

Số: 01/NQ-ĐHĐCĐ

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 lần 3 số 03/BB-ĐHĐCĐ ngày 14/08/2023.

QUYẾT NGHỊ

Ngày 14/08/2023, tại Hội trường Khách sạn Vũng Tàu Sammy, 157 Thùy Vân, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 lần 3 của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được tổ chức với sự tham gia của 24 cổ đông sở hữu 17.202.678 cổ phần chiếm 92,2668% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Sau khi nghe nội dung các Báo cáo và các Tờ trình, Đại hội đã thảo luận và biểu quyết nhất trí thông qua nghị quyết với các nội dung như sau:

Điều 1: Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và phương hướng hoạt động năm 2023

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.190.178 chiếm tỷ lệ 99,9273% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 2: Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.190.178 chiếm tỷ lệ 99,9273% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 3: Thông qua Báo cáo về việc thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và tình hình thực hiện việc thu hồi các cơ sở nhà, đất theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.187.578 chiếm tỷ lệ 99,9122% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 4: Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát công ty

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.193.278 chiếm tỷ lệ 99,9454% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 5: Thông qua Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.190.178 chiếm tỷ lệ 99,9273% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 6: Thông qua Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.183.878 chiếm tỷ lệ 99,8907% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 7: Thông qua Tờ trình về việc chi trả thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát không chuyên trách thực hiện năm 2022 và Kế hoạch năm 2023

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.181.278 chiếm tỷ lệ 99,8756% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 8: Thông qua Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2022 và kế hoạch năm 2023

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.190.178 chiếm tỷ lệ 99,9273% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 9: Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm tiếp theo

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.190.178 chiếm tỷ lệ 99,9273% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 10: Không thông qua Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty

Đại hội đã biểu quyết không thông qua với số cổ phần tán thành là 5.913.978 chiếm tỷ lệ 34,3782% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội. (Số cổ phần không tán thành là 11.288.700 chiếm tỷ lệ 65,6218% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội).

Điều 11: Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027:

▪ **Thông qua danh sách ứng viên thành viên Hội đồng quản trị bao gồm:**

- Ông Lê Văn Chiến (Sơ yếu lý lịch đính kèm)
- Ông Nguyễn Tiến Mạnh (Sơ yếu lý lịch đính kèm)



- Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc (Số yếu lý lịch đính kèm)
- Ông Trần Văn Phát (Số yếu lý lịch đính kèm)
- Ông Thái Hoàng Thân (Số yếu lý lịch đính kèm)

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.193.878 chiếm tỷ lệ 99,9488% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 12: Bầu cử Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027:

▪ Thông qua danh sách ứng viên Ban kiểm soát bao gồm:

- Bà Nguyễn Thị Lý (Số yếu lý lịch đính kèm)
- Bà Vũ Ngọc Linh (Số yếu lý lịch đính kèm)
- Bà Huỳnh Hồng Thảo (Số yếu lý lịch đính kèm)

Phân biểu quyết:

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số cổ phần tán thành là 17.196.978 chiếm tỷ lệ 99,9669% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

KẾT QUẢ BẦU CỬ:

Họ và tên	Chức danh	Tỷ lệ bầu cử
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		
Ông Lê Văn Chiến	TV HĐQT	85,7119%
Ông Nguyễn Tiến Mạnh	TV HĐQT	85,7119%
Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	TV HĐQT	107,2326%
Ông Trần Văn Phát	TV HĐQT	107,1934%
Ông Thái Hoàng Thân	TV HĐQT	114,1501%
BAN KIỂM SOÁT		
Bà Nguyễn Thị Lý	Kiểm soát viên	98,5867%
Bà Vũ Ngọc Linh	Kiểm soát viên	102,8400%
Bà Huỳnh Hồng Thảo	Kiểm soát viên	98,5733%

Điều 13: Điều khoản thi hành

Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 lần 3 Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông qua toàn văn tại cuộc họp. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

312
TV
HÀNG
LỊCH
IBF
TINH

Ban Kiểm soát chịu trách nhiệm giám sát Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc trong việc thi hành nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, Sở GD&ĐT Hà Nội;
- TV HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu VT, Thư ký công ty.

**TM ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**



Phái Hoàng Thân



Số: 03 /BB-ĐHĐCĐ

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

BIÊN BẢN CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023 LẦN 3

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Trụ sở chính : 207 Võ Thị Sáu - P. Thắng Tam - TP. Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Điện thoại : (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444
- Mã số doanh nghiệp : 3500101812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 05 tháng 01 năm 2007 và thay đổi lần thứ 15 vào ngày 03 tháng 09 năm 2020
- Thời gian : 14giờ 00 – Thứ hai, ngày 14 tháng 08 năm 2023
- Địa điểm họp : Hội trường Khách sạn Vũng Tàu Sammy, 157 Thùy Vân, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

PHẦN I: GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP

1. Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu

- Người báo cáo: Ông Nguyễn Thành Tiến – Chức vụ: Trưởng ban Kiểm tra tư cách đại biểu.
- Nội dung báo cáo:
 - Tổng số cổ đông mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến ngày 24/05/2023, sở hữu 18.644.500 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
 - Cổ đông tham dự Đại hội: 24 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 17.202.678 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 92,2668% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Đại hội Cổ đông thường niên năm 2023 lần 3 của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

2. Giới thiệu Đoàn Chủ tọa, bao gồm:

Ông Thái Hoàng Thân	Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội
Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	TV HĐQT

Đại hội biểu quyết 100% nhất trí thông qua nhân sự Đoàn chủ tọa.

3. Chủ tọa giới thiệu ban Thư ký Đại hội, bao gồm:

Bà Trần Thị Thủy Cúc	Thư ký
Bà Huỳnh Hồng Thảo	Thư ký

4. Chủ tọa giới thiệu Ban Kiểm Phiếu, bao gồm:

Ban Kiểm Phiếu:

Bà Nguyễn Thị Hoài Trúc	Trưởng Ban kiểm phiếu
Bà Huỳnh Xuân Hồng	Thành viên Ban kiểm phiếu
Bà Nguyễn Thị Lịch	Thành viên Ban kiểm phiếu

Đại hội biểu quyết 100% nhất trí thông qua nhân sự Ban Kiểm Phiếu.

5. Bà Đỗ Thị Vân Khánh thay mặt Đoàn chủ tọa thông qua quy chế làm việc tại Đại hội.

Đại hội biểu quyết 100% nhất trí thông qua quy chế làm việc.

6. Bà Nguyễn Thị Hoài Trúc thay mặt Đoàn chủ tọa thông qua quy chế bầu cử tại Đại hội.

Đại hội biểu quyết 100% nhất trí thông qua quy chế bầu cử.

7. Ông Thái Hoàng Thân thay mặt Đoàn chủ tọa thông qua Chương trình Đại hội

Đại hội biểu quyết 100% nhất trí thông qua Chương trình Đại hội.

PHẦN II: NỘI DUNG ĐẠI HỘI

A. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY CÁC BÁO CÁO

Nội dung 01: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và phương hướng hoạt động năm 2023

Người trình bày: Ông Thái Hoàng Thân - Chủ tịch HĐQT

Nội dung 02: Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023

Người trình bày: Ông Lê Chí Toàn - Phó Tổng Giám đốc

Nội dung 03: Báo cáo về việc thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và tình hình thực hiện việc thu hồi các cơ sở nhà, đất theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Người trình bày: Ông Lê Chí Toàn - Phó Tổng Giám đốc

Nội dung 04: Báo cáo của Ban Kiểm soát công ty

Người trình bày: Bà Nguyễn Thị Lý - Trưởng ban kiểm soát

B. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY NỘI DUNG CÁC TỜ TRÌNH

Nội dung 05: Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022

Nội dung 06: Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022

Người trình bày: Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc - Thành viên HĐQT

Nội dung 07: Tờ trình về việc chi trả thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát không chuyên trách thực hiện năm 2022 và Kế hoạch năm 2023

Người trình bày: Bà Đỗ Thị Vân Khánh - Trưởng Phòng HCNS

Nội dung 08: Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2022 và kế hoạch năm 2023

Nội dung 09: Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm tiếp theo

Người trình bày: Bà Nguyễn Thị Lý - Trưởng Ban kiểm soát

Nội dung 10: Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty

Nội dung 11: Tờ trình Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027

Nội dung 12: Tờ trình Bầu cử Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027

Người trình bày: Bà Trần Thị Thủy Cúc - Thư ký HĐQT

PHẦN III. Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG:

Không có

PHẦN IV. CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

Lúc 15 giờ 40 phút, cổ đông tham dự Đại hội: 24 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 17.202.678 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 92.2668% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội nghe trình bày và biểu quyết theo phương thức biểu quyết bỏ phiếu kín các nội dung sau:

Nội dung 1: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và phương hướng hoạt động năm 2023

➤ **Kết quả biểu quyết:**

Số phiếu tán thành: 21 - Số cổ phần: 17.190.178 - Tỷ lệ: 99,9273% CPBQ dự họp

Số phiếu không tán thành: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Số phiếu không ý kiến: 03 - Số cổ phần: 12.500 - Tỷ lệ: 0,0727% CPBQ dự họp

Số phiếu không hợp lệ: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 1 đã được thông qua.

Nội dung 2: Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 21 - Số cổ phần: 17.190.178 - Tỷ lệ: 99,9273% CPBQ dự họp

Số phiếu không tán thành: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Số phiếu không ý kiến: 03 - Số cổ phần: 12.500 - Tỷ lệ: 0,0727% CPBQ dự họp

Số phiếu không hợp lệ: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 2 đã được thông qua.

Nội dung 3: Báo cáo về việc thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và tình hình thực hiện việc thu hồi các cơ sở nhà, đất theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 20 - Số cổ phần: 17.187.578 - Tỷ lệ: 99,9122% CPBQ dự họp

Số phiếu không tán thành: 01 - Số cổ phần: 2.600 - Tỷ lệ: 0,0151% CPBQ dự họp

Số phiếu không ý kiến: 03 - Số cổ phần: 12.500 - Tỷ lệ: 0,0727% CPBQ dự họp

Số phiếu không hợp lệ: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 3 đã được thông qua.

Nội dung 4: Báo cáo của Ban Kiểm soát công ty

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 22 - Số cổ phần: 17.193.278 - Tỷ lệ: 99,9454% CPBQ dự họp

Số phiếu không tán thành: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Số phiếu không ý kiến: 02 - Số cổ phần: 9.400 - Tỷ lệ: 0,0546 % CPBQ dự họp

Số phiếu không hợp lệ: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 4 đã được thông qua.

Nội dung 5: Thông qua Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 21 - Số cổ phần: 17.190.178 - Tỷ lệ: 99,9273% CPBQ dự họp

Số phiếu không tán thành: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Số phiếu không ý kiến: 03 - Số cổ phần: 12.500 - Tỷ lệ: 0,0727% CPBQ dự họp
Số phiếu không hợp lệ: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 5 đã được thông qua.

Nội dung 6: Thông qua Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 19 - Số cổ phần: 17.183.878 - Tỷ lệ: 99,8907% CPBQ dự họp
Số phiếu không tán thành: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp
Số phiếu không ý kiến: 05 - Số cổ phần: 18.800 - Tỷ lệ: 0,1093% CPBQ dự họp
Số phiếu không hợp lệ: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 6 đã được thông qua.

Nội dung 7: Thông qua Tờ trình về việc chi trả thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát không chuyên trách thực hiện năm 2022 và Kế hoạch năm 2023

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 18 - Số cổ phần: 17.181.278 - Tỷ lệ: 99,8756% CPBQ dự họp
Số phiếu không tán thành: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp
Số phiếu không ý kiến: 06 - Số cổ phần: 21.400 - Tỷ lệ: 0,1244% CPBQ dự họp
Số phiếu không hợp lệ: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 7 đã được thông qua.

Nội dung 8: Thông qua Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2022 và kế hoạch năm 2023

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 21 - Số cổ phần: 17.190.178 - Tỷ lệ: 99,9273% CPBQ dự họp
Số phiếu không tán thành: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp
Số phiếu không ý kiến: 03 - Số cổ phần: 12.500 - Tỷ lệ: 0,0727% CPBQ dự họp
Số phiếu không hợp lệ: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 8 đã được thông qua.

Nội dung 9: Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm tiếp theo

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 21 - Số cổ phần: 17.190.178 - Tỷ lệ: 99,9273% CPBQ dự họp

Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp
Số phiếu không ý kiến: 03	- Số cổ phần: 12.500	- Tỷ lệ: 0,0727% CPBQ dự họp
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 9 đã được thông qua.

Nội dung 10: Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 20	- Số cổ phần: 5.913.978	- Tỷ lệ: 34,3782% CPBQ dự họp
Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp
Số phiếu không ý kiến: 04	- Số cổ phần: 11.288.700	- Tỷ lệ: 65,6218% CPBQ dự họp
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 10 không được thông qua.

Nội dung 11: Thông qua Tờ trình Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027

▪ **Thông qua danh sách ứng viên thành viên Hội đồng quản trị bao gồm:**

- Ông Lê Văn Chiến (Sơ yếu lí lịch đính kèm)
- Ông Nguyễn Tiến Mạnh (Sơ yếu lí lịch đính kèm)
- Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc (Sơ yếu lí lịch đính kèm)
- Ông Trần Văn Phát (Sơ yếu lí lịch đính kèm)
- Ông Thái Hoàng Thân (Sơ yếu lí lịch đính kèm)

- Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 22	- Số cổ phần: 17.193.878	- Tỷ lệ: 99,9488% CPBQ dự họp
Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp
Số phiếu không ý kiến: 02	- Số cổ phần: 8.800	- Tỷ lệ: 0,0512% CPBQ dự họp
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 11 đã được thông qua.

Nội dung 12: Thông qua Tờ trình Bầu cử Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027

▪ **Thông qua danh sách ứng viên thành viên Ban kiểm soát bao gồm:**

- Bà Nguyễn Thị Lý (Sơ yếu lí lịch đính kèm)
- Bà Vũ Ngọc Linh (Sơ yếu lí lịch đính kèm)

Bà Huỳnh Hồng Thảo

(Số yếu lý lịch đính kèm)

➤ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 23 - Số cổ phần: 17.196.978 - Tỷ lệ: 99,9669% CPBQ dự họp
Số phiếu không tán thành: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp
Số phiếu không ý kiến: 01 - Số cổ phần: 5.700 - Tỷ lệ: 0,0331% CPBQ dự họp
Số phiếu không hợp lệ: 0 - Số cổ phần: 0 - Tỷ lệ: 0% CPBQ dự họp

Như vậy, Nội dung 12 đã được thông qua.

KẾT QUẢ BẦU CỬ:

Họ và tên	Vị trí ứng cử	Tỷ lệ bầu cử
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		
Ông Lê Văn Chiến	TV HĐQT	85,7119%
Ông Nguyễn Tiến Mạnh	TV HĐQT	85,7119%
Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	TV HĐQT	107,2326%
Ông Trần Văn Phát	TV HĐQT	107,1934%
Ông Thái Hoàng Thân	TV HĐQT	114,1501%
BAN KIỂM SOÁT		
Bà Nguyễn Thị Lý	TV BKS	98,5867%
Bà Vũ Ngọc Linh	TV BKS	102,8400%
Bà Huỳnh Hồng Thảo	TV BKS	98,5733%

PHẦN V: Bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2022 - 2027

Các Thành viên Hội đồng quản trị tiến hành bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027

Kết quả: Ông Thái Hoàng Thân đã trúng cử chức danh Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027, với số phiếu 05/05 phiếu tán thành, đạt tỷ lệ 100%.

PHẦN VI: THÔNG QUA BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Người trình bày: Bà Trần Thị Thủy Cúc, đọc biên bản cuộc họp

Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 lần 3 với 100% số phiếu tán thành.

Biên bản này được lập thành 04 bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đại hội kết thúc 17 giờ 10 phút cùng ngày.

THỦ KÝ ĐẠI HỘI

TRẦN THỊ THỦY CÚC

TM. ĐOÀN CHỦ TỌA

Chủ tọa

THÁI HOÀNG THÂN

VŨNG TÀU 2023



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - TP Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: 01a/BC-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

BÁO CÁO **HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2022** **VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2023**

Kính gửi: ĐHCĐ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ ngày 1/1/2021;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.

Hội đồng quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả quản trị điều hành năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023 như sau:

I. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022:

Năm 2022, mặc dù vẫn còn bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19 nhưng kinh tế Việt Nam 6 tháng đầu năm 2022 từng bước phục hồi, ngành du lịch trở lại mạnh mẽ. Do đó, kết quả kinh doanh năm 2022 toàn công ty tương đối tốt.

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022:

1. Nhân sự trong HĐQT công ty:

Số TT	Tên tổ chức / cá nhân	Chức vụ tại Công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1	Vốn nhà nước, Đại diện: Ông Thái Hoàng Thân	Chủ tịch HĐQT	10.978.400	58.88%	
2	Công ty TNHH tư vấn đầu tư và dịch vụ du lịch Hải An Công ty TNHH XD và DV thương mại An Khang Đại diện: Ông Lê Văn Chiến	Thành viên HĐQT	2.796.675	15,16%	
3	Công ty TNHH TM-DL Ngọc Lâm, Đại diện: Ông Nguyễn Tiến Mạnh	Thành viên HĐQT	2.237.340	12%	
4	Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng	1.600		

Các thành viên HĐQT Công ty đã thực hiện nhiệm vụ trong năm 2022 theo đúng chức trách với tinh thần trách nhiệm cao; nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ chỉ đạo, giám sát mọi mặt hoạt động của Công ty theo đúng nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm

2021 và các Nghị quyết của HĐQT, phù hợp với định hướng chiến lược, vì lợi ích của cổ đông và sự phát triển chung của Công ty.

2. Hoạt động của HĐQT:

Hội đồng quản trị luôn trung thành với lợi ích của cổ đông và công ty, hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Điều lệ công ty và Luật doanh nghiệp.

