

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1508/2023/CV-DAH

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 8 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

- Mã chứng khoán: DAH

- Địa chỉ: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 07, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại liên hệ: 02083 651 967

Fax: 02083 758 468

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn khách sạn Đông Á công bố thông tin về việc đình chính Văn bản giải trình chênh lệch LNST trước và sau soát xét kỳ bán niên năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/08/2023 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT**

Triệu Tú Linh

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

Số: 15.08/2023/CV/DAH

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận trước
và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính
tổng hợp bán niên năm 2023 (Bản đính chính)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước kiểm toán và sau kiểm toán trong báo cáo tài chính tổng hợp bán niên năm 2023 biến động tăng 8.39% cụ thể như sau:

- LNST của BCTC tổng hợp trước kiểm toán bán niên năm 2023: 1.295.396.512 đồng
- LNST của BCTC tổng hợp sau kiểm toán bán niên năm 2023 : 1.404.041.945 đồng
- Chênh lệch tăng: 108.645.433 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 8.39% so với trước kiểm toán là do:

STT	CHỈ TIÊU	Số trước kiểm toán	Số sau kiểm toán	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	18.749.859.776	18.749.859.776	0
2	Doanh thu hoạt động tài chính	18.692.252.440	17.123.715.653	-1.568.536.787
3	Thu nhập khác	892.607	892.607	0
4	Giá vốn bán hàng	22.835.460.731	21.127.476.244	-1.707.984.487
5	Chi phí tài chính	11.306.827.300	11.306.827.300	0
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.613.856.567	1.613.856.567	0
7	Chi phí khác	1.240.759	1.240.759	0
8	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.615.914.921	1.755.362.621	139.447.700
9	Chi phí thuế TNDN hiện hành	320.518.409	351.320.676	30.802.267
10	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	0	0
	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.295.396.512	1.404.041.945	108.645.433

Khoản doanh thu hoạt động tài chính sau kiểm toán giảm tương ứng là 1.568.536.787 đồng và chi phí giá vốn hàng bán giảm 1.707.984.487 đồng. Do đó làm khoản tăng lợi nhuận trước thuế và chi phí thuế TNDN hiện hành, dẫn đến lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán tăng 108.645.433 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 8.39% trước kiểm toán.

Trên đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán và sau kiểm toán bán niên 2023 thay đổi trên báo cáo tổng hợp của công ty.



Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Người đại diện theo Pháp luật
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT.



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Nữ Ngọc Anh

