

Số: 75/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 08 năm 2023

“V/v: Giải trình BCTC 6 tháng đầu năm 2023  
so với cùng kỳ năm 2022”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
5. Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính đã được soát xét giữa niên độ năm 2023 được lập ngày 14/08/2023 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: Giải trình LNST chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này.

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính đã được soát xét giữa niên độ năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO, Công ty giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2023 so với 6 tháng đầu năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch (tăng/ giảm %)
1	Lợi nhuận trước thuế	-95,222	197,638	307.6%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-95,221	167,423	275.8%

**Giải trình:**

Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2023 tăng so với 6 tháng đầu năm 2022 là do: Công ty ghi nhận doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng căn hộ dự án Monarchy B.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hoàng Yến Ninh