

TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐƯỜNG ỐNG BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328/DOBC-TCKT

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán tại báo cáo
kiểm toán bán niên năm 2023.

Tp. Vũng Tàu, ngày 15 tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội
- Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Trước hết, Công ty cổ phần xây lắp đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội và Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC lời chào trân trọng.

Công ty DOBC xin giải trình kết luận kiểm toán ngoại trừ và vấn đề nhấn mạnh trên báo cáo tài chính bán niên năm 2023, như sau:

1. Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ:

“Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 130323.010/BCTC.KT5 ngày 13 tháng 03 năm 2023 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022, chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ do không xác định được ảnh hưởng của việc ghi nhận giá trị quyền sử dụng đất là 9,396 tỷ VND và nguyên giá nhà cửa vật kiên trúc gắn liền đất là 2,83 tỷ VND tại thửa đất số 35D và 35G đường 30/04, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu nhận chuyển nhượng từ Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC - IC); tuy nhiên thửa đất này được Nhà nước giao cho Tổng Công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PETROCONS) thuê và đã hết thời hạn thuê tại thời điểm chuyển nhượng. Các vấn đề này vẫn chưa được Công ty xử lý hết, do đó vẫn còn ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính giữa niên độ kỳ này, như sau:

Trong 6 tháng đầu năm 2023, Công ty đã thực hiện việc thanh lý hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 35D đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu từ Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC - IC) điều chỉnh giảm giá trị quyền sử dụng đất tại thửa 35D với giá trị là 4,99 tỷ VND (thuyết minh số 11) và nguyên giá nhà cửa gắn liền với đất với giá trị là 2,83 tỷ VND (thuyết minh số 10) và hao mòn lũy kế tương ứng; đồng thời ghi nhận thu nhập khác từ thanh lý tài sản là 4,84 tỷ VND (thuyết minh số 25) và chi phí khác về bồi thường là 2,91 tỷ VND (thuyết minh số 26).

Đối với giá trị quyền sử dụng đất tại thửa 35G với giá trị là 4,41 tỷ VND, giá trị hao mòn lũy kế tại ngày 30/06/2023 là 3,31 tỷ VND và hao mòn trong kỳ là 0,22 tỷ VND, Công ty vẫn đang theo dõi trên khoản mục tài sản cố định vô hình.

Các thửa đất nêu trên nằm trong diện tích lô đất đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ra quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc thu hồi lại thửa đất và yêu cầu PETROCONS di dời toàn bộ tài sản trên đất”.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC - IC) và Công ty cổ phần xây lắp đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC)



thuộc PETROCONS đã gửi văn bản đến Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đề xuất tạm giữ lại tài sản trên khu đất 8.070,6 m² tại số 35 đường 30/4, phường 9, TP. Vũng Tàu trong khi chờ Trung tâm phát triển Quỹ đất – TP. Vũng Tàu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để hai công ty đăng ký tham gia đấu giá. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty DOBC vẫn đang chờ văn bản trả lời từ các cơ quan chức năng để tiến hành các bước tiếp theo.

2. Vấn đề cần nhấn mạnh:

“Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tài chính giữa niên độ tới các sự kiện được nêu ở Thuyết minh số 1 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục”.

Để giải quyết vấn đề về thanh toán công nợ Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá kế hoạch kinh doanh và kế hoạch dòng tiền cũng như khả năng thu hồi các khoản nợ như sau:

- Đẩy mạnh thu hồi các khoản nợ phải thu ngắn hạn từ khách hàng, đặc biệt là các khoản phải thu từ các hợp đồng xây dựng với khách hàng thuộc dự án “Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2” do nguồn thu từ dự án này chiếm tỷ trọng chi phối.

- Công ty đã được Ngân hàng TMCP Quốc dân – CN Bà Rịa – Vũng Tàu chấp thuận việc cấp tín dụng theo HĐ hạn mức cấp tín dụng số 331/DN/2023/HĐHM-VTU ngày 10/08/2023 với hạn mức tín dụng là 10 tỷ đồng. Việc được chấp thuận cấp khoản tín dụng từ Ngân hàng đã giúp Công ty có thể thanh toán các khoản nợ khi đến hạn hay các chi phí thường xuyên của Công ty và thực hiện các công trình mới với sự bảo lãnh từ ngân hàng giúp Công ty tiếp tục hoạt động và có dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Ngoài ra, Công ty cũng thực hiện vay từ nguồn vay cá nhân với hình thức tín chấp nhằm có thêm nguồn vốn đảm bảo cho hoạt động của Công ty luôn thông suốt trong ít nhất 12 tháng tới.

- Tăng cường công tác kiểm soát chi phí thông qua việc định biên hợp lý nhân sự các phòng ban nhằm giảm tối đa chi phí lương và các chi phí thường xuyên khác nhưng vẫn đảm bảo nguồn lực cần thiết phục vụ sản xuất.

Bằng công văn này, Công ty DOBC kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội xem xét và chấp thuận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Cũng bằng công văn này, Công ty kính đề nghị Công ty TNHH Hăng kiểm toán AASC xác nhận ý kiến giải trình nêu trên.

Công ty DOBC cam kết chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban KS, Ban GD (để b/c);
- Lưu: VT, P.TCKT.



Mai Đình Bảo