Quyết định, chỉ đạo và giám sát chặt chẽ các công tác thuộc thẩm quyền của HĐQT.

Giám sát hoạt động kinh doanh và tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty. Trong quá trình hoạt động kinh doanh, HĐQT thường xuyên gặp gỡ, trao đổi với Ban điều hành để giải quyết những khó khăn nhằm hoàn thành các mục tiêu đề ra.

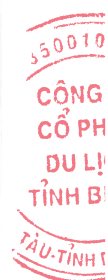
Giám sát việc giao cho Ban tổng giám và các phòng ban chuyển nhượng thành công phần vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần Lạc Việt, chuyển nhượng quyền mua cổ phần tăng vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần đầu tư Khách sạn Biển Đông.

Đối với các vấn đề cần có sự thông qua của HĐQT, nếu không tổ chức được các cuộc họp thảo luận thì thông qua các thành viên Hội đồng quản trị Công ty bằng hình thức lấy ý kiến qua thư tín.

3. Các nghị quyết ban hành năm 2022:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01/NQ-HĐQT	14/01/2022	Chọn Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	100
02	02/NQ-HĐQT	27/01/2022	Tiếp tục tạm ngưng kinh doanh Chi nhánh Vũng Tàu và Chi nhánh TPHCM (lữ hành) một năm.	100
03	03/NQ-HĐQT	25/3/2022	Thông nhất chủ trương thực hiện nhượng bán tài sản trên khu đất phải thực hiện thi hành án theo quyết định của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	66,66
04	04-/NQ-HĐQT	25/3/2022	Thông nhất chọn Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt là đơn vị xác định giá trị tài sản, công cụ, dụng cụ của Chi nhánh Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu – Khu du lịch Biển Đông.	100
05	05/NQ-HĐQT	22/4/2022	Không tham gia góp thêm vốn để tăng vốn điều lệ từ 49 tỷ đồng lên 350 tỷ đồng tại Công ty cổ phần đầu tư Khách sạn Biển Đông	66,66
06	06/NQ-HĐQT	29/4/2022	Thông nhất tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, cụ thể: + Ngày đăng ký cuối cùng để tham dự ĐHĐCĐ: 19/5/2022. + Thời gian dự kiến tổ chức ĐH: 20/6/2022 đến 30/6/2022. + Địa điểm, nội dung: Công ty sẽ thông báo cụ thể trong thư mời tham dự ĐHĐCĐ.	100
07	07/NQ-HĐQT	24/5/2022	Thông nhất giá khởi điểm và phương thức chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại Công ty cổ phần Lạc Việt. - Số lượng cổ phần sở hữu: 1.300.000 cổ phần. Chiếm 5,61% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Lạc Việt. - Số lượng cổ phần chào bán: 1.300.000 cổ phần. - Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/ cổ phần. - Giá khởi điểm chuyển nhượng: 14.100 đồng/cổ phần.	66,66

			- Phương thức chuyển nhượng: đấu giá công khai.	
08	08/NQ-HĐQT	09/6/2022	<p>Hội đồng quản trị công ty thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 các báo cáo và tờ trình sau (đính kèm):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ Công ty. - Tờ trình về việc ban hành Quy chế quản trị nội bộ Công ty. - Tờ trình về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty. - Tờ trình về dự thảo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát. - Tờ trình về việc bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2017-2022. - Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021. - Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022. - Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2020 và kế hoạch kinh doanh năm 2021. - Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022. - Báo cáo của Ban kiểm soát công ty năm 2020. - Báo cáo của Ban kiểm soát công ty năm 2021. - Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020. - Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021. - Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2020. - Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2021. - Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm tiếp theo. - Tờ trình thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định 67/2021/NĐ – CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ. - Tờ trình về quỹ lương, thù lao HĐQT, BKS và thư ký công ty năm 2020 và kế hoạch năm 2021. - Tờ trình về quỹ lương, thù lao HĐQT, BKS và thư ký công ty năm 2021 và kế hoạch năm 2022. - Các nội dung khác (nếu có). 	100
09	09/NQ-HĐQT	20/6/2022	<p>Thông nhất cử ông Thái Hoàng Thân - đại diện phần vốn góp của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn - Bình Châu tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn - Bình Châu.</p>	100
10	10/NQ-HĐQT	29/6/2022	<p>- Cử ông Thái Hoàng Thân - đại diện phần vốn góp của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Công ty cổ phần Du lịch Sinh Thái Long Hải tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 của Công ty cổ phần Du lịch Sinh Thái Long Hải.</p>	100



			- Cho phép Ông Thái Hoàng Thân tham gia ứng cử bầu vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 Công ty cổ phần Du lịch Sinh Thái Long Hải để đảm bảo quyền, lợi ích của Công ty.	
11	11/NQ-HĐQT	18/7/2022	- Chọn Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2022 của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	100
12	12/NQ-HĐQT	22/7/2022	- Sửa chữa 02 thang máy dành cho khách hàng tại Khách sạn Vũng Tàu Sammy.	100
13	13/NQ-HĐQT	17/8/2022	- Cho phép Người đại diện phần vốn của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong biểu quyết tại cuộc họp HĐQT Công ty cổ phần du lịch Nghinh Phong với nội dung: không mua lại cổ phần của ông Trần Chí Liêm.	100
14	14/NQ-HĐQT	08/9/2022	- Giao người đại diện vốn của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn - Bình Châu có ý kiến biểu quyết đối với Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (đề ngày 26/8/2022) của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn - Bình Châu với nội dung: Không có ý kiến.	50
15	15/NQ-HĐQT	11/11/2022	1. Miễn nhiệm chức danh Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong đối với ông Tăng Quốc Tuấn kể từ ngày 01/12/2022 do ông Tăng Quốc Tuấn được nghỉ hưu theo quy định. 2. Bỏ nhiệm ông Trần Văn Phát – Phó Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong giữ chức vụ Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong kể từ ngày 01/12/2022. 3. Phê duyệt thù lao HĐQT, Trưởng BKS, thư ký HĐQT năm 2021.	100
16	16/NQ-HĐQT	11/11/2022	Cử ông Thái Hoàng Thân - đại diện phần vốn góp của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Công ty cổ phần Du lịch du lịch Sinh Thái Long Hải tham dự cuộc họp ĐHCĐ bất thường năm 2022 của Công ty cổ phần Du lịch Sinh Thái Long Hải.	100

III. Phương hướng hoạt động của HĐQT năm 2023:

Năm 2023 bị ảnh hưởng nặng nề bởi suy thoái sau đại dịch Covid, các công ty gia công hàng xuất khẩu không có đơn hàng, người lao động bị mất việc làm hàng loạt, bất động sản đóng băng, lãi xuất ngân hàng tăng cao doanh nghiệp khó tiếp cận... ; đời sống, kinh tế, xã hội đối mặt với rất nhiều khó khăn, thách thức. Một trong những ngành nghề bị ảnh hưởng nhiều nhất là ngành du lịch. Vì thế, Công ty phải nâng cao chất lượng công tác quản trị và điều hành; Đổi mới phương thức và cơ cấu tổ chức kinh doanh; Nâng cao hiệu suất lao động ở tất cả các khâu, các bộ phận; Sử dụng - quản lý - điều phối hợp lý mọi nguồn lực, thế mạnh, nguồn nhân lực của Công ty; Phân đầu đạt mức tốt nhất về doanh thu, lợi nhuận nhằm đảm bảo lợi ích chung của Công ty, cổ đông và người lao động.

Một số nhiệm vụ chính như sau:

1. Công tác quản trị: Tiếp tục soát xét bổ sung, sửa đổi các văn bản quy chế, quy định của Công ty cho phù hợp với tình hình thực tế và các văn bản pháp luật của nhà nước

làm căn cứ quản lý và chỉ đạo điều hành mọi hoạt động của Công ty (Điều lệ tổ chức và hoạt động; quy chế tài chính, quy chế tiền lương; quy chế hoạt động của HĐQT; quy chế hoạt động của Tổng Giám đốc...); Giám sát toàn bộ quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty.

2. Bổ sung đầy đủ nhân sự quản lý Công ty, xây dựng phương án tổ chức, sắp xếp nhân sự phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế.

3. Thoái vốn các dự án không hiệu quả, xử lý dứt điểm các dự án “chết”, dự án “treo” nhằm tạo thêm nguồn lực tài chính cho các hoạt động kinh doanh và đầu tư, đồng thời không phải hạch toán dự phòng gây ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty.

4. Triển khai thực hiện các quyết định của các cấp có thẩm quyền về thực hiện Nghị định 167/2017/NĐ-CP, ngày 31/12/2017 của Chính phủ và các mặt bằng khu vực Bãi Sau.

Trên đây là một số hoạt động năm 2022 và phương hướng năm 2023, kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 xem xét.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân





CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - TP Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: 08a/BC-DL

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Phần A: Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022.

I. Tình hình chung

- Trong năm 2022, Việt Nam từng bước mở cửa trở lại sau 2 năm đại dịch Covid - 19, dù vẫn ghi nhận những diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19 và các dịch bệnh mới. Nền kinh tế thế giới phải đối mặt với những thách thức lớn, biến động và bất ổn cao,... Xung đột giữa Nga - Ukraina bùng phát từ tháng 2-2022 và kéo dài, thiên tai, dịch bệnh, biến đổi khí hậu,... đã làm gia tăng rủi ro đến thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh năng lượng, an ninh lương thực toàn cầu,... Khó khăn vẫn còn nhưng hoạt động dịch vụ du lịch cho thấy nhiều tín hiệu khả quan hơn do Việt Nam đã mở cửa du lịch, các đường bay quốc tế được khôi phục trở lại, số lượng khách quốc tế đến Việt Nam trong năm tăng mạnh, số lượng khách du lịch nội địa có sự tăng trưởng đột biến góp phần phục hồi tình hình kinh doanh dịch vụ du lịch Việt Nam nói chung.

- Bà Rịa - Vũng Tàu tiếp tục kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 với mục tiêu vừa bảo đảm kiểm soát dịch bệnh, vừa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội theo các Nghị quyết của Chính phủ. Hoạt động sản xuất, kinh doanh từng bước phục hồi sau đại dịch; các hoạt động xã hội và cuộc sống của người dân cơ bản ổn định. Về du lịch, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã thực hiện nhiều phương pháp quảng bá hình ảnh nhằm khôi phục thị trường khách quốc tế, thu hút du khách đến với du lịch địa phương trong năm 2022. Do đó, các hoạt động dịch vụ lưu trú, ăn uống của Công ty cũng được phát huy khá tốt, tình hình kinh doanh có nhiều tín hiệu tích cực và khởi sắc trở lại.

- Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân – Bãi Sau thành phố Vũng Tàu (Liên quan đến hai đơn vị kinh doanh chủ yếu của Công ty là Khu Du lịch Biển Đông - Đơn vị trực thuộc và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong - Công ty con, Công ty nắm giữ 96,18% vốn điều lệ) theo các quyết định:

+ Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi 284.199 m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30/11/1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu theo kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/09/2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc điều chỉnh, bổ sung căn cứ pháp lý thu hồi đất tại Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/05/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi Sau theo Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 và Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh để thực hiện Dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu.

Đồng thời việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ sẽ ảnh hưởng rất lớn tới quy mô hoạt động, tình hình hoạt động kinh doanh chung của Công ty.

- Một số các khoản vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp không có khả năng sinh lời và có rủi ro cao, hiện tại do vẫn còn ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid – 19, các đơn vị liên doanh liên kết đa số chưa phục hồi và không có lãi để chia cổ tức như các năm trước đây; Công nợ phải thu khó đòi còn tồn đọng lớn, ảnh hưởng đến nguồn vốn kinh doanh của doanh nghiệp.

- Các cơ sở hạ tầng của công ty qua thời gian dài hoạt động đã xuống cấp, không phù hợp với xu thế mới, cần phải đầu tư nâng cấp với kinh phí lớn thì mới đáp ứng được yêu cầu ngày càng cao của du khách.

II. Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022:

1. Kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty mẹ và 2 công ty con:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Năm 2022		
					T. hiện năm 2022	TH/KH (%)	TH/cùng kỳ (%)
1	Lượt khách	lượt	294.554	237.750	243.855	102,6	82,8
2	Doanh thu	Tr.đồng	49.221	61.423	84.801	138,1	172,5
3	Lợi nhuận trước thuế	"	(19.147)	-	28.092		83,0
4	Lợi nhuận sau thuế	"	-	-	27.828		

Trong đó:

1.1. Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Năm 2022		
					T. hiện năm 2022	TH/KH (%)	TH/cùng kỳ (%)
I	CÔNG TY CP DU LỊCH TỈNH BR-VT (Công ty mẹ)						
	Lượt khách	lượt	229.322	148.250	139.200	93,9	60,7
	Doanh thu	Tr.đồng	40.046	48.782	68.380	140,2	170,8
	Chi phí	"	58.615	45.550	41.260	90,6	70,4
	Lợi nhuận trước thuế	"	(18.569)	3.232	27.120	839,1	
1	KHU DU LỊCH BIỂN ĐÔNG						
	Lượt khách		223.500	126.500	120.000	94,9	53,7
	Doanh thu	Tr.đồng	10.486	16.000	14.470	90,4	138,0

	Tổng chi phí	Tr.đồng	18.594	14.790	14.313	96,8	77,0
	Lợi nhuận trước thuế	"	(8.108)	1.210	157	12,9	
2	KHÁCH SẠN SAMMY						
	Lượt khách		5.347	20.000	17.000	85,0	317,9
	Doanh thu	Tr.đồng	18.298	18.000	29.186	162,1	159,5
	Tổng chi phí	Tr.đồng	16.666	17.483	24.261	138,8	145,6
	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	1.632	517	4.925	952,6	301,8
3	CHI NHÁNH ĐÀ ĐĂNG						
	Lượt khách	Lượt	475	1.750	2.200	125,7	463,2
	Doanh thu	Tr.đồng	236	2.700	2.324	86,1	984,7
	Tổng Chi phí	"	964	2.650	2.856	107,8	296,3
	Lợi nhuận trước thuế	"	(728)	50	(532)		73,1
4	VĂN PHÒNG CÔNG TY						
	Doanh thu	"	11.024	12.080	22.399	185,4	203,2
	Lợi nhuận trước thuế	"	(11.365)	1.455	22.570		

(Ghi chú: Doanh thu = Doanh thu thuần+Doanh thu hoạt động tài chính+Thu nhập khác)

Trong báo cáo năm 2022 chưa hạch toán đầy đủ tiền thuê đất từ năm 2018-2022 theo Thông báo của Chi cục thuế thành phố Vũng Tàu do mức thuế quá cao so với trước đây và chưa ghi nhận các khoản truy thu tiền thuê đất, tiền cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo kết luận thanh tra 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đối với lô đất số 06 và 08 Thùy Vân – Khu du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần du lịch Nghinh Phong.

Đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022:

- Kết quả kinh doanh năm 2022 toàn công ty đạt vượt mức kế hoạch với: Tổng doanh thu hợp nhất đạt 84.801 triệu đồng, đạt 172,5% so với cùng kỳ năm 2021, đạt 138% so với kế hoạch. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế đạt 27.828 triệu đồng.

Trong đó:

Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ: Doanh thu: 68.380 triệu đồng, đạt 170,8% so với cùng kỳ 2021, đạt 140,2% kế hoạch, lãi trước thuế 27.120 triệu đồng, trong đó lãi hoạt động kinh doanh tại 2 đơn vị trực thuộc là: 5.082 triệu đồng, cụ thể:

Khu Du lịch Biển Đông: Doanh thu: 14.470 triệu đồng đạt 90,4% kế hoạch và 138% so với cùng kỳ. Lãi 157 triệu đồng.

Khách sạn Vũng Tàu Sammy: Doanh thu: 29.186 triệu đồng, đạt 162,1% kế hoạch và 159,5% so với cùng kỳ năm 2021. Lãi 4.925 triệu đồng.

Chi nhánh Đà Nẵng: Doanh thu 2.324 triệu đồng, đạt 86,1% kế hoạch và 984,7% so với cùng kỳ năm 2021, lỗ 532 triệu đồng.

Văn Phòng Công ty: Doanh thu 22.399 triệu đồng, lãi 22.570 triệu đồng. Hiệu quả của Văn phòng Công ty đạt được chủ yếu từ hoạt động tài chính do trong năm 2022 đã chuyển nhượng thành công phần vốn góp tại Công ty cổ phần Lạc Việt, doanh thu thoái vốn 18.530 triệu đồng, đồng thời hoàn nhập dự phòng của khoản vốn này 10.786 triệu đồng; Chuyển nhượng quyền mua cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Khách sạn Biển Đông: 10.381 triệu đồng.

Như vậy, có thể thấy tình hình kinh doanh năm 2022 của Công ty đã có dấu hiệu khởi sắc sau 2 năm đại dịch, số lượt khách sử dụng dịch vụ đông hơn, doanh thu trong quá trình hoạt động đều tăng so với cùng kỳ và vượt mức kế hoạch đề ra, Công ty tiếp tục thực hiện một số giải pháp theo quy định của Chính phủ và chính quyền địa phương, cắt giảm nhiều chi phí, điều tiết hoạt động kinh doanh để cải thiện hoạt động kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, chi nhánh Đà Nẵng chưa đạt được hiệu quả theo kế hoạch do tại Đà Nẵng vẫn còn chịu ảnh hưởng của tình hình dịch Covid-19, trong năm số lượt khách quốc tế đến Đà Nẵng còn ít so với trước đây, chi nhánh Đà Nẵng hoạt động chủ yếu về mảng lữ hành, khai thác các dịch vụ vận chuyển khách du lịch, thực hiện các tour tàu biển đón các đoàn khách quốc tế bằng đường tàu biển đến Việt Nam.

Năm 2022, việc thực hiện các Quyết định thu hồi các cơ sở nhà đất của UBND tỉnh (Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022) để sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ; việc thu hồi đất Bãi tắm Thùy Vân – Bãi Sau thành phố Vũng Tàu (Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/08/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022) làm giảm doanh thu, nguồn thu rất lớn của đơn vị trong việc khai thác kinh doanh tại các cơ sở nhà đất này, đặc biệt là tại hai đơn vị kinh doanh chính của Công ty là Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong với tỷ trọng doanh thu hàng năm chiếm trên 50% Tổng doanh thu toàn công ty trong điều kiện Công ty vẫn còn phải tiếp tục xử lý một số tồn tại sau nhiều kết luận Thanh tra, Kiểm toán các năm trước đây (Kết luận Thanh tra số 324/KL-TT ngày 28/12/2016 về việc thanh tra toàn diện hoạt động của công ty trong 4 năm (2011-2014), Kết luận thanh tra 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Thanh tra tỉnh, Thông báo Kết quả kiểm toán số 400/TB-KTNKXVIII ngày 18/12/2017 của Kiểm toán Nhà nước khu vực XIII,...), Công ty hoàn toàn chưa khôi phục và ổn định sau hai năm chịu ảnh hưởng nặng nề của đại dịch Covid -19.

- Đối với hoạt động đầu tư ra ngoài doanh nghiệp đến 31/12/2022:

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên đơn vị	Vốn góp	Tỷ lệ
A	Đầu tư vào Công ty con	47.664.335.615	
1	Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân, 2006	9.868.495.615	50,07%
2	Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong, 2013	37.795.840.000	96,18%
B	Đầu tư liên doanh, liên kết và góp vốn khác	64.157.614.431	
3	Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn - Bình Châu	28.602.790.000	4,05%
4	Công ty CP Thương mại Du lịch Vũng Tàu - Sài Gòn	9.390.560.000	7,63%
5	Công ty cổ phần Đầu tư Khách sạn Biển Đông	13.000.000.000	3,71%
6	Công ty cổ phần Du lịch Sinh thái Long Hải	3.468.701.654	5,78%
7	Công ty cổ phần San hô xanh Côn Đảo, 2004	800.000.000	2,67%
8	Công ty TNHH DV Thể thao và Thi đấu Giải trí (SES)	1.169.190.000	2,00%
9	Công ty cổ phần Du lịch An Hoa, 2009	500.000.000	1,00%
10	Công ty TNHH Điều dưỡng Du lịch Vũng Tàu, 2001	2.452.372.777	7,12%
11	Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm, 2009	1.190.000.000	35,00%
12	Công ty cổ phần Du lịch Minh Đạm, 2003	2.784.000.000	10,00%
13	Công ty TNHH TM-DV Kỹ thuật điện Thành Công	800.000.000	20,00%
	TỔNG CỘNG	111.821.950.046	

Đến 31/12/2022, Công ty còn 13 khoản vốn góp ra ngoài doanh nghiệp, trong đó có 2 Công ty con và 11 khoản liên doanh liên kết với các đơn vị khác, tổng giá trị vốn đầu tư là: 111.821.950.046 đồng.

Trong năm, Công ty đã thoái vốn thành công khoản vốn góp tại Công ty cổ phần Lạc Việt do Công ty này hoạt động chưa hiệu quả, lỗ lũy kế lớn trong thời gian qua, vốn đầu tư: 13.000 triệu đồng, giá chuyển nhượng: 18.530 triệu đồng; Công ty đã thu hồi 10 triệu đồng vốn góp tại Hợp tác xã Biển Xanh do không đủ thành viên để hoạt động theo mô hình Hợp tác xã nên đã giải thể.

Ngoài ra, trong năm Công ty đã thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần tăng vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần đầu tư Khách sạn Biển Đông, cụ thể như sau: Ngày 27/09/2021, Công ty cổ phần đầu tư Khách sạn Biển Đông đã tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông, cuộc họp đã thống nhất tăng vốn điều lệ từ 49.000 triệu đồng lên 350.000 triệu đồng để đủ vốn đối ứng thực hiện dự án. Ngày 26/4/2022, Công ty cổ phần đầu tư Khách sạn Biển Đông đã gửi Thông báo đến các cổ đông về việc tăng vốn góp điều lệ từ 49.000 triệu đồng lên 350.000 triệu đồng. Trong đó, Công ty phải góp thêm 92.857 triệu đồng, thời gian góp đủ vốn điều lệ dự kiến từ ngày 02/5/2022 đến ngày 30/6/2022. Trong tình hình hiện tại Công ty không đủ điều kiện để thực hiện góp vốn theo yêu cầu. Do đó, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần tăng vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần đầu tư Khách sạn Biển Đông. Vì vậy, hiện nay vốn góp của Công ty vẫn giữ 13.000 triệu đồng nhưng tỷ lệ giảm còn 3,71%/vốn điều lệ tại Công ty cổ phần đầu tư Khách sạn Biển Đông.

Năm 2022, Công ty cổ phần du lịch Thùy Vân chia cổ tức 530 triệu đồng; Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong đã tạm ngừng hoạt động kinh doanh từ 01/08/2022 để thực hiện Quyết định số 7024/QĐ-CTBRV ngày 28/07/2022 về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn liên quan đến tiền thuê đất khu vực Bãi Sau, TP.Vũng Tàu. Ngoài ra, một số đơn vị hoạt động không hiệu quả không chia cổ tức, một số đơn vị Công ty đã phải trích lập dự phòng bổ sung. Số trích lập Dự phòng đối với các khoản đầu tư ra ngoài doanh nghiệp đến 31/12/2022 như sau:

TT	Tên đơn vị	Đã trích lập dự phòng đầu tư tài chính đến 31/12/2022
1	Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong, 2013	3.318.359.908
2	Công ty cổ phần Đầu tư Khách sạn Biển Đông	1.434.782.561
3	Công ty cổ phần Du lịch Sinh thái Long Hải	337.425.568
4	Công ty cổ phần San hô xanh Côn Đảo, 2004	34.619.319
5	Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao và Thi đấu Giải trí (SES)	1.169.190.000
6	Công ty cổ phần Du lịch An Hoa, 2009	222.179.603
7	Công ty TNHH Điều dưỡng Du lịch Vũng Tàu, 2001	2.452.372.777
8	Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm, 2009	1.190.000.000
9	Công ty cổ phần Du lịch Minh Đạm, 2003	2.784.000.000
10	Công ty TNHH TM-DV Kỹ thuật điện Thành Công, 2007	800.000.000
	TỔNG CỘNG	13.742.929.736

Các dự án sau đây khó có khả năng chuyển nhượng, thu hồi vốn do một số có chủ trương thu hồi đất, thu hồi dự án, thi hành án, tranh chấp kiện tụng, hoạt động không hiệu quả, lỗ lũy kế lớn, cụ thể:

+ Công ty TNHH Điều dưỡng Du lịch Vũng Tàu (Medicoast) hoạt động không hiệu quả, vay nợ ngân hàng không có khả năng thanh toán do đó bị thi hành án và Chi cục thi hành án Dân sự TP. Vũng Tàu đã bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Cty Medicoast tại 165 Thùy Vân để trả nợ vay cho ngân hàng trong năm 2015, hiện nay Công ty Medicoast đang trong bối cảnh kiện tụng và khiếu nại hành vi của Chi cục trưởng, Chấp hành viên chi cục thi hành án, bán đấu giá tài sản Công ty Medicoast gây thất thoát vốn góp và tài sản Nhà nước.

Vốn đầu tư tại Công ty Medicoast rủi ro rất cao, do đó Công ty đã trích lập dự phòng 100% cho khoản đầu tư này là: 2.452.372.777 đồng từ năm 2018.

+ Công ty CP Giải trí Thể thao Minh Đạm: ngày 02/8/2016, UBND tỉnh BR-VT ban hành Quyết định 6023/UBND-VP về việc chấm dứt hiệu lực chủ trương đầu tư dự án.

+ Công ty CP DL Minh Đạm: UBND tỉnh BR-VT ban hành Quyết định 4217/UBND-VP ngày 24/6/2013 về việc thu hồi chủ trương đầu tư dự án và Quyết định 1114/UBND ngày 02/6/2014 về việc thu hồi đất.

+ Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao và Thi đấu Giải trí (SES): Hiện nay, căn cứ theo giấy chứng nhận đầu tư số: 491032000052 thì dự án Trung tâm thi đấu thể thao giải trí (Trường đua chó có đặt cược) đã hết hạn đầu tư vào ngày 09/3/2023. (Thời gian hoạt động của dự án là 25 năm kể từ ngày 09/3/1999 đến ngày 09/3/2023). Công ty SES không xin được gia hạn thêm thời gian đầu tư của dự án đua chó nên đã phải ngưng hoạt động đua chó tại Sân vận động Lam Sơn. Hiện nay, vốn đầu tư còn lại tại Công ty SES rủi ro rất cao trong việc thu hồi vốn.

+ Công ty TNHH TM-DV Kỹ thuật điện Thành Công hiện nay không còn hoạt động, Công ty đã khởi kiện ra tòa nhưng chưa thụ lý, Công ty đang hoàn thiện lại hồ sơ để tiếp tục khởi kiện ra tòa.

1.2. Kết quả kinh doanh của các công ty con:

a. Công ty cổ phần du lịch Nghinh Phong:

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Năm 2022			
			Kế hoạch	Thực hiện	So sánh	
					TH/KH (%)	TH/ cùng kỳ (%)
1	Doanh thu	8.196	12.000	14.259	119%	174%
2	Lợi nhuận trước thuế	(5.291)	(3.842)	3.080		

Năm 2022, tình hình kinh doanh tại Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong bắt đầu khởi sắc trở lại, kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm lãi 4.300 triệu đồng. Tuy nhiên từ 01/08/2022 Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong đã phải tạm ngừng hoạt động kinh doanh để thực hiện Quyết định số 7024/QĐ-CTBRV ngày 28/07/2022 của Cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Doanh thu thực hiện 7 tháng đầu năm đạt: 14.259 triệu đồng, đạt 119% kế hoạch năm, đạt 174% so với cùng kỳ năm 2021, lãi 3.080 triệu đồng.

Sau đó, thực hiện các Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong phải thực hiện bàn giao mặt bằng cho UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện chỉnh trang trục đường Thùy Vân, hiện nay Công ty đang chờ UBND tỉnh giải quyết đơn khiếu nại về bồi thường tài sản là nhà, vật kiến trúc trên đất để xử lý các tài sản trên đất và hoàn tất việc bàn giao cho UBND thành phố Vũng Tàu.

Đến nay, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong vẫn còn đang vướng mắc về vấn đề tiền thuê đất (khu vực Bãi tắm Thùy Vân) như KDL Biển Đông, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong đã kết hợp với Công ty mẹ gửi văn bản kiến nghị Ủy Ban Nhân Dân tỉnh và các Sở ban ngành đề nghị xem xét tính lại tiền thuê đất phù hợp.

b. Công ty cổ phần du lịch Thùy Vân:

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Năm 2022			
			Kế hoạch	Thực hiện	So sánh	
					TH/KH (%)	TH/ cùng kỳ (%)
1	Doanh thu	1.011	2.245	2.695	120	266,8
2	Lợi nhuận trước thuế	410	913	1.385	151,7	

Hoạt động chính của Công ty cổ phần du lịch Thùy Vân là cho thuê cơ sở vật chất, Doanh thu của Công ty là tiền thu từ cho thuê Khách sạn Thùy Vân. Năm 2022, doanh thu đạt 2.695 triệu đồng đạt 120% kế hoạch, lãi trước thuế: 1.385 triệu đồng, năm 2022 chia cổ tức cho Công ty: 530 triệu đồng.

Phần B: Phương hướng hoạt động kinh doanh và kế hoạch năm 2023

I. Nhận định tình hình:

- Ngành du lịch vẫn còn đối mặt với nhiều khó khăn thách thức do tình hình dịch bệnh Covid - 19 trên thế giới và trong nước vẫn còn nhiều biến chủng mới đang lây lan trong cộng đồng, tình hình kinh tế khó khăn chung, thu nhập của người dân bị giảm sút do đó mức chi tiêu của khách tới tham quan du lịch vẫn còn hạn chế so với trước đây.

- Hiện nay, các Khách sạn, homestay, nhà hàng,... mới được hình thành tại Vũng Tàu và vùng ven Biển tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ngày càng nhiều, do đó Khách sạn lưu trú của Công ty phải cạnh tranh ngày càng gay gắt hơn.

- Cơ sở hạ tầng tại các đơn vị trực thuộc đã xuống cấp, cần phải đầu tư sửa chữa nâng cấp lớn mới đáp ứng kịp nhu cầu ngày càng cao của khách hàng.

- Các sản phẩm dịch vụ của đơn vị còn hạn chế, chỉ phát huy về mặt cải tiến chất lượng phục vụ, chưa đa dạng hóa các sản phẩm mới để thu hút du khách.

- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty CP bất động sản và đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30/11/1996 để xây dựng Bãi tắm Thùy Vân tại TP. Vũng Tàu theo quyết định thanh tra số 261/KL-TTg ngày 17/9/2018 của Thanh tra. Theo đó, hai đơn vị kinh doanh chủ lực của Công ty là Khu Du Lịch Biển Đông và Công ty con – Công

ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong phải thực hiện ngừng kinh doanh mà không thể chuyển sang hoạt động ở địa điểm nào khác, đây là một tổn thất vô cùng lớn đối với quy mô hoạt động cũng như sự phát triển của Công ty. Công ty chỉ còn lại cơ sở kinh doanh tại Khách sạn Vũng Tàu Sammy là chủ đạo.

- Liên quan đến thu hồi đất tại Bãi Biển Thùy Vân, ngày 6/5/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1376/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi sau, trong đó: số tiền bồi thường cho Công ty cổ phần du lịch Nghinh Phong là: 73.330.800 đồng, bồi thường cho Công ty (KDL Biển Đông) là 167.849.100 đồng. Công ty nhận thấy Quyết định số 1376/QĐ-UBND chỉ bồi thường tài sản là cây cối hoa màu, chưa được bồi thường về tài sản là nhà, vật kiến trúc trên đất nên Công ty đã gửi hai đơn khiếu nại lần đầu đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đối với Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh. Hiện nay, UBND tỉnh đang thụ lý đơn khiếu nại của Công ty và giao cho UBND thành phố Vũng Tàu xem xét lại tài sản thuộc diện bồi thường để bổ sung.

- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thực hiện việc sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất tại Công ty theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ. Theo đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định thu hồi 3 cơ sở nhà đất số 608 Trần Phú, 1336 đường 30/4 và Kios chợ cũ, Quyết định cho Công ty giữ lại 3 cơ sở nhà đất tại 207 Võ Thị Sáu, TP. Vũng Tàu, 157 Thùy Vân, P. Thắng Tam, TP. Vũng Tàu và 127 Hoàng Hoa Thám vào ngày 31/03/2022; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 về việc thu hồi đối với 10 cơ sở nhà, đất do Công ty quản lý, điều này sẽ là tổn thất quá lớn tới quy mô hoạt động, nguồn thu của Công ty. Công ty đã làm đơn khiếu nại Quyết định thu hồi số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh, đến nay UBND tỉnh đã có Thông báo thụ lý đơn khiếu nại và đang giao cho các Sở ban ngành có ý kiến giải quyết.

- Tiền thuê đất tăng quá cao, cộng với việc truy thu tiền thuê đất của cơ quan thuế là một vướng mắc chưa thể tháo gỡ đã gây nhiều bất lợi cho Công ty. Vấn đề này Công ty đã có nhiều văn bản kiến nghị với các cơ quan ban ngành có liên quan nhưng mới chỉ được giảm một phần nhỏ diện tích bãi cát từ năm 2018 đến 13/7/2021, số tiền thuê đất phải nộp vẫn còn quá cao. Công ty vẫn đang tiếp tục kiến nghị các Sở ban ngành để được tính lại tiền thuê đất với mức phù hợp để Công ty có thể thực hiện được.

II. Kế hoạch năm 2023:

Công ty dự thảo kế hoạch cho năm 2023 theo bảng sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch 2022	Thực hiện năm 2022	So sánh thực hiện 2022		Kế hoạch 2023	So sánh KH2023 / TH2022
						KH (%)	Cùng kỳ(%)		
KẾT QUẢ HỢP NHẤT TOÀN CÔNG TY									
1	Lượt khách	lượt	294.554	237.750	243.855	102,6	82,8	52.600	0,22
2	Doanh thu	Tr.đồng	49.221	61.423	84.800	138,1	172,3	39.500	0,47
3	Chi phí		68.368	61.423	56.709	92,3	82,9	39.500	0,70
4	Lợi nhuận trước thuế	"	(19.147)	0	28.091			0	
5	Thuế TNDN hiện hành				263				

6	Lợi nhuận sau thuế		(19.147)	0	27.828			0	
<i>Trong đó</i>									
I	TỔNG HỢP CTY CP DU LỊCH TỈNH BR-VT								
1	Doanh thu	Tr.đồng	40.046	48.782	68.380	140,2	170,8	38.083	0,56
2	Chi phí	"	58.615	45.550	41.260	90,6	70,4	37.348	0,91
3	Lợi nhuận trước thuế	"	(18.569)	3.232	27.120	839,1	-146,0	735	0,03
I.1	KHU DU LỊCH BIỂN ĐÔNG								
1	Doanh thu	Tr.đồng	10.486	16.000	14.470	90,4	138,0	4.139	0,29
2	Tổng chi phí	Tr.đồng	18.594	14.790	14.313	96,8	77,0	4.940	0,35
3	Lợi nhuận trước thuế	"	(8.108)	1.210	157	12,9	-1,9	(801)	(5,11)
I.2	KHÁCH SẠN SAMMY								
1	Doanh thu	Tr.đồng	18.298	18.000	29.186	162,1	159,5	28.400	0,97
2	Tổng chi phí	Tr.đồng	16.666	17.483	24.261	138,8	145,6	25.560	1,05
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	1.632	517	4.925	952,6	301,8	2.840	0,58
I.3	CHI NHÁNH ĐÀ ĐẰNG								
1	Doanh thu	Tr.đồng	236	2.700	2.324	86,1	984,7	3.000	1,29
2	Tổng Chi phí	"	964	2.650	2.856	107,8	296,3	2.930	1,03
3	Lợi nhuận trước thuế	"	(728)	50	(532)		73,1	70	
I.4	VĂN PHÒNG CÔNG TY								
1	Doanh thu	"	11.024	12.080	22.399	185,4	203,2	2.544	0,11
2	Chi phí	"	22.389	10.625	(171)	-1,6	-0,8	3.918	(22,91)
3	Lợi nhuận trước thuế	"	(11.365)	1.455	22.570			(1.374)	(0,06)
II	CÔNG TY CON								
1	CTY CP DL NGHINH PHONG								
	Doanh thu	Tr.đồng	8.196	12.000	14.259	118,8	174,0	73	0,01
	Tổng chi phí	"	13.487	15.842	11.179	70,6	82,9	1.460	
	Lợi nhuận trước thuế	"	(5.291)	(3.842)	3.080	-80,2	-58,2	(1.387)	
2	CTY CP DL THÙY VÂN								
	Doanh thu	"	1010	2.245	2.695	120,0	266,8	2.695	1,00
	Tổng chi phí	"		1.332	1.310	98,3		1.500	1,15
	Lợi nhuận trước thuế	"	(409)	913	1.385	151,7	-338,6	1.195	0,86

* Ghi chú:

- Số liệu kết quả kinh doanh năm 2022 theo BCQT đã kiểm toán; Công ty CPDL Nghinh Phong tạm dừng hoạt động từ 01/8/2022, tiền thuê đất Công ty CPDL Nghinh Phong tính đến 31/7/2022: 798 triệu đồng.

- Số KH 2023:

+ Dự kiến tiền thuê đất 2023: không tính thuê đất tại KDL Biển Đông và 10 lô đất có quyết định thu hồi; tiền thuê đất Khách sạn Vũng Tàu Sammy tạm tính bằng năm 2022 là 1,5 tỷ.

+ Chưa ghi nhận hết chi phí tiền thuê đất Bãi tắm Thùy Vân – Bãi sau, TP.Vũng Tàu theo Thông báo của Chi cục thuế TP. Vũng Tàu từ năm 2018 đến năm 2022 vào Báo cáo tài chính năm 2023.

+ Chưa hạch toán bổ sung việc truy thu tiền thuê đất và các hạng mục san nền, kê đá, hạ tầng kỹ thuật từ năm 2006-2017 theo kết luận thanh tra với số tiền: 126.737.556.046 đồng.

+ Dự kiến tạm ngưng hoạt động Khu Du Lịch Biển Đông từ tháng 4/2023 để bàn giao mặt bằng cho UBND thành phố Vũng Tàu theo các quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

+ Dự kiến tiền bồi thường tài sản là cây xanh khi bị thu hồi đất: tại KDL Biển Đông: 167 triệu đồng, tại Công ty CP DL Nghinh Phong: 73 triệu đồng. Chưa dự kiến tiền bồi thường tài sản là nhà, vật kiến trúc trên đất do Công ty đang khiếu nại.

+ Chưa dự kiến cổ tức được chia từ các khoản vốn góp đầu tư ra ngoài doanh nghiệp (do các đơn vị đang trong quá trình đầu tư và một số hoạt động không hiệu quả)

+ Chưa trích lập dự phòng đầu tư ra ngoài DN đối với các khoản đầu tư vào các đơn vị hoạt động không hiệu quả do chưa dự kiến được tình hình các đơn vị có vốn góp.

Cụ thể về doanh thu và lợi nhuận kế hoạch năm 2023 từng đơn vị và hợp nhất như sau:

Hợp nhất công ty mẹ và các công ty con:

- Tổng doanh thu: 39.500 triệu đồng. Trong đó: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 37.410 triệu đồng, doanh thu tài chính: 2.000 triệu đồng, thu nhập khác: 90 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế: 0 đồng

Trong đó:

Tại Công ty mẹ:

- Tổng doanh thu: 38.083 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế: 735 triệu đồng

Khu Du lịch Biển Đông: chỉ hoạt động kinh doanh cầm chừng để có chi phí chi trả cho việc bảo quản tài sản tại đơn vị đến tháng 03/2023 và tạm ngừng hoạt động kinh doanh để thực hiện bàn giao theo các quyết định thu hồi liên quan đến khu vực Bãi tắm Thùy Vân - Bãi Sau TP.Vũng Tàu từ tháng 04/2023.

- Doanh thu: 4.139 triệu đồng. (Doanh thu đến tháng 04/2023)

- Lợi nhuận trước thuế: - 801 triệu đồng

Khách sạn Vũng Tàu Sammy:

- Doanh thu: 28.400 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế: 2.840 triệu đồng

Chi nhánh Đà Nẵng:

- Doanh thu: 3.000 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế: 70 triệu đồng

Văn Phòng Công ty:

- Doanh thu: 2.544 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế: -1.374 triệu đồng

Hai Công ty con:

Công ty CPDL Nghinh Phong: tạm ngừng hoạt động kinh doanh để thực hiện bàn giao theo các quyết định thu hồi liên quan đến khu vực Bãi tắm Thùy Vân-Bãi Sau TP.Vũng Tàu.

- Doanh thu: không xây dựng doanh thu

- Lợi nhuận trước thuế: - 1.387 triệu đồng

Công ty CPDL Thùy Vân:

- Doanh thu: 2.695 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế: 1.195 triệu đồng

Giải trình về các chỉ tiêu kế hoạch năm 2023:

Tổng doanh thu kế hoạch năm 2023: 39.500 triệu đồng, giảm 45.300 triệu đồng (tương ứng 53%) so với thực hiện năm 2022. Nguyên nhân giảm tổng doanh thu do:

- Giảm 14.200 triệu đồng doanh thu tại Công ty Con (Công ty cổ phần DL Nghinh Phong) do đã ngừng hoạt động từ ngày 1/8/2022 nên năm 2023 hoàn toàn không có Doanh thu. (7 tháng đầu năm 2022 Doanh thu Công ty CPDL Nghinh phong đạt 14.200 triệu đồng).

- Giảm 10.330 triệu đồng doanh thu tại KDL Biển Đông (dự kiến đến tháng 4/2023 dừng hoạt động KDL Biển Đông và bàn giao cơ sở nhà đất tại 08 Thùy Vân cho UBND thành phố Vũng Tàu theo chỉ đạo của UBND tỉnh BR-VT), do đó Doanh thu KDL Biển Đông chỉ đến quý I/2023 đạt 4.139 triệu đồng.

- Tiền cho thuê tài sản, cơ sở vật chất giảm: 2.720 triệu đồng. Do thanh lý, chấm dứt các hợp đồng cho thuê tài sản, cơ sở vật chất để thực hiện sắp xếp các cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định 67/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

- Doanh thu tài chính giảm khoảng 17.000 triệu đồng so với năm 2022, do năm 2022 chuyển nhượng thành công phần vốn góp tại Công ty CP Lạc Việt. Năm 2023 chưa dự kiến được doanh thu chuyển nhượng các khoản đầu tư ra ngoài doanh nghiệp.

Chi phí năm 2023 dự kiến: 39.500 triệu đồng, giảm 17.209 triệu đồng (30%) so với thực hiện năm 2022 . Các khoản chi phí giảm chủ yếu:

- Giảm tiền thuê đất tại KDL Biển Đông 2.946 triệu đồng.
- Chi phí của Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong giảm: 9.719 triệu đồng do ngừng hoạt động không phát sinh các chi phí ngoài chi phí lương.
- Chi phí khấu hao tài sản giảm 4.600 triệu đồng, chi phí tiền lương và một số chi phí khác giảm.

III. Các giải pháp thực hiện:

1. Bám sát sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, thực hiện tốt mối quan hệ phối hợp giữa các phòng ban, bộ phận chuyên môn của Công ty với các đơn vị nhằm triển khai tốt nhiệm vụ do HĐQT và ĐHĐCĐ giao.

2. Tiếp tục kiến nghị UBND tỉnh và các cơ quan quản lý Nhà nước xem xét, tính lại tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất, tiền cơ sở hạ tầng tại khu vực Bãi Sau theo mức hợp lý Công ty thực hiện được.

3. Tiếp tục theo dõi hai đơn khiếu nại lần đầu đối với Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh để đảm bảo tiền bồi thường tài sản tại Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong được thỏa đáng, đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty.

4. Đối với việc sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP và Nghị định 67/2021/NĐ-CP của Chính Phủ: Công ty sẽ tiếp tục khiếu nại đối với Quyết định thu hồi số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh để được giữ lại các cơ sở nhà đất.

5. Chủ động tiết giảm tối đa các chi phí, tinh giảm nhân sự, đảm bảo hoạt động của Công ty được ổn định trong bối cảnh Nhà nước thu hồi cơ sở nhà đất tại 08 và 06 Thùy Vân, P. Thắng Tam, TP.Vũng Tàu.

6. Chú trọng xây dựng bộ máy tổ chức, cơ cấu lại nguồn nhân lực hiện có, tăng kiêm nhiệm, tổ chức triển khai kinh doanh linh hoạt,...Đảm bảo chính sách tiền lương hợp lý để giữ ổn định thu nhập cho người lao động.

7. Tăng cường công tác marketing, xây dựng các chương trình giảm giá, khuyến mãi, dịch vụ cộng thêm theo từng dịp trong năm để kịp thời quảng bá đến khách hàng. Xây dựng các gói sản phẩm dịch vụ đặc thù của từng đơn vị chào bán trên internet qua các website, fanpage, facebook và các mạng booking online để thu hút khách lẻ, khách gia đình lưu trú vào những ngày thấp điểm trong tuần.



8. Tìm các đối tác và hợp tác với các hãng lữ hành nội địa để thu hút các tour, đoàn khách lớn trong nước.
9. Chú trọng công tác chăm sóc khách hàng, tri ân đối với khách hàng truyền thống.
10. Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát. Quan tâm sâu sát hơn nữa các đơn vị trực thuộc để có những hỗ trợ, chỉ đạo kịp thời. Đồng thời hướng dẫn đơn vị thực hiện tốt các quy chế, quy định về công tác hoạt động kinh doanh.
11. Thường xuyên bảo trì bảo dưỡng tài sản, chống xuống cấp. Xây dựng phương án đầu tư sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất tại các đơn vị trực thuộc đã xuống cấp để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của du khách, tăng năng lực cạnh tranh.
12. Giữ vững an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, bảo vệ và giữ gìn môi trường sinh thái “xanh, sạch, đẹp” theo những tiêu chí của tỉnh, của Việt Nam và quốc tế.
13. Tiếp tục thực hiện thoái vốn tại một số đơn vị liên doanh liên kết không hiệu quả.
14. Tiếp tục thu hồi công nợ, tái cấu trúc vốn, hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với cơ sở nhà đất được Nhà nước cho phép giữ lại để triển khai kinh doanh.
15. Thực hiện chủ trương và triển khai lộ trình thoái vốn của Nhà nước theo quy định.

Trên đây là Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - TP Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: 19a/BC-DL

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ và tình hình thực hiện việc thu hồi các cơ sở nhà, đất theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/8/2022 về việc Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị chủ động làm việc với các cơ quan quản lý Nhà nước về việc thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ.

- Căn cứ tình hình thực tế về các cơ sở nhà, đất tại Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Hội đồng quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và tình hình thực hiện việc thu hồi các cơ sở nhà, đất theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trong năm 2022 đến nay như sau:

A. Các cơ sở nhà, đất đã được sắp xếp lại theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ.

I. Tình hình thực hiện đối với 03 cơ sở nhà, đất được giữ lại tiếp tục sử dụng theo Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 31/3/2022:

- Cơ sở nhà, đất số 157 Thùy Vân, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu đã có đầy đủ hồ sơ pháp lý, hiện nay Công ty đang kinh doanh dịch vụ Nhà hàng, Khách sạn với tên Khách Sạn Vũng Tàu Sammy theo đúng mục đích Nhà nước giao.

- Cơ sở nhà, đất số 207 Võ Thị Sáu, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu đã có đầy đủ hồ sơ pháp lý, hiện đang đặt trụ sở Công ty theo đúng mục đích Nhà nước giao.

- Cơ sở nhà đất số 127 Hoàng Hoa Thám, Phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu: Chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do trước đây nằm trong quy hoạch, hiện nay Nhà nước đã bỏ quy hoạch theo Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Bàu Sen, TP. Vũng Tàu. Ngay sau khi có Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh về việc giữ lại tiếp tục sử dụng, Công ty đã hoàn thiện thủ tục như đo vẽ lại toàn bộ diện tích, lập phương án sử

dụng đất và đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 28/6/2022 để hoàn thiện hồ sơ pháp lý.

Ngày 28/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 4904/STNMT-CCQLĐĐ gửi các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ quản lý để có ý kiến về phương án sử dụng đất của Công ty để tổng hợp, thông báo kết quả thẩm định cho doanh nghiệp hoàn chỉnh phương án, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt. Hiện nay, các cơ quan, đơn vị đã có ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường. Riêng UBND thành phố Vũng Tàu chưa có ý kiến về phương án sử dụng đất của Công ty. Sở Tài Nguyên và Môi trường đang chờ các Sở, ngành cho ý kiến để trình UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ngày 8/5/2023, Công ty đã có văn bản số 29/CV-DL gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đề nghị được quan tâm xem xét, sớm trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty.

II. Các cơ sở nhà đất đã có Quyết định thu hồi theo phương án sắp xếp lại:

1. Tình hình thực hiện đối với 03 cơ sở nhà, đất bị thu hồi theo quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 22/7/2021:

- Cơ sở nhà, đất số: 608 Trần Phú, Phường 5, Tp.Vũng Tàu.
- Cơ sở nhà, đất số: 1336 đường 30/4, Phường 12, Tp.Vũng Tàu.
- Kios chợ cũ Vũng Tàu, Phường 1, Tp.Vũng Tàu.

Ba cơ sở nhà, đất này đều là các cơ sở có diện tích nhỏ lẻ không làm được giấy tờ đất hoặc bị vướng quy hoạch nên khó triển khai kinh doanh. Ngày 24/03/2022, Công ty đã phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của UBND thành phố Vũng Tàu; đại diện của Sở Tài chính; đại diện của Ủy ban nhân dân phường 1, phường 5 và phường 12, TP. Vũng Tàu tổ chức bàn giao theo thực địa và kèm theo hồ sơ có liên quan đối với 03 cơ sở nhà, đất. Theo đó:

- Đã hoàn thành việc bàn giao 02 cơ sở nhà, đất:

+ Cơ sở nhà, đất số 1336 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu: Công ty và đại diện các bên nhận bàn giao đã đồng ý tiếp nhận và giao cho UBND phường 12, TP.Vũng Tàu quản lý. Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công đã được đại diện các bên thống nhất ký biên bản ngày 24/3/2022.

+ Kios chợ phường 1, thành phố Vũng Tàu, UBND thành phố Vũng Tàu: Công ty và đại diện các bên nhận bàn giao đã đồng ý tiếp nhận và giao cho UBND phường 1, TP.Vũng Tàu quản lý. Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công đã được đại diện các bên thống nhất ký biên bản ngày 24/3/2022.

- Chưa hoàn thành việc bàn giao 01 cơ sở nhà, đất tại số 608 đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, các đơn vị đại diện UBND thành phố Vũng Tàu không đồng ý thực hiện bàn giao, tiếp nhận với lý do: Trong tổng diện tích đất 235,2 m², có một phần diện tích kiểm tra theo thực tế khoảng 139,5 m² bị Ông Vũ Minh Cảnh lấn chiếm, hiện tại kinh doanh sửa xe và đề nghị Công ty yêu cầu một số hộ trước đây đã cho thuê sử dụng đi dời tất cả các tài sản ra ngoài và không ở trong căn nhà số 608 Trần Phú, sau đó làm thủ tục bàn giao cho UBND thành phố Vũng Tàu.

Về việc xử lý việc lấn chiếm tại cơ sở nhà, đất số 608 đường Trần Phú, Công ty đã có Công văn số 55/CV-DL ngày 23/6/2022 báo cáo UBND tỉnh về việc xem xét hỗ trợ giải quyết việc chiếm dụng đất đối với cơ sở nhà, đất số 608 đường Trần Phú, phường 5, TP Vũng Tàu. Ngày 06/7/2022, UBND tỉnh đã có văn bản số 7810/UBND-VP giao cho UBND thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp với các Sở, ngành liên quan rà soát, giải quyết theo kiến nghị của Công ty. Tuy nhiên, UBND thành phố Vũng Tàu lại yêu cầu ngược lại và đề nghị Công ty thu hồi cơ sở nhà, đất số 608 đường Trần Phú để bàn giao cho UBND thành phố Vũng Tàu, nên việc bàn giao chưa hoàn thành. Công ty sẽ tiếp tục đề nghị các Sở ban ngành chức năng và UBND tỉnh và UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi.

