

Số: 324 /LSG-TCKT
Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế
biến động trên 10% so cùng kỳ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. HCM

Mã chứng khoán: LSG

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) giữa niên độ kết thúc vào ngày 30/06/2023. Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế (LNST) 6 tháng đầu năm 2023 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

Nội dung	6TĐN/2023	6TĐN/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ % biến động
Tổng doanh thu	58.464.411.512	64.135.321.314	(5.670.909.802)	(8,84%)
Tổng chi phí	50.701.159.777	59.321.610.672	(8.620.450.895)	(14,53%)
Lợi nhuận trước thuế	7.763.251.735	4.813.710.642	2.949.541.093	61,27%
Lợi nhuận sau thuế	6.153.035.388	3.648.145.914	2.504.889.474	68,66%

LNST 6 tháng đầu năm 2023 đạt 6,15 tỷ đồng tăng 2,50 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2022 (3,65 tỷ đồng). Nguyên nhân chính: trong kỳ doanh thu hoạt động đầu tư tài chính giảm 5,67 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 6,39 tỷ đồng, chi phí QLDN giảm 1,79 tỷ đồng. ✓

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Tuần), ✓

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Vũ Anh Tú