

Việt Trì, ngày 17 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I- GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1- Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

2- Mã chứng khoán: **L14**

3- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đường Hùng Vương, phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

4- Điện thoại: 0210 3953543

Fax: 0210 3953542

II- NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ:

Ngày 16/08/2023, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LICOGI 14 họp và ban hành: Nghị quyết: 17/NQ-HĐQT, đánh giá tình hình SXKD 6 tháng đầu năm 2023; Phương hướng hoạt động SXKD 6 tháng cuối năm 2023; Xem xét lùi thời gian phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông hiện hữu.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/08/2023 tại đường dẫn <http://www.licogi14.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 17 tháng 08 năm 2023

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tài liệu kèm theo:

- Nghị quyết số: 17/NQ- HĐQT;



Huỳnh Thành Hậu

Số: 17 /NQ- HĐQT

Việt Trì, ngày 16 tháng 08 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần LICOGI 14
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 16 /BB-HĐQT ngày 16/08/2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua toàn bộ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/BB-HĐQT ngày 16 tháng 08 năm 2023, cụ thể:

1- Đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023:

1.1 Về hoạt động xây lắp:

Trong 6 tháng đầu năm 2023 Công ty tiếp tục thi công 03 công trình xây lắp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang và Yên Bái:

* Công trình Đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Đã thi công xong toàn bộ phần nền đường, móng đường cấp phối đá dăm dày 36cm, hầm giao thông dân sinh, cống thoát nước các loại..., đang gấp rút thâm mặt đường bê tông nhựa đảm bảo tiến độ công trình.

* Công trình Cầu vượt đường sắt An Bình, Yên Bái: Triển khai thi công từ tháng 02/2023, đã thi công đúc xong 09 phiến dầm, hiện nay đang triển khai thi công phần mố cầu và nền đường, hệ thống thoát nước,...đảm bảo tiến độ hoàn thành trong năm 2023.

* Công trình cải tạo nâng cấp Quốc lộ 2C Na Hang, Tuyên Quang: Do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng nên mới thi công hoàn thành được 30% khối lượng các hạng mục công trình, ... đang quyết liệt thi công để đảm bảo tiến độ công trình.

Tổng giá trị hoàn thành các công trình xây lắp thể hiện chi tiết trong Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2023 Công ty đã công bố thông tin.

1.2. Về kinh doanh bất động sản

Do thị trường đóng băng, trầm lắng, thanh khoản thấp, ít giao dịch, Ngân hàng vẫn thắt chặt tín dụng cho nên 6 tháng đầu năm 2023 Công ty thực hiện kinh doanh phần diện tích còn lại của sản phẩm đất nền Khu đô thị Minh Phương.

* Tổng giá trị doanh thu, lợi nhuận về kinh doanh bất động sản và thi công xây lắp thể hiện chi tiết trong Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2023 Công ty đã công bố thông tin ngày 14/08/2023.

1.3. Về công tác đầu tư dự án:

* Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương:



- Công tác phê duyệt phương án Bồi thường và thu hồi đất: UBND thành phố Việt Trì đã có phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và Quyết định thu hồi đất là cho 232 hộ với diện tích 18,3 ha. Tổng số tiền đã phê duyệt bao gồm cả chi phí thâm định và chi phí HĐBT cả 2 phường là khoảng 99,5 tỷ VNĐ/ dự kiến 300 tỷ VNĐ.

- Công tác chi trả tiền bồi thường GPMB::

+ Đã chi trả (theo quyết định phê duyệt) là 118 hộ/232hộ, với diện tích: 9,6 ha, tổng kinh phí là: 50,32 tỷ đồng, đạt 50,86%; số còn lại chưa nhận tiền là 49,14%.

Theo nguyện vọng của một số hộ dân gặp khó khăn mong muốn nhận tiền phạm vi phường Minh Phương, và trong khi chờ Hội đồng bồi thường phê duyệt phương án bồi thường Chủ đầu tư đã tạm ứng cho một số hộ với tổng số tiền là 29 tỷ đồng (tạm ứng tính dựa theo phương án bồi thường và Công ty thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp).