2. Ngày 17/10/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3207/QĐ-UBND về việc thu hồi 10 cơ sở nhà, đất trên cơ sở Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 10 cơ sở nhà, đất do Công ty quản lý theo hình thức thu hồi (đợt 2), gồm các cơ sở nhà, đất sau:

1. Cơ sở nhà đất số 01 đường Hạ Long (Khu du lịch Mũi Nghinh Phong), phường 2, thành phố Vũng Tàu; Diện tích đất: 10.331 m²; diện tích sàn xây dựng: 852 m².
2. Cơ sở nhà, đất số 128 đường Hạ Long, phường 2, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 313,1 m²; diện tích sàn xây dựng: 0 m².
3. Cơ sở nhà, đất số 23 đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 558 m²; diện tích sàn xây dựng: 325 m².
4. Cơ sở nhà, đất số 29-31 đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 937 m²; diện tích sàn xây dựng: 2.158,41 m².
5. Cơ sở nhà, đất số 27-29 đường Trung Nhị, phường 1, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 166,4 m²; diện tích sàn xây dựng: 500 m².
6. Cơ sở nhà, đất số 31 đường Trung Nhị, phường 1, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 91,2 m²; diện tích sàn xây dựng: 317,31 m².
7. Cơ sở nhà, đất số 35 đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 164 m²; diện tích sàn xây dựng: 476,52 m².
8. Cơ sở nhà, đất số 01B đường Nguyễn Thái Học, phường 7, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 1.791 m²; diện tích sàn xây dựng: 342 m².
9. Cơ sở nhà, đất số 101 đường Ba Cu, phường 4, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 206,8 m²; diện tích sàn xây dựng: 206,8 m².
10. Cơ sở nhà, đất số 17 đường 30/4, phường 6, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 1.095,50 m²; diện tích sàn xây dựng: 269,5 m².

Đối với 10 cơ sở nhà, đất này Công ty đã nhiều lần gửi văn bản báo cáo đến các Sở, ban ngành và UBND tỉnh nêu những tồn tại và khó khăn của Công ty trong thời gian qua cũng như giai đoạn dịch bệnh Covid-19 nên chưa thể đầu tư và khai thác kinh doanh theo đúng mục đích được kịp thời. Công ty đã xây dựng phương án đầu tư sửa chữa để đưa vào khai thác kinh doanh trình Sở tài chính, UBND tỉnh xem xét, nhưng đến 17/10/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3207/QĐ-UBND về việc thu hồi 10 cơ sở nhà, đất của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh và giao cho Trung tâm Quản lý và Phát triển Nhà ở tỉnh quản lý.

Công ty nhận thấy việc UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3207/QĐ-UBND thu hồi 10 cơ sở nhà, đất của Công ty là chưa phù hợp và ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền

lợi của Công ty. Vì vậy, ngày 20/12/2022, Công ty đã gửi đơn khiếu nại UBND tỉnh đối với Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh.

Ngày 18/01/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 101/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại lần đầu đối với 10 cơ sở nhà, đất thu hồi theo Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 và Thông báo số 13/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu.

Ngày 27/3/2023, Công ty đã có buổi làm việc với Sở Tài chính về xác minh nội dung khiếu nại Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 về việc thu hồi 10 cơ sở nhà đất của Công ty. Tại buổi làm việc Sở tài chính có kết luận: Việc Công ty đề nghị hủy bỏ Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh là không có cơ sở.

Hiện nay, Công ty đang chờ phản hồi của UBND tỉnh đối với đơn khiếu nại về 10 cơ sở nhà đất này để có phương án tiếp theo bảo vệ quyền và lợi ích của Công ty.

B. Các cơ sở nhà đất chưa được sắp xếp theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ mà nằm trong đối tượng khác:

1. Cơ sở nhà đất bị tranh chấp, kiện tụng:

Cơ sở nhà đất tại địa chỉ số 209 Võ Thị Sáu, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu bị tranh chấp, theo bản án sơ thẩm số 29/2019/DSST ngày 18/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; theo bản án phúc thẩm số 101/2021/DSPT ngày 16/3/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 138/QĐ-SCBSBA ngày 25/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; theo Quyết định thi hành bản án số 454/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh BR-VT; Quyết sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh BR-VT buộc Công ty CP Du Lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phải trả lại phần đất tranh chấp theo đo vẽ với diện tích 7.669,4m² cho Bà Bùi Thị Nghi.

Ngày 01/7/2021, Công ty đã làm Đơn kiến nghị kháng nghị Giám đốc thẩm gửi Chánh án Tòa án Nhân dân tối cao xem xét kháng nghị giám đốc thẩm đối với bản án phúc thẩm số 101/2021/DS-PT ngày 16/3/2021 của tòa án Cấp cao tại Hồ Chí Minh nhưng không có phúc đáp. Ngày 16/8/2022 UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có văn bản số 9962/UBND-VP đề nghị xem xét theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với bản án phúc thẩm số 101/2021/DS-PT ngày 16/3/2021 của tòa án Cấp cao tại Hồ Chí Minh nhưng ngày 13/01/2023, Tòa án nhân dân tối cao đã có Thông báo số 21/TB-TA phản hồi là không có căn cứ để kháng nghị theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với bản án dân sự phúc thẩm số 101/2021/DS-PT ngày 16/3/2021 của tòa án Cấp cao tại Hồ Chí Minh.

Hiện nay, Công ty đã thực hiện việc giải quyết thi hành án và bàn giao đất cho Bà Bùi Thị Nghi theo biên bản ngày 15/03/2022 và Biên bản bàn giao tài sản thi hành án ngày 06/5/2022.

2. Cơ sở nhà đất đã có quyết định thu hồi của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để chỉnh trang trục đường Thùy Vân:

Ngày 13/8/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 2315/QĐ-UBND về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30/11/1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân. Trong đó, Công ty có 02 cơ sở nhà, đất tại Bãi Tắm Thùy Vân thuộc đối tượng thu

hồi gồm: cơ sở nhà, đất tại 08 Thùy Vân, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Khu Du Lịch Biển Đông khai thác kinh doanh về dịch vụ du lịch và cơ sở nhà, đất tại 06 Thùy Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong - Công ty con của Công ty quản lý sử dụng.

Ngày 6/5/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1376/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi sau, trong đó: số tiền bồi thường về hoa màu cho Công ty CP du lịch Nghinh Phong là: 73.330.800 đồng, bồi thường cho Công ty (KDL Biển Đông) là 137.849.100 đồng.

Công ty nhận thấy phương án bồi thường về tài sản trên đất đối với Khu Du Lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong được nêu tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND là không phù hợp với quy định pháp luật, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty nên ngày 20/07/2022, Công ty đã gửi hai đơn khiếu nại lần đầu đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đối với Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc điều chỉnh, bổ sung căn cứ pháp lý thu hồi đất tại Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh để thực hiện chỉnh trang trục đường Thùy Vân.

Ngày 01/8/2022, UBND tỉnh đã có Thông báo về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu và Quyết định về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại lần đầu cho Chánh thanh tra tỉnh xác minh nội dung khiếu nại quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường đối với Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong.

Sau quá trình Thanh tra làm việc với Công ty để xác minh nội dung khiếu nại. Ngày 19/01/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 108/QĐ-UBND và Quyết định số 107/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong với nội dung:

- Công nhận nội dung khiếu nại với Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh để thực hiện dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, với yêu cầu xác định lại giá trị và bồi thường về tài sản được đầu tư, là khiếu nại đúng một phần (đối với tài sản đã được tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa và tài sản, vật kiến trúc xây dựng đúng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).

- Sửa đổi, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh đối với tài sản thuộc diện tích đất khi bị thu hồi do Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong đang sử dụng, theo hướng:

(i) Đối với tài sản đã được tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa thì đủ điều kiện bồi thường.

(ii) Đối với tài sản, vật kiến trúc xây dựng đúng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì đủ điều kiện được bồi thường.

- Giao UBND thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp với Sở tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm đếm cụ thể từng công trình, xác định giá trị, thời điểm hình thành, quá trình sử dụng, đối chiếu với quy hoạch và giấy tờ có liên quan để xác định giá trị tài sản đủ điều kiện bồi thường và không đủ điều kiện bồi thường.

Ngày 14/03/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất TP. Vũng Tàu đã làm việc với Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh

10/8
3 TY
HÀN
CH
R-V
A RI

Phong, Công ty đã cung cấp hồ sơ, tài liệu cần thiết về tài sản, vật kiến trúc xây dựng theo yêu cầu. Đến nay, UBND thành phố Vũng Tàu cùng với các Sở ban ngành đang lên Phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND tỉnh phê duyệt.

Ngày 18/03/2023, Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong nhận được Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu về việc “tháo dỡ nhà, các công trình kiến trúc trên đất bị thu hồi thuộc dự án Chính trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu”. Theo nội dung thông báo này, Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu yêu cầu Công ty phải tự tháo dỡ, di dời toàn bộ nhà, công trình kiến trúc trên đất bị thu hồi, sau ngày 31/03/2023 mà đơn vị chưa thực hiện tháo dỡ, Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu sẽ tổ chức thực hiện tháo dỡ theo quy định.

Ngày 24/3/2023, Công ty nhận thấy việc tháo dỡ, di dời tài sản tại Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong theo Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu sẽ ảnh hưởng đến quá trình xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất và ảnh hưởng đến lợi ích của Công ty nên đã gửi hai Đơn đề nghị UBND thành phố và UBND tỉnh đề nghị tạm hoãn việc tổ chức di dời tài sản ra khỏi khu đất bị thu hồi, để chờ quyết định chính thức về việc sửa đổi, bổ sung phương án bồi thường tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/05/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 24/4/2023, UBND thành phố Vũng Tàu có văn bản số 2603/UBND-PTQĐ phản hồi đề nghị ngày 24/3/2023 của Công ty là không có cơ sở hoãn việc tổ chức di dời tài sản ra khỏi khu đất bị thu hồi và yêu cầu Công ty thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản trên đất bị thu hồi, bàn giao mặt bằng sạch để UBND thành phố Vũng Tàu hoàn thành Công việc giải phóng mặt bằng. Ngày 25/4/2023, Đại diện các ban ngành của UBND thành phố đã đến trực tiếp Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong họp với Công ty và yêu cầu Công ty, tháo dỡ tài sản xây dựng không phép và phải tạm dừng tất cả các hoạt động kinh doanh trước lễ 30/4/2023.

Thực hiện chủ trương chung của UBND thành phố Vũng Tàu và UBND tỉnh, Công ty đã phải tháo dỡ một phần các tài sản xây dựng tạm, không phép và Khu Du lịch Biển Đông đã phải tạm dừng hoạt động kinh doanh từ ngày 28/4/2023 và bàn giao việc quản lý mặt bằng cho UBND thành phố Vũng Tàu.

Như vậy, sau khi UBND tỉnh có quyết định bồi thường tài sản trên đất tại Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong thỏa đáng thì Công ty sẽ phải thực hiện thanh lý tài sản trên đất và hoàn tất việc bàn giao mặt bằng tại 06 và 08 Thùy Vân, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu cho UBND thành phố Vũng Tàu và phải giải thể Khu Du lịch Biển Đông, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong. Đây là một tổn thất vô cùng lớn trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

Liên quan đến hai cơ sở nhà đất tại 06 và 08 Thùy Vân, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu hiện nay đang còn một vướng mắc về tiền thuê đất chưa được giải quyết triệt để như sau:

Số tiền truy thu theo kết luận thanh tra 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 về việc thanh tra việc quản lý và sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch tại Bãi tắm Thùy Vân được ban hành, trong đó:

- Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - Công ty mẹ:
 - + Truy thu tiền thuê đất (2006-2017): 94.653.477.457 đồng
 - + Tiền hạng mục san nền, kè đá hạ tầng kỹ thuật: 3.658.061.609 đồng
- Công ty cổ phần du lịch Nghinh Phong – Công ty con:
 - + Truy thu tiền thuê đất (2013-2017): 29.083.068.899 đồng

+ Tiền hạng mục hạ tầng kỹ thuật:

3.582.625.227 đồng

Tiền thuê đất truy thu hồi tố với thời gian trở về trước 12 năm tăng gấp nhiều lần so với thông báo tạm nộp tiền thuê đất hàng năm của cơ quan thuế. Riêng năm 2006 Cục thuế tỉnh đã thực hiện quyết toán thuế theo quy định trước khi cổ phần hóa tại Biên bản kiểm tra ngày 26/7/2007 đã chốt số liệu nợ tiền thuê đất đến 31/12/2006 của Công ty Du lịch là 7.879.971.190 đồng (bao gồm cả lô đất bãi tắm Thùy Vân - KDL Biển Đông) chuyển sang Công ty cổ phần tiếp tục kế thừa nghĩa vụ nợ và được xác định vào toàn bộ phần vốn nhà nước của Công ty khi cổ phần hóa, do đó số tiền thuê đất năm 2006 sẽ bị tính trùng với số tiền thuê đất đã được quyết toán năm 2006.

Hàng năm, Công ty đã thực hiện nộp tiền thuê đất theo chính sách và giá đất tại thời điểm ban hành thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế, đồng thời thực hiện hạch toán và quyết toán vào kết quả kinh doanh của từng năm tài chính, nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định và thực hiện chia cổ tức cho các năm 2008 đến 2012. Công ty hoàn toàn bị động đối với việc truy thu hồi tố đối với tiền thuê đất 12 năm trước đây và hoàn toàn không phát sinh từ lỗi chủ quan của mình do Công ty được giao đất để quản lý, sử dụng (đối với Khu du lịch Biển Đông) nhưng chưa được các cơ quan ban ngành hỗ trợ hoàn tất các thủ tục hồ sơ pháp lý đất đai trong hơn 20 năm qua; đối với tiền thuê đất hàng năm doanh nghiệp đã thực hiện tương đối đầy đủ theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan thuế (cũng như qua nhiều lần kiểm tra, quyết toán số liệu của cơ quan thuế), hoàn toàn không cố ý vi phạm cũng như chiếm dụng tiền thuế của nhà nước, đã thực hiện theo các quy định ở từng thời điểm trước đây và không thể dự kiến được cách tính tiền thuê đất của 12 năm sau khi các cơ quan nhà nước thực hiện thanh tra và hồi tố lại.

Tiền thuê đất các năm 2018, 2019, 2020 và năm 2021: Công ty chưa ghi nhận đầy đủ chi phí tiền thuê đất theo các Thông báo của Chi cục thuế TP. Vũng Tàu về tạm nộp tiền thuê đất năm 2018, 2019, 2020, 2021 tại Bãi biển Thùy Vân, số chưa ghi nhận các năm lần lượt là 14.658.055.440 đồng, 22.249.470.151 đồng, 28.929.524.063 đồng và 32.646.442.504 đồng, tổng số chưa hạch toán là: 98.483.492.158 đồng. Lý do chưa ghi nhận: Do tiền thuê đất hàng năm tăng gấp nhiều lần trước đây, gây đột biến chi phí vượt quá cao so với hiệu quả kinh doanh thực tế của đơn vị, chiếm 1/3-1/4 lần doanh thu hàng năm, riêng 2 năm 2020, 2021 bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 doanh thu tại KDL Biển Đông năm 2020: 25 tỷ thì tiền thuê đất phải nộp theo thông báo: 21,5 tỷ; năm 2021 doanh thu đạt 10 tỷ, tiền thuê đất theo thông báo phải nộp: 23,5 tỷ, nếu hạch toán theo Thông báo của Chi Cục thuế thì Công ty bị phát sinh lỗ rất nặng nề hơn. Trong khi đó, Khu vực bãi tắm Thùy Vân bị hạn chế về mật độ xây dựng, không được xây dựng cơ sở kinh doanh quá 20% tổng thể mặt bằng, diện tích còn lại dành cho công trình công cộng để hạn chế tác động của thiên tai, tôn tạo cảnh quan môi trường, phục vụ du khách, khách địa phương, không được bán vé vào cổng, không làm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng mở rộng kinh doanh để thu hút khách tạo nguồn thu,...nhưng vẫn bị tính tiền thuê đất theo hệ số sử dụng đất bằng với phía đất liền phía đối diện và tính trên toàn diện tích được giao.

Công ty đã có nhiều văn bản kiến nghị với Chi cục thuế Thành Phố Vũng Tàu, các ban ngành liên quan, UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo để giải quyết các khó khăn, vướng mắc, về đơn giá thuê đất áp dụng phù hợp cho từng mục đích sử dụng đối với khu vực Bãi tắm Thùy Vân và không tính diện tích lối đi, vườn hoa, cây cảnh, vỉa hè, thoát nước,...diện tích cảnh quan công cộng. Năm 2021, Công ty mới được giảm tiền thuê đất diện tích bãi cát (Số tiền thuê đất nêu trên đã được Chi cục thuế giảm phần diện tích bãi cát từ ngày 1/1/2018 đến 13/7/2021 theo Thông báo số 9774/TB-CCTKV ngày 29/12/2021:



13.943.824.372 đồng), phần diện tích các hạng mục công trình có tính chất phục vụ công cộng như vườn hoa, cây cảnh, chiếu sáng, vỉa hè, thoát nước...chưa được xem xét giảm và chưa được xem xét tính lại đơn giá tiền thuê đất một cách thỏa đáng.

Ngày 18/4/2023, Thanh tra tỉnh đã có văn bản số 675/TTr-NV2 gửi Công ty trả lời về đơn kiến nghị xem xét hỗ trợ, giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc truy thu tiền thuê đất và hạ tầng kỹ thuật khu vực Bãi tắm Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, nội dung trả lời của Thanh tra là không có cơ sở pháp lý để thực hiện phương án nộp tiền thuê đất theo diện tích đất kinh doanh (trừ diện tích cho là đất công cộng như bồn hoa, cây cảnh, bãi đỗ xe,...) và đề nghị tính lại đơn giá tiền thuê đất theo hệ số điều chỉnh giảm cho phía biển so với đất liền tại Khu vực Bãi tắm Thùy Vân là không có cơ sở, Việc Công ty kiến nghị không truy thu tiền thuê đất và hạ tầng tại bãi tắm Thùy Vân theo kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Thanh tra tỉnh đối với Công ty và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong là không có cơ sở.

Công ty nhận thấy việc truy thu tiền thuê đất và hạ tầng kỹ thuật theo kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 và trả lời của Thanh tra tỉnh là không thỏa đáng và không phù hợp với tình hình của Công ty. Công ty sẽ tiếp tục đề nghị các ban ngành chức năng xem xét lại các khoản truy thu và tiền thuê đất này.

Trên đây là tình hình thực hiện việc sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và tình hình thực hiện việc thu hồi các cơ sở nhà, đất theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Kính báo cáo Đại hội đồng thường niên năm 2023 xem xét.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HDQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân



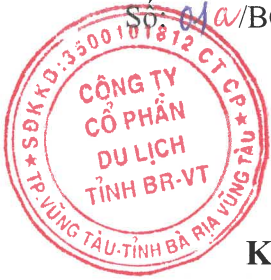
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - TP Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: 01a/BC-BKS

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY

Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định trong Điều lệ Công ty cổ phần du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán AFC;
- Căn cứ vào các Quy định quản lý nội bộ Công ty;

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) nội dung kết quả thẩm tra tình hình hoạt động kinh doanh và tài chính năm 2022 của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu như sau:

I/ Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát.

1. Về nhân sự của Ban Kiểm soát 2022 gồm 03 thành viên:

Bà Nguyễn Thị Lý	Thành viên
Bà Vũ Ngọc Linh	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thành	Thành viên

2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2022, các thành viên Ban kiểm soát đã phối hợp thực hiện công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động kinh doanh của Công ty, việc tuân thủ các quy định của pháp luật; Điều lệ Công ty trong quản lý điều hành của HĐQT, Ban TGD trong năm cụ thể:

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên đối với HĐQT và ban TGD Công ty;
- Xem xét tính pháp lý, trình tự ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban TGD trong năm;
- Tham gia ý kiến và đưa ra các khuyến nghị với HĐQT/Ban TGD về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trong năm tại các cuộc họp;
- Thẩm tra các báo cáo tài chính năm, phối hợp với kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến BCTC; giám sát việc thực thi các kiến nghị của kiểm toán độc lập đưa ra;
- Thẩm định Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, báo cáo quản trị của toàn Công ty, có các ý kiến đề xuất để đảm bảo Báo cáo được lập theo đúng quy trình, quy định, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty.

- Thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ.

Các thành viên Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và các cuộc họp quan trọng khác của Ban điều hành Công ty khi được mời.

Các thành viên Ban kiểm soát đều là kiêm nhiệm do đó các hoạt động của Ban kiểm soát được thực hiện trên cơ sở chọn mẫu trên cơ sở dữ liệu các đơn vị trực thuộc và Công ty cung cấp trong khoảng thời gian ngắn nên mức độ thực hiện hoạt động của BKS đôi khi chưa bao quát được như mong muốn.

II/ Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty.

- Công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm 2022 theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ hoạt động, các Nghị quyết hàng năm của Đại hội đồng cổ đông Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình hoạt động Hội đồng quản trị đã tích cực triển khai, chỉ đạo, giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Trong năm, Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức họp trực tiếp và phản hồi ý kiến bằng văn bản tổng là 16 lần, đã ban hành 16 Nghị quyết. Các Nghị quyết, Quyết định đều tập trung vào việc thực hiện triển khai các hoạt động liên quan đến công tác điều hành kinh doanh của Công ty. Các hoạt động cụ thể đã thể hiện trong báo cáo đánh giá hoạt động của HĐQT.

- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các chủ trương, chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông để tổ chức hoạt động kinh doanh theo đúng chức năng và thẩm quyền.

- Năm 2022, Công ty thiếu 02 thành viên HĐQT và 01 chức danh Tổng Giám đốc và đã được ĐHCĐ bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT ngày 24/8/2022. Như vậy, theo Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ hoạt động của Công ty thì vẫn còn thiếu 01 thành viên HĐQT và khuyết chức danh Tổng Giám đốc chưa tìm được người bổ sung.

III/ Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông.

- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ, BKS đã nhận được sự phối hợp từ phía HĐQT và Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận để thực hiện nhiệm vụ do cổ đông giao;

- Đối với cổ đông: Công ty đã thực hiện đầy đủ việc công bố thông tin theo quy định những vấn đề phát sinh trong quá trình hoạt động.

IV/ Kết quả giám sát tình hình hoạt động kinh doanh và tài chính của Công ty năm 2022.

1. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính toàn Công ty năm 2022:

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022. Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán, Ban kiểm soát đánh giá báo cáo đã phản ánh trung thực, hợp lý về đa số tình hình tài chính của Công ty phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành. Nhưng riêng về chi phí thuê đất tại Bãi biển Thùy Vân của Công ty mẹ và Công ty con là Công ty CPDL Nghinh Phong đến thời điểm 31/12/2022 vẫn chưa phản ánh đầy đủ theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Chi cục Thuế TP Vũng Tàu và truy thu tiền thuê đất, truy thu tiền hạ tầng kỹ thuật theo kết luận của Thanh tra tỉnh số 261/KL-TTr từ năm 2018 chưa được hạch toán, cụ thể:

- Tiền thuê đất các năm 2018 đến năm 2021: Công ty chưa ghi nhận đầy đủ chi phí tiền thuê đất theo các Thông báo của Chi cục thuế TP. Vũng Tàu về tạm nộp tiền thuê đất từ năm 2018 đến năm 2021 tại Bãi biển Thùy Vân, số chưa ghi nhận các năm lần lượt là 14.658.055.440 đồng, 22.249.470.151 đồng, 28.929.524.063 đồng và 32.646.442.504 đồng, tổng số chưa hạch toán là: 98.483.492.158 đồng.

STT	Đơn vị	Tiền thuê đất năm 2018 chưa hạch toán	Tiền thuê đất năm 2019 chưa hạch toán	Tiền thuê đất năm 2020 chưa hạch toán	Tiền thuê đất năm 2021 chưa hạch toán	Cộng tiền thuê đất chưa hạch toán 2018-2021
1	CN KDL Biển Đông – Công ty CPDL tỉnh BRVT	9.374.460.461	14.302.492.149	18.639.365.097	20.606.698.651	62.923.016.358
2	Cty CPDL nghinh Phong	5.283.594.979	7.946.978.002	10.290.158.966	12.039.743.853	35.560.475.800
	Cộng	14.658.055.440	22.249.470.151	28.929.524.063	32.646.442.504	98.483.492.158

Số tiền thuê đất nêu trên đã được Chi cục thuế giảm phần diện tích bãi cát từ ngày 1/1/2018 đến 13/7/2021 theo Thông báo số 9774/TB-CCTKV ngày 29/12/2021: 13.943.824.372 đồng.

Công ty chưa ghi nhận tiền thuê đất các năm 2018 đến năm 2021 với lý do: Tiền thuê đất hàng năm tăng gấp nhiều lần trước đây, vượt quá cao so với hiệu quả kinh doanh, đặc biệt hai năm 2020, 2021 bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid – 19 tiền thuê đất có năm cao hơn gấp hơn hai lần doanh thu mỗi năm (tại KDL Biển Đông năm 2020 doanh thu đạt 25 tỷ thì tiền thuê đất phải nộp theo thông báo: 21,5 tỷ; năm 2021 doanh thu đạt 10 tỷ, tiền thuê đất theo thông báo phải nộp: 23,5 tỷ), nếu hạch toán theo Thông báo của Chi Cục thuế thì Công ty bị phát sinh lỗ nặng nề hơn rất nhiều. Trong khi đó, Khu vực bãi tắm Thùy Vân bị hạn chế về mật độ xây dựng, không được xây dựng cơ sở kinh doanh quá 20% tổng thể tích bằng, diện tích còn lại dành cho công trình công cộng để hạn chế tác động của thiên tai, tôn tạo cảnh quan môi trường, phục vụ du khách, khách địa phương ra vào miễn phí, không được bán vé vào cổng, không làm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng, mở rộng kinh doanh để thu hút khách tạo nguồn thu,... Công ty đã có nhiều văn bản kiến nghị với Chi cục thuế Thành Phố Vũng Tàu và các ban ngành liên quan xem xét tính lại tiền thuê đất khu vực Bãi tắm Thùy Vân phù hợp với tình hình của Công ty nhưng đến nay chưa được giải quyết thỏa đáng.

- Truy thu tiền thuê đất Theo kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 18/9/2018 và các quyết định số 172 và 173/QĐ-TTr ngày 5/10/2018 của Thanh tra tỉnh BR-VT về việc thu hồi tiền nộp vào NSNN; Công ty mẹ và Công ty CPDL Nghinh Phong có nghĩa vụ kê khai, nộp NSNN liên quan số tiền thuê đất tại Bãi biển Thùy Vân (diện tích 87.007 m² cho thời gian thuê từ ngày 01/01/2006 đến hết ngày 31/12/2017 lần lượt là 107.498.702.141 đồng và 33.055.916.899 đồng; số tiền truy thu Công ty mẹ và Công ty con chưa hạch toán chi phí là 91.099.278.151 đồng và 28.397.591.059 đồng. Lý do Công ty chưa hạch toán: Đây là một khoản truy thu chi phí quá lớn nếu tính trên hết phần diện tích khuôn viên, bãi cát,... và thời gian truy thu từ cách đây quá lâu không phù hợp về chi phí, lợi nhuận, cổ tức mà trước đây Công ty đã hạch toán, lập Báo cáo tài chính và đã chia cổ tức cho cổ đông nên Công ty vẫn chưa ghi nhận bổ sung số tiền này trên Báo cáo tài chính mà đã gửi các kiến nghị đến Cơ quan chức năng có liên quan của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Nghĩa vụ khác với Ngân sách Nhà nước: Theo Quyết định về việc thu hồi tiền nộp vào Ngân sách Nhà nước số 182/QĐ-TTr và số 177/QĐ-TTr ngày 5/10/2018 của Thanh tra tỉnh, Công ty mẹ và Công ty con – Công ty CPDL Nghinh Phong phải nộp tiền hạ tầng kỹ thuật cho NSNN đối với hạng mục san nền, kè đá, hạ tầng kỹ thuật khác do Ngân sách tỉnh đã đầu tư từ năm 1999 cho đến nay số tiền lần lượt là: 3.658.061.609 đồng và 3.582.625.227 đồng, Công ty chưa hạch toán chi phí và nghĩa vụ phải trả Nhà nước.

Lý do: từ khi nhận bàn giao sử dụng Bãi tắm Thùy Vân Công ty chưa nhận được hồ sơ về việc hạng mục hạ tầng này và khi Cổ phần hóa năm 2007 đã xác định phần vốn cổ phần.

Như vậy, số tiền thuê đất các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và truy thu theo kết luận thanh tra chưa hạch toán tổng cộng là 225.221.048.204 đồng. Nếu phản ánh đầy đủ các khoản này vào Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 thì chỉ tiêu “Thuế và các khoản phải nộp NSNN” sẽ tăng tương ứng và chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng

cân đối kế toán hợp nhất sẽ giảm tương ứng, đồng thời vốn chủ sở hữu và nguồn vốn cũng giảm tương ứng đây là một bất lợi lớn đối với Công ty, do số phải hạch toán này cao hơn Vốn chủ sở hữu 32% nếu hạch toán thì Công ty bị âm vốn chủ sở hữu, không còn vốn để hoạt động, cần phải xin ý kiến ĐHCĐ. Đây cũng là lý do Công ty Kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính năm 2022.

1.1 Tóm tắt tình hình tài chính của Công ty trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2022:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Tại ngày 31/12/2022	Tại ngày 01/01/2022	So sánh	
			Tương đối	Tuyệt đối
I. Tổng tài sản	217.373.947.592	205.063.317.844	106%	12.310.629.748
1. Tài sản ngắn hạn	98.472.189.151	72.888.035.582	135%	25.584.153.569
- Tiền và các khoản tương đương tiền	7.149.776.851	13.155.442.523	54%	(6.005.665.672)
- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	58.203.576.867	24.000.000.000	243%	34.203.576.867
- Các khoản phải thu ngắn hạn	12.704.891.114	15.928.096.360	80%	(3.223.205.246)
- Hàng tồn kho	958.284.889	954.111.288	100%	4.173.601
- Tài sản ngắn hạn khác	19.455.659.430	18.850.385.411	103%	605.274.019
2. Tài sản dài hạn	118.901.758.441	132.175.282.262	90%	(13.273.523.821)
- Các khoản phải thu dài hạn	500.000.000	500.000.000	100%	-
- Tài sản cố định	63.557.417.456	72.967.931.774	87%	(9.410.514.318)
- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	53.733.044.603	56.397.962.346	95%	(2.664.917.743)
- Tài sản dài hạn khác	1.111.296.382	2.309.388.142	48%	(1.198.091.760)
II. Tổng nguồn vốn	217.373.947.592	205.063.317.844	106%	12.310.629.748
1. Nợ phải trả	46.596.790.133	61.585.112.738	76%	(14.988.322.605)
- Nợ ngắn hạn	32.145.248.870	46.935.571.475	68%	(14.790.322.605)
- Nợ dài hạn	14.451.541.263	14.649.541.263	99%	(198.000.000)
2. Nguồn vốn chủ sở hữu	170.777.157.459	143.478.205.106	119%	27.298.952.353
- Vốn chủ sở hữu	170.777.157.459	143.478.205.106	119%	27.298.952.353
- Nguồn kinh phí	-	-		-

Tổng tài sản và tổng nguồn vốn của Công ty tại thời điểm cuối năm 31/12/2022 là: 217.373 triệu đồng, tăng 12.310 triệu đồng (6%) so với cùng kỳ năm 2021. Trong đó:

- Tài sản dài hạn giảm 13.273 triệu đồng (10%) so với cùng kỳ, cụ thể: Tài sản cố định giảm 9.410 triệu đồng (13%), đầu tư tài chính dài hạn giảm 2.664 triệu đồng (giảm vốn góp tại Công ty CP Lạc Việt: 13.000 triệu đồng, đồng thời hoàn nhập dự phòng Lạc Việt 10.786 triệu đồng, giảm do các đơn vị LDLK hoạt động lỗ phải trích lập dự phòng bổ sung trong năm và giảm một số tài sản dài hạn khác).

- Tài sản ngắn hạn tăng 25.584 triệu đồng (35%) so với cùng kỳ, trong đó chủ yếu tăng do chuyển nhượng phần vốn góp đầu tư vào Công ty cổ phần Lạc Việt với giá trị chuyển nhượng 18.530 triệu đồng; chuyển nhượng quyền mua cổ phần tăng vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần đầu tư Khách sạn Biển Đông với giá trị chuyển nhượng: 10.381 triệu đồng, trong khi đó các khoản phải thu ngắn hạn giảm 3.223 triệu đồng.

- Nợ phải trả ngắn hạn giảm 14.790 triệu đồng (32%), trong đó thanh toán khoản nợ cổ tức Nhà nước từ những năm 2011: 10.332 triệu đồng, nợ người bán giảm 870 triệu đồng, nợ thuế giảm 3.227 triệu đồng.

- Nợ phải trả dài hạn giảm 198 triệu đồng (1%) - giảm tiền nhận ký quỹ, ký cược.

- Vốn chủ sở hữu tăng 27.298 triệu đồng (19%), trong năm hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch khởi sắc hơn và do trong năm chuyển nhượng thành công phần vốn góp tại Công ty cổ phần Lạc Việt, chuyển nhượng quyền mua cổ phần tăng vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần đầu tư Khách sạn Biển Đông. Trong năm Công ty hoạt động hiệu quả tốt hơn so với kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2022: 27.828 triệu đồng.

Tỷ số khả năng thanh toán nợ đến 31/12/2022 (Tổng tài sản/Tổng nợ): 4,66

Tỷ số khả năng thanh toán hiện thời (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn): 3,06

Tỷ số khả năng thanh toán nhanh (Tiền + Đầu tư Tài chính ngắn hạn + Phải thu ngắn hạn)/ Nợ ngắn hạn): 2,03

Tỷ số khả năng thanh toán tức thời (Tiền/nợ ngắn hạn): 0,14

Trong năm 2022, khả năng thanh toán nợ, khả năng thanh toán hiện thời, khả năng thanh toán nhanh đều đảm bảo, khả năng thanh toán tức thời đảm bảo 14%, tình hình tài chính của Công ty ổn định nếu chưa tính yếu tố tiền thuê đất, truy thu thuê đất và tiền hạ tầng kỹ thuật tại Bãi biển Thùy Vân.

Nếu tính yếu tố tiền thuê đất và truy thu tiền hạ tầng kỹ thuật như đã nêu ở trên thì khả năng thanh toán của Công ty không còn đảm bảo, tình hình tài chính bất ổn.

1.2 Chỉ tiêu kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2022:

Hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty CP Du lịch tỉnh BRVT với 02 Công ty con:

Công ty CP Du lịch Thùy Vân - chiếm 50,07% vốn điều lệ

Công ty CP Du lịch Nghinh Phong - chiếm 96, 18% vốn điều lệ

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	So sánh	
			Số tương đối	Số tuyệt đối
1. Tổng doanh thu và thu nhập khác	84.801.071.615	49.156.285.451	173%	35.644.786.164
Doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh	65.700.884.232	44.587.365.891	147%	21.113.518.341
Doanh thu từ hoạt động tài chính	18.974.719.342	3.511.290.518	540%	15.463.428.824
<i>Phần lãi (lỗ) trong Công ty liên doanh, liên kết</i>	-	(65.813.028)		65.813.028
Thu nhập khác	125.468.041	1.123.442.070	11%	(997.974.029)
2. Tổng chi phí	56.709.270.765	68.303.846.793	83%	(11.594.576.028)
Giá vốn hàng bán	34.099.898.261	29.021.766.670	117%	5.078.131.591
Chi phí tài chính	(10.088.524.257)	2.974.397.458	-339%	(13.062.921.715)
Chi phí bán hàng	8.257.324.142	10.256.029.991	81%	(1.998.705.849)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	24.329.959.421	25.692.859.632	95%	(1.362.900.211)
Chi phí khác	110.613.198	358.793.042	31%	(248.179.844)
3. Lợi nhuận kế toán trước thuế	28.091.800.850	(19.147.561.342)	-147%	47.239.362.192
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	263.484.497	-		263.484.497
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-		-
4. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	27.828.316.353	(19.147.561.342)	-145%	46.975.877.695
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	677.641.756	(406.527.885)	-167%	1.084.169.641
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	27.150.674.597	(18.741.033.457)	-145%	45.891.708.054
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.456	(1.005)	-145%	2.461

2. Nhận xét về tình hình hoạt động của Công ty:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty năm 2022 đạt: 84.801 triệu đồng, tăng 35.644 triệu đồng (73%) so với năm 2021 và vượt mức kế hoạch 38% (KH: 61.423 triệu đồng).

- Tổng chi phí toàn Công ty năm 2022 là: 56.709 triệu đồng giảm 11.594 triệu đồng (17%) so với năm 2021.

- Kết quả kinh doanh năm 2022: lợi nhuận sau thuế 27.828 triệu đồng, trong đó lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ: 27.150 triệu đồng.

Tình hình kinh doanh năm 2022: Sau hai năm đại dịch Covid - 19, đến năm 2022 tình hình kinh doanh của Công ty bắt đầu khởi sắc trở lại, số lượt khách tham quan du lịch đông hơn. Do đó, doanh thu tăng 35.600 triệu đồng (73%) so với năm 2021. Trong đó, Doanh thu tại các đơn vị tăng 12.739 triệu đồng (64%) so với năm 2021, ngoài ra trong năm Công ty đã thoái hết vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Lạc Việt do Công ty này hoạt động không hiệu quả kéo dài từ khi hình thành đến nay, doanh thu thoái vốn 18.530 triệu đồng, đồng thời hoàn nhập dự phòng của khoản vốn này trên 10 tỷ đồng.

3. Công tác nhân sự, tiền lương năm 2022:

Lao động đầu năm, ngày 01/01/2022: 205 người (công ty mẹ: 173, Công ty CPDL Nghinh Phong 32).

Lao động đến cuối năm, ngày 31/12/2022: 113 người (công ty mẹ: 103, Công ty CPDL Nghinh Phong 10)

Lao động trong năm giảm 92 người, nguyên nhân chủ yếu do KDL Biển Đông và Công ty con (Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong) thu gọn kinh doanh, tiết giảm nhân sự để chuẩn bị bàn giao đất cho UBND thành phố Vũng Tàu theo các Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tổng quỹ lương năm 2022: 15.175 triệu đồng, giảm 1.945 triệu đồng so với năm 2021 do nhân sự giảm.

4. Vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu đến 31/12/2022: 170.777.157.459 đồng, tăng 27.299 triệu đồng do trong năm hoạt động có lãi. Trong đó:

- Vốn góp chủ sở hữu:: 186.445.000.000 đồng, gồm:

Đơn vị tính: đồng

STT	Cơ cấu vốn	Vốn điều lệ	Tỷ lệ
1	Vốn Nhà nước	109.784.000.000	58,88%
2	Vốn các cổ đông khác	76.661.000.000	41,12%
	Tổng cộng	186.445.000.000	100%

- Quỹ đầu tư phát triển: 11.238.309.719 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: - 35.923.818.119 đồng, gồm:

+ Lỗ lũy kế đến cuối năm trước: 63.074.492.716 đồng.

+ Lợi nhuận chưa phân phối năm nay: 27.150.674.597 đồng.

- Lợi ích cổ đông không kiểm soát: 9.017.665.859 đồng.

5. Báo cáo tình hình các cơ sở nhà, đất từ khi thực hiện sắp xếp theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

a. Về tình hình các cơ sở nhà, đất của Công ty.

Khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, Công ty được giao quản lý sử dụng 19 cơ sở nhà đất và năm 2013 công ty có nhận chuyển nhượng 01 cơ sở nhà, đất tại 06 Thùy Vân, phường 8, thành phố Vũng Tàu để thành lập Công ty con – Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong là 20 cơ sở nhà, đất, đến nay tình hình các cơ sở nhà đất tại Công ty như sau:

- Một cơ sở nhà, đất tại 533-535 Trần Phú, phường Thắng Nhì, Tp.Vũng Tàu, Công ty đã bàn giao lại cho Nhà nước theo Quyết định thu hồi số 2443/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh và biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 24/8/2018.

- Cơ sở nhà đất tại địa chỉ số 209 Võ Thị Sáu, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu bị tranh chấp, kiện tụng và phải bàn giao lại cho Bà Bùi Thị Nghi theo biên bản ngày 15/03/2022 và Biên bản bàn giao tài sản thi hành án ngày 06/5/2022.

- Hai cơ sở nhà đất đã có quyết định thu hồi của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để chỉnh trang trục đường Thùy Vân, gồm: cơ sở nhà, đất tại 06 và 08 Thùy Vân, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, cụ thể:

Ngày 13/8/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 2315/QĐ-UBND về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30/11/1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân. Trong đó, Công ty có 02 cơ sở nhà, đất tại Bãi Tắm Thùy Vân thuộc đối tượng thu hồi gồm; cơ sở nhà, đất tại 08 Thùy Vân, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Khu Du Lịch Biển Đông khai thác kinh doanh và cơ sở nhà, đất tại 06 Thùy Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong - Công ty con của Công ty quản lý sử dụng.

Thực hiện chủ trương chung của UBND thành phố Vũng Tàu và UBND tỉnh, Công ty đã phải tháo dỡ một phần các tài sản xây dựng tạm, không phép tại Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong, Công ty cổ phần Du Lịch Nghinh Phong đã phải tạm dừng hoạt động kinh doanh từ ngày 1/8/2022, Khu Du lịch Biển Đông tạm dừng hoạt động từ ngày 28/4/2023 và bàn giao việc quản lý mặt bằng cho UBND thành phố Vũng Tàu, hiện Công ty đang còn phải quản lý các tài sản trên đất để chờ Quyết định bồi thường của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Ngày 22/7/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1988/QĐ-UBND về việc thu hồi 03 cơ sở nhà, đất nêu trên của Công ty và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu quản lý, gồm:

+ Cơ sở nhà, đất số: 608 Trần Phú, Phường 5, Tp.Vũng Tàu

+ Cơ sở nhà, đất số: 1336 đường 30/4, Phường 12, Tp.Vũng Tàu

+ Kios chợ cũ Vũng Tàu, Phường 1, Tp.Vũng Tàu.

Công ty đã hoàn thành việc bàn giao 02 cơ sở nhà, đất: tại 1336 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu và Kios chợ phường 1, thành phố Vũng Tàu. Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công đã được đại diện các bên thống nhất ký biên bản ngày 24/3/2022. Riêng cơ sở nhà, đất tại số 608 đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, các đơn vị đại diện UBND thành phố Vũng Tàu không đồng ý thực hiện bàn giao, tiếp nhận với lý do: Trong tổng diện tích đất 235,2 m², có một phần diện tích kiểm tra theo thực tế khoảng 139,5 m² bị Ông Vũ Minh Cảnh lấn chiếm, hiện tại kinh doanh sửa xe và đề nghị Công ty yêu cầu một số hộ trước đây đã cho thuê sử dụng di dời tất cả các tài sản ra ngoài và không ở trong căn nhà số 608 Trần Phú, sau đó làm thủ tục bàn giao cho UBND thành phố Vũng Tàu.

Về việc xử lý việc lấn chiếm tại cơ sở nhà, đất số 608 đường Trần Phú, Công ty đã có Công văn số 55/CV-DL ngày 23/6/2022 báo cáo UBND tỉnh về việc xem xét hỗ trợ giải

quyết việc chiếm dụng đất đối với cơ sở nhà, đất số 608 đường Trần Phú, phường 5, TP Vũng Tàu. Ngày 06/7/2022, UBND tỉnh đã có văn bản số 7810/UBND-VP giao cho UBND thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp với các Sở, ngành liên quan rà soát, giải quyết theo kiến nghị của Công ty. Tuy nhiên, UBND thành phố Vũng Tàu lại yêu cầu ngược lại và đề nghị Công ty thu hồi cơ sở nhà, đất số 608 đường Trần Phú để bàn giao cho UBND thành phố Vũng Tàu, nên việc bàn giao chưa hoàn thành. Đề nghị Công ty tiếp tục đề nghị các Sở ban ngành chức năng và UBND tỉnh và UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi.

- Ngày 31/3/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1081/QĐ-UBND về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 03 cơ sở nhà, đất của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu hiện đang quản lý gồm:

+ Cơ sở nhà, đất tại số 157 đường Thùy Vân, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu đã có đầy đủ hồ sơ pháp lý, hiện nay công ty đang kinh doanh dịch vụ Nhà hàng, Khách sạn với tên Khách Sạn Vũng Tàu Sammy theo đúng mục đích Nhà nước giao.

+ Cơ sở nhà, đất tại số 207 đường Võ Thị Sáu, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu đã có đầy đủ hồ sơ pháp lý, hiện đang đặt trụ sở Công ty theo đúng mục đích Nhà nước giao.

+ Cơ sở nhà, đất tại số 127 đường Hoàng Hoa Thám, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do trước đây nằm trong quy hoạch, hiện nay Nhà nước đã bỏ quy hoạch theo Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Bàu Sen, TP. Vũng Tàu, Ngày 28/6/2022, Công ty đã lập phương án sử dụng đất và hoàn thiện thủ tục đất đai khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo hướng dẫn và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ pháp lý.

- Ngày 17/10/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3207/QĐ-UBND về việc thu hồi 10 cơ sở nhà, đất của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh và giao cho Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở tỉnh quản lý, gồm:

1) Cơ sở nhà đất số 01 đường Hạ Long (Khu du lịch Mũi Nghinh Phong), phường 2, thành phố Vũng Tàu; Diện tích đất: 10.331 m²; diện tích sàn xây dựng: 852 m².

2) Cơ sở nhà, đất số 128 đường Hạ Long, phường 2, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 313,1 m²; diện tích sàn xây dựng: 0 m².

3) Cơ sở nhà, đất số 23 đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 558 m²; diện tích sàn xây dựng: 325 m².

4) Cơ sở nhà, đất số 29-31 đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 937 m²; diện tích sàn xây dựng: 2.158,41 m².

5) Cơ sở nhà, đất số 27-29 đường Trưng Nhị, phường 1, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 166,4 m²; diện tích sàn xây dựng: 500 m².

6) Cơ sở nhà, đất số 31 đường Trưng Nhị, phường 1, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 91,2 m²; diện tích sàn xây dựng: 317,31 m².

7) Cơ sở nhà, đất số 35 đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 164 m²; diện tích sàn xây dựng: 476,52 m².

8) Cơ sở nhà, đất số 01B đường Nguyễn Thái Học, phường 7, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 1.791 m²; diện tích sàn xây dựng: 342 m².

9) Cơ sở nhà, đất số 101 đường Ba Cu, phường 4, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 206,8 m²; diện tích sàn xây dựng: 206,8 m².

10) Cơ sở nhà, đất số 17 đường 30/4, phường 6, thành phố Vũng Tàu; diện tích đất 1.095,50 m²; diện tích sàn xây dựng: 269,5 m².

Ngày 20/12/2022, Công ty đã gửi đơn khiếu nại UBND tỉnh đối với Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh, UBND tỉnh đã có Thông báo số 13/TB-

UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu. Hiện nay, Công ty đang chờ kết quả giải quyết đơn khiếu nại của UBND tỉnh đối với đơn khiếu nại về 10 cơ nhà đất này.

b. Về việc thực hiện thu hồi đất tại bãi sau thành phố Vũng Tàu:

Như đã nêu ở mục a, Ngày 13/8/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 2315/QĐ-UBND về việc thu hồi 284.199m² đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30/11/1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân. Trong đó, Công ty có 02 cơ sở nhà, đất tại Bãi Tắm Thùy Vân thuộc đối tượng thu hồi gồm; cơ sở nhà, đất tại 08 Thùy Vân, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Khu Du Lịch Biển Đông khai thác kinh doanh và cơ sở nhà, đất tại 06 Thùy Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong - Công ty con của Công ty quản lý sử dụng.

Ngày 6/5/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1376/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường cho các đơn vị đang sử dụng đất tại Bãi sau, trong đó: số tiền bồi thường về hoa màu cho Công ty CP du lịch Nghinh Phong là: 73.330.800 đồng, bồi thường cho Công ty (KDL Biển Đông) là 137.849.100 đồng.

Công ty nhận thấy phương án bồi thường về tài sản trên đất đối với Khu Du Lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong được nêu tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND là không phù hợp với quy định pháp luật, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty nên ngày 20/07/2022, Công ty đã gửi hai đơn khiếu nại lần đầu đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đối với Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc điều chỉnh, bổ sung căn cứ pháp lý thu hồi đất tại Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh để thực hiện chỉnh trang trục đường Thùy Vân.

Ngày 19/01/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 108/QĐ-UBND và Quyết định số 107/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong với nội dung:

- Công nhận nội dung khiếu nại với Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 và Quyết định 1101/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh để thực hiện dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, với yêu cầu xác định lại giá trị và bồi thường về tài sản được đầu tư, là khiếu nại đúng một phần (đối với tài sản đã được tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa và tài sản, vật kiến trúc xây dựng đúng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).

- Sửa đổi, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh đối với tài sản thuộc diện tích đất khi bị thu hồi do Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong đang sử dụng, theo hướng:

(i) Đối với tài sản đã được tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa thì đủ điều kiện bồi thường.

(ii) Đối với tài sản, vật kiến trúc xây dựng đúng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì đủ điều kiện được bồi thường.

- Giao UBND thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp với Sở tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm đếm cụ thể từng công trình, xác định giá trị, thời điểm hình thành, quá trình sử dụng, đối chiếu với quy hoạch và giấy tờ có liên quan để xác định giá trị tài sản đủ điều kiện bồi thường và không đủ điều kiện bồi thường.

Hiện nay, Công ty đang chờ Quyết định Sửa đổi, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh đối với tài sản thuộc diện tích đất bị thu hồi tại Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong.

Thực hiện chủ trương chung của UBND thành phố Vũng Tàu và UBND tỉnh, Công ty đã phải tháo dỡ một phần các tài sản xây dựng tạm, không phép, Khu Du lịch Biển Đông đã phải tạm dừng hoạt động kinh doanh từ ngày 28/4/2023 và bàn giao việc quản lý mặt bằng cho UBND thành phố Vũng Tàu.

Như vậy, sau khi UBND tỉnh có quyết định bồi thường tài sản trên đất tại Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong thỏa đáng thì Công ty sẽ phải thực hiện thanh lý toàn bộ tài sản trên đất, hoàn tất việc bàn giao mặt bằng tại 06 và 08 Thùy Vân, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu cho UBND thành phố Vũng Tàu và phải giải thể Khu Du lịch Biển Đông, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong. Đây là một tổn thất vô cùng lớn trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

V. Một số kiến nghị khác của Ban kiểm soát:

- Theo Điều lệ Công ty thì số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 người, hiện Công ty vẫn còn thiếu 01 thành viên. Đề nghị Hội đồng quản trị giới thiệu nhân sự bổ sung thành viên HĐQT để Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua.

- Hiện tại, Công ty vẫn đang khuyết chức danh Tổng Giám đốc, đề nghị Công ty sớm bổ sung nhân sự vào chức danh Tổng Giám đốc để đảm bảo nhân sự theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

- Về tiền thuê đất: từ năm 2018 đến năm 2022 Công ty vẫn chưa hạch toán đầy đủ theo Thông báo của Chi cục thuế và chưa hạch toán khoản truy thu tiền thuê đất, truy thu tiền hạ tầng kỹ thuật theo các quyết định của thanh tra. Do đó, Kiểm toán độc lập đã từ chối đưa ra ý kiến đối với Báo cáo tài chính năm 2019, 2020, 2021, 2022 đồng thời cổ phiếu của Công ty cũng bị hạn chế giao dịch trên sàn UPCoM, năm 2021 Công ty đã bị cưỡng chế từ tài khoản tiền gửi ngân hàng số tiền 15,5 tỷ đồng theo QĐ số 2734/QĐ-CCTKV, 2735/QĐ-CCTKV, 2736/QĐ-CCTKV, 2737/QĐ-CCTKV ngày 12/4/2021 của Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo và có thể tiếp tục phong tỏa tài khoản để thu bất cứ lúc nào. Đề nghị Ban điều hành Công ty xin ý kiến ĐHĐCĐ về việc thực hiện hạch toán tiền thuê đất theo đúng quy định và đưa ra giải pháp thực hiện, đồng thời tiếp tục làm việc với các Sở ban ngành để giải quyết kiến nghị xem xét tính tiền thuê đất phù hợp hơn để Công ty có thể thực hiện được.

- Theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/07/2021 về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công thì các cơ sở nhà, đất của Công ty thuộc đối tượng sắp xếp lại và UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi, phê duyệt phương án thu hồi đối với đa số cơ sở nhà, đất. Đề nghị Ban điều hành Công ty tiếp tục làm việc, kiến nghị với UBND tỉnh và các Ban ngành chức năng, xin được giữ lại các cơ sở nhà, đất Công ty và lên phương án, triển khai đầu tư khai thác đúng mục đích nhà nước giao.

- Đối với các khoản đầu tư ra ngoài doanh nghiệp: Đề nghị Công ty tiếp tục xem xét một số khoản vốn đầu tư không hiệu quả hoặc bị ngưng hoạt động, tiến độ triển khai dự án chậm như: Công ty cổ phần Du lịch An Hoa, Công ty CP Du lịch Long Hải, Công ty TNHH DL Minh Đạm, Công ty CP giải trí Minh Đạm, Công ty Medicoast, Công ty điện thành Công, Công ty SES, Công ty cổ phần San Hồ Xanh Côn Đảo,... để đưa ra phương án xử lý, chuyển nhượng phù hợp, bảo toàn vốn và có lợi nhất cho Công ty.

