 tháng đầu năm 2023)

Việt Trì, ngày 11 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông: Huỳnh Thành Hậu
Chức vụ: Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố :
 - 6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty cổ phần LICOGI 14 đã được kiểm toán, lập ngày 10 tháng 08 năm 2023 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.
 - 6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.
Website: www.licogi14.vn
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LICOGI 14
TP. VIỆT TRÌ - T. PHÚ THỌ
Huỳnh Thành Hậu

TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 / CV - TCKT

Viết trì, ngày 11 tháng 08 năm 2023

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh 6 tháng
đầu năm 2023- Báo cáo tài chính tổng hợp"

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty cổ phần LICOGI 14 đã được kiểm toán, lập ngày 10 tháng 08 năm 2023.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023: 8.282.049.180, đồng.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022: -23.730.215.532, đồng.

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu năm 2023 thay đổi tăng từ 10% trở lên và chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Lĩnh vực thi công xây lắp:

Trong 6 tháng đầu năm 2023 Công ty tiếp tục thi công một số công trình, dự án nguồn vốn đầu tư công của Chính Phủ đảm bảo, tiến độ thi công, nghiệm thu giá trị xây lắp hoàn thành theo từng hạng mục kịp thời. Tạo đủ việc làm cho người lao động trong Công ty. Công ty vẫn đang triển khai thi công những công trình dở dang, thi công đạt hiệu quả, nghiệm thu từng phần theo hạng mục, ghi nhận doanh thu và đạt một phần lợi nhuận tăng trong 6 tháng đầu năm 2023. Công ty tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo tiến độ, chất lượng, có uy tín đối với các chủ đầu tư. Trong thời gian tới Công ty sẽ tham gia đấu thầu các gói thầu hạ tầng giao thông tại tỉnh Yên Bái; tỉnh Tuyên Quang; tỉnh Hà Giang để đảm bảo việc làm cho CBCNV, người lao động, tăng doanh thu, lợi nhuận và khấu hao thiết bị máy móc trong lĩnh vực thi công xây lắp.

2- Lĩnh vực đầu tư kinh doanh Bất động sản:

Trong những bối cảnh chung của tình hình kinh tế, cả năm 2022 và sang 6 tháng đầu năm 2023 chưa khởi sắc. Thị trường bất động sản có vai trò, đóng góp quan trọng trong nền kinh tế và tác động đến nhiều ngành, nghề, lĩnh vực. Hiện nay, tình hình thị trường bất động sản vẫn đóng băng, ít giao dịch, các nhà đầu cơ, đầu tư, người mua nhà đất đa số dùng đòn bẩy tài chính vay tín dụng nay chịu lãi suất cao, thị trường không giao dịch, đang phải bán cắt lỗ 40% -> 50% để thu hồi vốn trả nợ nhưng vẫn khó bán, vẫn còn nhiều khó khăn về nguồn vốn tín dụng, trái phiếu, pháp lý, thủ tục hành chính và chính sách thuế... Công ty đang có những chính sách bán hàng hợp lý, tiếp tục thực hiện



kinh doanh bất động sản đất nền còn tồn kho, không thuận lợi về phong thủy, linh hoạt giảm giá hợp lý theo thị trường thực tế, tạo cơ chế thuận lợi nhất để thu hồi vốn, mang lại một phần lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm 2023.

3- Lĩnh vực đầu tư tài chính và hoạt động tài chính.

Chính phủ đã và đang điều hành để ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng; Điều hành lãi suất phù hợp tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư tiếp cận vốn, tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi, công khai và minh bạch. Công ty đã xem xét cân nhắc kỹ dùng một phần vốn hợp lý đầu tư vào một số mã chứng khoán có tiềm lực, có nền tài chính ổn định, uy tín trên thị trường và xác định thời điểm chốt lời để đạt được một phần lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm 2023. Ngoài ra Công ty có nguồn tài chính để chuẩn bị cho kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Nam Minh phương chưa sử dụng đến. Để bảo toàn vốn, Công ty gửi tiết kiệm vào các ngân hàng Thương mại cổ phần Nhà nước. Nên lợi nhuận của hoạt động tài chính tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty cổ phần LICOGI 14 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2022.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu

