

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP  
NOVAGROUP CORP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 04/2023-TB-NVG  
No: 04/2023-TB-NVG

Tp. HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2023  
HCMC, August 15<sup>th</sup>, 2023

### THÔNG BÁO

#### Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Novaland Investment Group Corporation

1. Thông tin về cá nhân/ tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organization conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organization:

**CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP/ NOVAGROUP CORP**

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License of equivalent legal document (in case of an organization): 0313468212 cấp ngày 02/10/2015 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp/ 0313468212 issued on 02/10/2015 HCMC Department of Planning and Investment

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/Address of head office: Số 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh/ No 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City

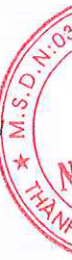
- Điện thoại/Telephone: ..... Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Tổ chức có liên quan người nội bộ/ the affiliated organization of internal person

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: BUI THÀNH NHƠN/ BUI THANH NHON

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam/Vietnam



- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.: (
- Địa chỉ thường trú/Permanent address: .....
- Điện thoại liên hệ/Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ The internal person is the Company's manager
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,962%/ 96,765,729 shares, accounting for 4.962%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:

STT/No.	Số Tài khoản/Trading accounts	Tại Công ty chứng khoán/In the securities company
1.		- - - - -
2.		
3.		
4.		

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 451.585.480 cổ phiếu/451,585,480 shares, tỷ lệ 23,157%/ 23.157% ownership

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký chuyển nhượng/Number of shares registered to transfer:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/Receipt/swap: Bán/To sell

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 43.000.000 cổ phiếu/ 43,000,000 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value 430.000.000.000 đồng/ 430,000,000,000 Vietnam dong

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 408.585.480 cổ phiếu/408,585,480 shares, tỷ lệ 20,952%/20.952% ownership

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Cân đối danh mục đầu tư và hỗ trợ cơ cấu các khoản nợ, nghĩa vụ khác/ To balance the investment portfolio and support the restructuring of debts and other obligation.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Thỏa thuận/ Agreement





11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 18/18/2023 đến ngày/to 15/19/2023.

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

**CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP  
NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(Signature, full name and seal -if any)



**HOÀNG THU CHÂU**