- Đề nghị Công ty tiếp tục soát xét lại các khoản công nợ phải thu, phải trả dây dưa, quá hạn để đưa ra những biện pháp thu hồi, xử lý đồng thời thanh toán các khoản nợ đến hạn tránh để quy chiếm dụng và lãi phạt quá hạn.

- Về Quy chế trả lương thưởng: Công ty đã và đang xây dựng, bổ sung, sửa đổi Quy chế trả lương, thưởng phù hợp với mô hình tổ chức, năng lực quản lý tại các đơn vị trực thuộc, chi nhánh trong toàn Công ty từ năm 2019, nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thiện và đưa vào áp dụng. Đề nghị Công ty tiếp tục hoàn thiện và triển khai.

- Thường xuyên củng cố các Quy chế, quy trình quản lý và điều hành Công ty, đánh giá và hoàn thiện trên cơ sở các quy định hiện hành của pháp luật Nhà nước.

VI. Kế hoạch, nhiệm vụ của Ban kiểm soát năm 2023.

Năm 2023, Ban Kiểm soát Công ty tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thay mặt cho các cổ đông để kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty:

- Kiểm tra, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc về tình hình thực hiện nghị quyết của Đại Hội Đồng cổ đông thường niên đề ra.

- Xem xét tính hợp lý các văn bản quản lý nội bộ của Công ty ban hành.

- Kiểm tra việc thực hiện các văn bản, quy định của Nhà nước, các Nghị quyết của Đại Hội Đồng cổ đông Công ty ban hành.

- Đề xuất và kiến nghị Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty.

- Thẩm định Báo cáo tài chính và tình hình hoạt kinh doanh năm 2023 của Công ty và Báo cáo, đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị lên ĐHĐCĐ thường niên.

- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị khi có thông báo mời họp.

- Thực hiện các công tác khác của Ban Kiểm soát theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế Ban kiểm soát quy định .

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**T.M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Lý





CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - TP Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: *02a*/TTr-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 24 Điều lệ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định quyền và nhiệm vụ của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty.

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam.

Báo cáo tài chính năm 2022 chi tiết đã được công bố thông tin và đã được đăng tải trên website của Công ty tại www.vungtautourist.com.vn bao gồm:

- Báo cáo kiểm toán độc lập;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

- Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Tại ngày 31/12/2022	Tại ngày 01/01/2022
Báo cáo riêng		
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN		
I. TỔNG CỘNG TÀI SẢN	214.199.613.684	202.364.893.723
1. Tài sản ngắn hạn	82.716.903.443	64.875.342.744
2. Tài sản dài hạn	131.482.710.241	137.489.550.979
II. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	214.199.613.684	202.364.893.723
1. Nợ phải trả	51.014.781.299	66.300.460.595
2. Nguồn vốn chủ sở hữu	163.184.832.385	136.064.433.128
KẾT QUẢ KINH DOANH		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	48.813.533.564	35.380.498.964
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	48.813.533.564	35.380.498.964
Giá vốn hàng bán	26.744.300.176	20.318.593.402
Lợi nhuận gộp	22.069.233.388	15.061.905.562
Doanh thu hoạt động tài chính	19.442.997.729	3.542.149.168
Chi phí tài chính	(13.051.827.701)	8.162.555.019
Chi phí bán hàng	7.136.649.753	8.383.431.931
Chi phí quản lý doanh nghiệp	20.366.049.877	21.708.643.837
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	27.061.359.188	(19.650.576.057)
Thu nhập khác	124.218.041	1.123.442.070



Chi phí khác	65.177.972	41.847.085
Lợi nhuận khác	59.040.069	1.081.594.985
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	27.120.399.257	(18.568.981.072)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	27.120.399.257	(18.568.981.072)
Báo cáo hợp nhất		
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN		
I. TỔNG CỘNG TÀI SẢN	217.373.947.592	205.063.317.844
Tài sản ngắn hạn	98.472.189.151	72.888.035.582
Tài sản dài hạn	118.901.758.441	132.175.282.262
II. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	217.373.947.592	205.063.317.844
Nợ phải trả	46.596.790.133	61.585.112.738
Nguồn vốn chủ sở hữu	170.777.157.459	143.478.205.106
KẾT QUẢ KINH DOANH		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	65.700.884.232	44.587.365.891
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	65.700.884.232	44.587.365.891
Giá vốn hàng bán	34.099.898.261	29.021.766.670
Lợi nhuận gộp	31.600.985.971	15.565.599.221
Doanh thu hoạt động tài chính	18.974.719.342	3.511.290.518
Chi phí tài chính	(10.088.524.257)	2.974.397.458
Phần lãi/ (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	-	(65.813.028)
Chi phí bán hàng	8.257.324.142	10.256.029.991
Chi phí quản lý doanh nghiệp	24.329.959.421	25.692.859.632
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	28.076.946.007	(19.912.210.370)
Thu nhập khác	125.468.041	1.123.442.070
Chi phí khác	110.613.198	358.793.042
Lợi nhuận khác	14.854.843	764.649.028
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	28.091.800.850	(19.147.561.342)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	263.484.497	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	27.828.316.353	(19.147.561.342)
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	27.150.674.597	(18.741.033.457)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	677.641.756	(406.527.885)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.456	(1.005)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu		

- Ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam trên Báo cáo tài chính hợp nhất:

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

1. Như được nêu tại Thuyết minh 8.2 – Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và công ty con – Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong chưa ghi nhận các khoản tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách Tỉnh đầu tư mà theo chúng tôi là cần được ghi nhận cho phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất, cụ thể:

- Theo Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/09/2018, Quyết định số 172/QĐ-TTr và Quyết định số 182/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa -

Vũng Tàu, Công ty mẹ chưa ghi nhận chi phí thuê đất từ năm 2006 đến năm 2017 với số tiền là 91.099.278.151 VND và tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách tỉnh đầu tư với số tiền là 3.658.061.609 VND tại Khu vực Bãi tắm Thùy Vân. Bên cạnh đó, Công ty mẹ cũng chưa ghi nhận chi phí thuê đất theo các Thông báo tạm nộp của Chi cục thuế Thành phố Vũng Tàu cho năm tài chính 2018, 2019, 2020 và 2021 lần lượt là 9.374.460.461 VND, 14.302.492.149 VND, 18.639.365.097 VND và 20.606.698.652 VND.

• Theo Quyết định số 173/QĐ-TTr và Quyết định số 177/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Công ty con – Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong chưa ghi nhận chi phí thuê đất từ ngày 10 tháng 01 năm 2013 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 tại Khu du lịch Nghinh Phong – Khu vực bãi tắm Thùy Vân là 28.397.591.059 VND và tiền thuê cơ sở hạ tầng do Ngân sách tỉnh đầu tư đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật (đoạn Ngã 3 Đài liệt sỹ đến Tôm Càng Xanh) mà công ty con đang quản lý và sử dụng là 3.582.625.227 VND. Bên cạnh đó, công ty con cũng chưa ghi nhận chi phí thuê đất theo các Thông báo tạm nộp của Chi cục thuế Thành phố Vũng Tàu cho năm tài chính 2018, 2019, 2020 và 2021 lần lượt là 5.283.594.979 VND, 7.946.978.002 VND, 10.290.158.966 VND và 12.039.743.854 VND.

Theo đó, chúng tôi không có cơ sở xác định giá trị tiền thuê đất đã bị ghi thiếu từ các năm tài chính 2006 cho đến năm tài chính 2022, cũng như các điều chỉnh hồi tố liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất các năm trước của Tập đoàn.

Báo cáo tài chính hợp nhất chưa phản ánh các khoản tiền thuê đất, tiền thuê cơ sở hạ tầng với số tiền là 225.221.048.206 VND. Nếu phản ánh đầy đủ các khoản này vào Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ tiêu “Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước” và chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất sẽ tăng và giảm tương ứng.

2. Các khoản đầu tư vào công ty liên kết không được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 do các công ty liên kết không cung cấp báo cáo tài chính.

Ngoài ra, chúng tôi không thu nhập được báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đối với các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác của Tập đoàn. Do đó, chúng tôi không có cơ sở đánh giá ảnh hưởng đến việc trích lập dự phòng cũng như các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất của Tập đoàn.

Từ chối đưa ra ý kiến:

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHQĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - TP. Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: 03a/TTr-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v: Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam.

Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 về việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022 như sau:

Do lỗ lũy kế đến 31/12/2022 của Công ty là 35.923.818.119 đồng. Vì vậy, Công ty sẽ không thực hiện phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2022.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - Tp. Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: *04a*/TTr-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc chi trả thù lao của thành viên Hội đồng quản trị,
Ban Kiểm soát không chuyên trách thực hiện năm 2022 và Kế hoạch năm 2023

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Nghị định số 53/2016/NĐ-CP ngày 13/06/2016 của Chính phủ quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/09/2016 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ vào kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch năm 2023 của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 thông qua thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát không chuyên trách năm 2022 và kế hoạch năm 2023 như sau:

1. Thực hiện năm 2022:

- Số lượng thành viên HĐQT (04 người), Ban kiểm soát (03 người), Thư ký (01 người):

- Hội đồng quản trị:

+ Chủ tịch HĐQT (01 người): 5.000.000 đồng/người/tháng

+ Thành viên HĐQT (03 người): 3.000.000 đồng/người/tháng

- Ban Kiểm soát:

+ Trưởng ban kiểm soát (01 người): 3.000.000 đồng/người/tháng

+ Thành viên (02 người): 2.000.000 đồng/người/tháng

- Thư ký HĐQT (01 người): 2.000.000 đồng/người/tháng.

Căn cứ thời gian đảm nhiệm công tác, thù lao thực hiện năm 2022 của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát được xác định là **252.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu đồng).

2. Kế hoạch năm 2023:

- Số lượng thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, Thư ký năm 2023:
- Hội đồng quản trị: 05 người.
 - + Chủ tịch HĐQT (01 người): 5.000.000 đồng/người/tháng
 - + Thành viên HĐQT (04 người): 3.000.000 đồng/người/tháng
- Ban Kiểm soát: 03 người.
 - + Trưởng ban kiểm soát (01 người): 3.000.000 đồng/người/tháng
 - + Thành viên (02 người): 2.000.000 đồng/người/tháng
- Thư ký HĐQT (01 người): 2.000.000 đồng/người/tháng.

Căn cứ thời gian đảm nhiệm công tác, thù lao kế hoạch năm 2023 của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát được xác định là **312.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười hai triệu đồng).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - Tp. Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: 05a/TTr-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2022 và kế hoạch năm 2023

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch năm 2023, như sau:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023
1	Tổng vốn doanh nghiệp	Triệu đồng	186.445	186.445
2	Tổng doanh thu	Triệu đồng	84.801	39.500
	<i>Trong đó: Doanh thu thuần</i>	Triệu đồng	<i>65.700</i>	<i>37.300</i>
3	Tổng chi phí	Triệu đồng	56.709	39.500
4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	Triệu đồng	27.829	0

(Số liệu năm 2022 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán).

* Lưu ý đối với số liệu kế hoạch năm 2023:

- Chưa hạch toán bổ sung việc truy thu tiền thuê đất và các hạng mục san nền, kê đá, hạ tầng kỹ thuật từ năm 2006-2017 theo kết luận thanh tra với số tiền: 126.737.556.046 đồng.

- Chưa ghi nhận hết chi phí tiền thuê đất Bãi tắm Thùy Vân – Bãi sau, TP.Vũng Tàu theo Thông báo của Chi cục thuế TP. Vũng Tàu từ năm 2018 đến năm 2022 vào Báo cáo tài chính. Công ty xin tiếp tục kiến nghị các cơ quan ban ngành xem xét tính lại tiền thuê đất tại khu vực này

- Dự kiến tạm ngưng hoạt động KDL Biển Đông từ tháng 4/2023 để bàn giao mặt bằng cho UBND thành phố Vũng Tàu theo các quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

- Dự kiến tiền thuê đất 2023: không tính tiền thuê đất tại KDL Biển Đông và 10 lô đất có quyết định thu hồi; tiền thuê đất tại Khách sạn Vũng Tàu Sammy tạm tính bằng năm 2022 là 1,5 tỷ đồng.

- Dự kiến tiền bồi thường tài sản là cây xanh khi bị thu hồi đất: tại KDL Biển Đông: 167 triệu đồng, tại Công ty CP DL Nghinh Phong: 73 triệu đồng. Chưa dự kiến tiền bồi thường tài sản là nhà, vật kiến trúc trên đất do Công ty đang khiếu nại.

- Chưa trích lập dự phòng đầu tư ra ngoài doanh nghiệp đối với các khoản đầu tư tại các đơn vị hoạt động không hiệu quả do chưa dự kiến được tình hình kinh doanh của các đơn vị đó.

- Ngoài ra, Công ty cũng chưa dự kiến được cổ tức được chia từ các khoản vốn góp đầu tư ra ngoài doanh nghiệp trong năm 2023 do các đơn vị đang trong quá trình đầu tư và một số hoạt động không hiệu quả.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - TP Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: *024*/TTr-BKS

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023



TỜ TRÌNH

Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023
và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm tiếp theo

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Thông tư số 183/2013/TT-BTC ngày 04/12/2013 của Bộ Tài chính về kiểm toán độc lập đối với đơn vị có lợi ích công chúng;
- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sửa đổi bổ sung lần thứ 6 ngày 18/12/2020.
- Căn cứ Nghị Quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ban kiểm soát Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 và xin ý kiến lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 và kiểm toán các năm tiếp theo như sau:

1. Báo cáo về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2022.

Theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23 tháng 8 năm 2022, ĐHĐCĐ đã thông qua việc ủy quyền cho HĐQT Công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán của năm 2022 và các năm tiếp theo khi chưa kịp tổ chức ĐHĐCĐ. Do đó, năm 2022 HĐQT đã thực hiện lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị kiểm toán cho năm 2022 với mức phí kiểm toán như sau:

- Công ty CP Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu : 150.000.000 đồng
- Công ty CP Du lịch Nghinh Phong (Công ty con) : 30.000.000 đồng
- Công ty CP Du lịch Thùy Vân (Công ty con) : 12.500.000 đồng

Tổng cộng : 192.500.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai triệu năm trăm đồng, chưa bao gồm thuế GTGT).

2. Xin ý kiến về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 và các năm tiếp theo.

Đề nghị Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty theo quy định, dựa trên các tiêu chí cụ thể như sau:

➤ Chọn đơn vị kiểm toán độc lập có uy tín, được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận là Tổ chức kiểm toán độc lập được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán của năm thực hiện kiểm toán.

➤ Công ty kiểm toán độc lập có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ chuyên môn cao, nhiều kinh nghiệm kiểm toán Báo cáo tài chính các đơn vị có ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh tương tự Công ty cổ phần du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo các quy định của các Chuẩn mực kế toán, hệ thống kế toán Việt Nam.

➤ Không có xung đột về quyền lợi khi thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho Công ty cổ phần du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (việc kiểm toán BCTC phải độc lập với việc tư vấn lập BCTC).

➤ Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán.

Trường hợp năm 2024 và các năm tiếp theo chưa kịp tổ chức ĐHĐCĐ thường niên để xin ý kiến của các cổ đông về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính của năm đó. Ban kiểm soát đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính theo quy định của năm đó để kịp kiểm toán, công bố thông tin và sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông năm gần nhất. Yêu cầu HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập phải dựa trên các tiêu chí nêu trên.

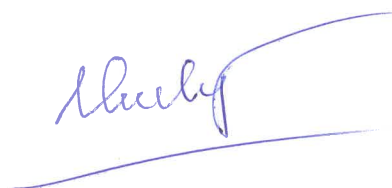
Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Lý



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu – Phường Thắng Tam - Tp. Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐT: (0254) 385 6445 Fax: (0254) 385 6444 Website: www.vungtautourist.com.vn

Số: *Oba*/TTr-HDQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ tình hình thực tế tại Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, nhằm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành. Nội dung dự thảo Điều lệ được đính kèm trong bộ tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.

(Công ty đề nghị Quý cổ đông đọc đầy đủ nội dung chi tiết dự thảo sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty tại tài liệu đính kèm).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HDQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân



Số: *07a*/TTr-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v: Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027

Kính gửi: ĐHCĐ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua vấn đề sau:

1. Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027 như sau:

- Số lượng thành viên HĐQT : 05 người
- Nhiệm kỳ : 2022 – 2027
- Số lượng ứng viên HĐQT tối đa : Không hạn chế
- Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị (Theo Khoản 1 Điều 155 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 và Điều 275 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)

2. Thông qua danh sách ứng viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027:

- Ông: Lê Văn Chiến;
- Ông: Nguyễn Tiên Mạnh;
- Bà: Nguyễn Thị Bảo Ngọc;
- Ông: Trần Văn Phát;
- Ông: Thái Hoàng Thân.

Các nội dung khác liên quan đến bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027 được áp dụng theo quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát tại ĐHCĐ thường niên năm 2023.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân



Số: 08a/TTr-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v: Bầu cử Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027

Kính gửi: ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua vấn đề sau:

1. Bầu cử Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 như sau:

- Số lượng thành viên BKS : 03 người
- Nhiệm kỳ : 2022 – 2027
- Số lượng ứng viên BKS tối đa : Không hạn chế
- Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia BKS (Theo Điều 169 của Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14 và Điều 286 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)

2. Thông qua danh sách ứng viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027:

- Bà: Nguyễn Thị Lý;
- Bà: Vũ Ngọc Linh;
- Bà: Huỳnh Hồng Thảo.

Các nội dung khác liên quan đến bầu cử Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 được áp dụng theo quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thái Hoàng Thân