

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ký ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Quốc Tế Holding đã được soát xét bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO,

Lời đầu tiên, chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng đồng thời cảm ơn Quý Cơ quan đã luôn hỗ trợ và đồng hành trong suốt thời gian qua.

**1. Giải trình chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước:**

Loại báo cáo tài chính (BCTC)	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Bán niên 2023	Bán niên 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
<b>BCTC tổng hợp</b>	<b>(2,700,402,785.0)</b>	<b>(1,869,261,411.0)</b>	<b>(831,141,374)</b>	<b>(44.46%)</b>

Đối với báo cáo tài chính tổng hợp, lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính bán niên 2023 Giảm (44.46%) so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là chi phí kinh doanh năm 2023 tăng 100% so với cùng kỳ năm 2022 và chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2023 tăng 31% so với cùng kỳ năm 2022.

**2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng lỗ so với cùng kỳ năm trước:**

Lợi nhuận sau thuế bán niên 2023 có sự chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do phát sinh tăng chi phí kinh doanh và chi phí quản lý. Đây là hai yếu tố ảnh hưởng tiêu cực tới kết quả kinh doanh trong kỳ báo cáo.

**3. Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:**

- “Chưa đủ hồ sơ xác nhận số dư tại ngày 30/06/2023 của các khoản công nợ: Phải thu về cho vay; Phải thu ngắn hạn khách hàng”

Ý kiến giải trình: Các khách hàng không hiện hữu tại địa chỉ đăng ký, khách hàng không thông báo thay đổi thông tin giao dịch nên dẫn đến mọi thư xác nhận công nợ định kỳ không được khách hàng xác nhận.

- “Chưa có cơ sở đánh giá trích lập dự phòng chi phí dở dang tại dự án Dự án Manhattan Tower đang bị chậm tiến độ và tạm dừng thi công..”

Ý kiến giải trình: Công ty Cổ phần Tư vấn - Đầu tư Xây dựng Ba Đình cho biết, thời điểm hiện tại Công ty Ba Đình đang thực hiện kiện toàn cơ cấu ban lãnh đạo điều hành hoạt động dự án, Dự án sẽ tiếp tục thực hiện sau khi kiện toàn cơ cấu tổ chức. Công ty Cổ phần Quốc Tế Holding tiếp tục thực hiện kết nối với Công ty Ba Đình nhằm theo dõi và thúc đẩy triển khai thực hiện Dự án.

Công ty Cổ phần Quốc Tế Holding kính báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở biết.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY CP QUỐC TẾ HOLDING**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thúy Vy**