* **Dự án Khu đô thị sinh thái trung tâm huyện Phù Ninh (Dự án tài trợ kinh phí lập quy hoạch).**

* **Dự án Khu nhà ở kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái hồ Phượng Mao và du lịch trải nghiệm thác Đá Mài, huyện Thanh Sơn - Thanh Thủy (Dự án tài trợ kinh phí lập quy hoạch).**

Các dự án trên tiếp tục thực hiện nội dung công việc theo Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, nhiệm kỳ 2023 – 2028 thông qua.

1.4. Về hoạt động đầu tư tài chính:

Thị trường chứng khoán 6 tháng đầu năm 2023 có nhiều diễn biến khả quan sau những động thái tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản của Chính Phủ, giãn hoãn nợ trái phiếu và các quyết định giảm lãi suất điều hành của Ngân hàng nhà nước. Bắt đầu từ quý 2, thị trường chứng khoán có diễn biến tăng tích cực cả về giá và thanh khoản thị trường. Việc ngân hàng nước giảm lãi suất điều hành 4 lần liên tiếp đã làm một lượng tiền nhàn dỗi chảy vào thị trường chứng khoán. Số tài khoản chứng khoán mở mới liên tục tăng trong những tháng gần đây. Dự báo Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) sẽ tạm dừng tăng lãi suất và sớm điều chỉnh chính sách tiền tệ từ thắt chặt sang nới lỏng trong năm 2024 khi lạm phát được kiểm soát. Trong quý 2, Công ty đã cân đối một phần nguồn vốn thực hiện đầu tư vào một số mã chứng khoán bất động sản và đạt được doanh thu tài chính 2,95 tỷ đồng. Nền lợi nhuận của hoạt động tài chính tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.

2- Phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2023.

2.1. Về thi công xây lắp:

- Tiếp tục triển khai thi công và hoàn thành toàn bộ các hạng mục của 03 công trình Đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ, Đường Quốc lộ 2C và Cầu vượt đường sắt An Bình, Yên Bái và thi công các công trình dự kiến khác. Đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

- Tiếp tục tăng cường hơn nữa công tác phát triển thị trường, đấu thầu, tìm kiếm việc làm các công trình xây lắp trên cơ sở lựa chọn đấu thầu các công trình xây lắp ở các dự án có nguồn vốn tốt, khả năng thanh toán cao; phát huy tối đa các mối quan hệ, tích cực tìm kiếm công việc ở mọi lĩnh vực xây lắp trên địa bàn các tỉnh Tuyên Quang, Yên Bái...

2.2. Về kinh doanh bất động sản:

0106
CÔNG
CỔ PH
ICOC
VIỆ TRI -

Tiếp tục thực hiện kinh doanh bất động sản đất nền còn tồn phần diện tích nhỏ lẻ, không thuận lợi về phong thủy. Giao Ban Tổng giám đốc chỉ đạo tùy theo tình hình thị trường vốn, lãi suất tín dụng, nhu cầu sử dụng cần linh hoạt, giảm giá hợp lý, tạo cơ chế thuận lợi nhất để bán thu hồi vốn đầu tư dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương.

2.3. Về đầu tư các dự án

*** Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

Quyết liệt trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng nhằm sớm được giao đất để động thổ thi công xây lắp, đầu tư dự án, Công ty tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng tuyên truyền, nhất là cấp Phường xã, khu dân cư vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước. Đồng thời cần tiếp tục động viên, cảm ơn, tri ân, hỗ trợ thêm chi phí cho người dân đã tiên phong, gương mẫu nhận tiền đền bồi thường và lan tỏa, tuyên truyền vận động các hộ dân khác kê khai, kiểm đếm, nhận tiền bồi thường GPMB theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 đã thông qua để hỗ trợ một phần đảm bảo lợi ích cho người dân, đảm bảo tiến độ đầu tư dự án.

Căn cứ Thông báo kết luận số 496/TB-VP ngày 15/6/2023 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Trọng Tấn tại buổi làm việc với UBND thành phố Việt Trì về tiến độ thực hiện Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì; Nội dung Văn bản số 1219/SXD-KTQH ngày 19/7/2023 của Sở Xây dựng Phú Thọ về việc hướng dẫn lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì. Do tách dự án tái định cư và Trường Tiểu học Minh Phương thành dự án độc lập, thành phần do UBND thành phố Việt Trì làm Chủ đầu tư theo quy định của Pháp luật nên phải tiến hành điều chỉnh cục bộ, tổng thể QH chi tiết 1/500 của Dự án.

Hiện nay Nhà đầu tư đang khẩn trương tiến hành thuê đơn vị tư vấn khảo sát đánh giá lại hiện trạng khu vực; thực hiện cập nhật các hướng dẫn, các tiêu chuẩn quy chuẩn mới hiện hành để phục vụ quá trình điều chỉnh lại QH chi tiết 1/500 của Dự án và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

*** Dự án Khu đô thị sinh thái Trung tâm huyện Phù Ninh:**

*** Dự án Khu nhà ở kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái hồ Phượng Mao và du lịch trải nghiệm thác Đá Mài, huyện Thanh Sơn - Thanh Thủy :**

*** Dự án xưởng sửa chữa cơ khí và kho vật tư thiết bị Minh Phương:**

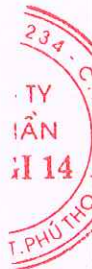
*** Dự án Trung tâm thương mại Minh Phương Center Point**

*** Dự án Nhà hàng và Trung tâm tổ chức sự kiện Cảnh Hồ Minh Phương**

Các dự án nêu trên tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung theo Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, nhiệm kỳ 2023 – 2028 thông qua.

2.4. Về hoạt động đầu tư tài chính:

Hiện tại các mã cổ phiếu công ty nắm giữ đều thuộc các doanh nghiệp có thực lực mạnh thuộc top đầu trong lĩnh vực đầu tư bất động sản, xây dựng... và đang hoạt động có hiệu quả. Hiện tại với nhiều cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển kinh tế của chính phủ sẽ giúp nền kinh tế phục hồi mạnh mẽ, khi đó thị trường chứng khoán cũng dần phục hồi trở lại. Các mã cổ phiếu công ty đang nắm giữ trong đầu tháng 07/2023 đang tăng giá trở lại, nếu quý III và IV tín hiệu thị trường tốt, HĐQT thống nhất ưu tiên giành phần vốn hợp



lý giao cho Ban điều hành Công ty, nhóm tư vấn đầu tư tài chính tận dụng thời cơ sẽ linh hoạt đầu tư, kinh doanh để đem lại hiệu quả tốt nhất.

3- Thông qua xem xét về việc lùi thời gian phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau:

Công ty đã nộp Hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước theo Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 85/BC-L14 ngày 24/5/2023. Nhưng chưa được UBCKNN chấp thuận do Công ty sẽ phải tiếp tục hoàn thiện một số nội dung trong hồ sơ theo quy định của Luật Chứng khoán, trong đó có việc hoàn tất thủ tục thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định Điều 141 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

Bên cạnh đó, hiện tại Công ty đang quyết liệt đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương và các công việc đấu thầu các công trình giao thông khác... đảm bảo mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.

Với tất cả các nội dung nêu trên. Tại thời điểm này Hội đồng quản trị Công ty thống nhất quyết định lùi thời gian phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022. Công ty sẽ tiếp tục hoàn thiện triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức trong thời gian sớm nhất và đảm bảo hồ sơ phát hành đúng quy định pháp luật, được UBCKNN phê duyệt.

Điều 2. HĐQT, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các phòng, ban chức năng trong Công ty, triển khai thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm trước HĐQT Công ty.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *ASL*

- Thành viên HĐQT, BKS
- Ban TGĐ LICOGI 14
- Lưu HĐQT.

