

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ  
CHO KỶ 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2023**

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỶ 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2023

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo soát xét thông tin tài chính riêng giữa niên độ	3
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ (Mẫu số B 01a - DN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ (Mẫu số B 02a - DN)	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ (Mẫu số B 03a - DN)	9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ (Mẫu số B 09a - DN)	10

# CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

## THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

### Giấy chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp Số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006.

Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh đầu tiên số 4602002303 ngày 20 tháng 9 năm 2006 và các Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi sau đó được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi gần nhất lần thứ 31 số 3700748131 ngày 18 tháng 4 năm 2023.

### Hội đồng Quản trị

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch
Ông Masao Kamibayashiyama	Phó chủ tịch
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên
Ông Lê Thanh Phong	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên
Ông Phan Quốc Công	Thành viên độc lập
Ông Nguyễn Thanh Quyền	Thành viên độc lập

### Ban Tổng Giám đốc

Bà Võ Thị Ngọc Ánh	Tổng Giám đốc
Ông Lê Thanh Phong	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Hảo	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Kim Thoa	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Duyên	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ngô Tấn Trí	Phó Tổng Giám đốc
Bà Thiều Thị Ngọc Diễm	Kế toán trưởng

### Ban Kiểm soát

Bà Trần Thị Ngọc Huệ	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Thùy Trang	Thành viên
	(từ ngày 26/4/2023)
Bà Trần Thị Kim Anh	Thành viên
	(đến ngày 25/4/2023)
Bà Mai Thị Phương Thảo	Thành viên

### Người đại diện theo pháp luật

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Bà Võ Thị Ngọc Ánh	Tổng Giám đốc

### Trụ sở chính

Thửa đất số 681, Tờ bản đồ số 5, Đường ĐT 747B  
Khu phố Phước Hải, Phường Thái Hòa,  
Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### Công ty kiểm toán

Công ty TNHH PwC (Việt Nam)

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở Công ty hoạt động liên tục trừ khi giả định Công ty hoạt động liên tục là không phù hợp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ. Ban Tổng Giám đốc của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm từ trang 5 đến trang 52. Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ của kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty nên đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 để có đầy đủ thông tin về tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Võ Thị Ngọc Ánh  
Tổng Giám đốc

Tỉnh Bình Dương, nước CHXHCN Việt Nam  
Ngày 15 tháng 8 năm 2023

## **BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ GỬI CÁC CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Chúng tôi đã xoát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) được lập ngày 30 tháng 6 năm 2023, và được Ban Tổng Giám đốc của Công ty phê chuẩn ngày 15 tháng 8 năm 2023. Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này bao gồm: bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, và báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, và thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ bao gồm các chính sách kế toán chủ yếu từ trang 5 đến trang 52.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của Công ty thực hiện.

Công việc soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.



### Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi nhận thấy không có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

### Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam)



Quách Thành Châu  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:  
0875-2023-006-1  
Chữ ký được ủy quyền

Số hiệu báo cáo kiểm toán: HCM14212  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2023

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.6.2023 VND	31.12.2022 VND
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>2.357.190.624.780</b>	<b>2.430.244.352.161</b>
<b>110</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>28.479.046.056</b>	<b>285.786.734.410</b>
111	Tiền		28.479.046.056	38.786.734.410
112	Các khoản tương đương tiền		-	247.000.000.000
<b>120</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>1.087.000.000.000</b>	<b>866.000.000.000</b>
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(a)	1.087.000.000.000	866.000.000.000
<b>130</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>553.832.198.989</b>	<b>549.599.335.714</b>
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	363.351.677.312	348.476.458.971
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	20.950.271.778	25.123.628.414
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn	7(a)	28.505.283.031	-
136	Phải thu ngắn hạn khác	8(a)	172.539.885.292	198.564.033.959
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	9	(32.096.031.443)	(22.987.743.718)
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		581.113.019	422.958.088
<b>140</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>671.735.775.468</b>	<b>698.932.385.372</b>
141	Hàng tồn kho		695.244.758.364	717.210.854.026
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(23.508.982.896)	(18.278.468.654)
<b>150</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>16.143.604.267</b>	<b>29.925.896.665</b>
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	11(a)	13.943.962.403	27.371.387.238
152	Thuế giá trị gia tăng ("GTGT") được khấu trừ	15(a)	1.978.013.887	1.333.331.682
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		221.627.977	1.221.177.745

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 52 là một phần cấu thành báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN (tiếp theo)	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.6.2023 VND	31.12.2022 VND
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>2.085.821.589.336</b>	<b>2.109.540.952.400</b>
<b>210</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>358.555.823.351</b>	<b>364.461.972.146</b>
215	Phải thu về cho vay dài hạn	7(b)	256.547.547.280	-
216	Phải thu dài hạn khác	8(b)	102.008.276.071	364.461.972.146
<b>220</b>	<b>Tài sản cố định</b>		<b>185.520.208.526</b>	<b>174.151.299.318</b>
221	Tài sản cố định hữu hình	12(a)	173.664.828.100	160.889.579.088
222	Nguyên giá		501.357.570.819	475.131.484.000
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(327.692.742.719)	(314.241.904.912)
227	Tài sản cố định vô hình	12(b)	11.855.380.426	13.261.720.230
228	Nguyên giá		32.826.067.346	32.568.567.346
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(20.970.686.920)	(19.306.847.116)
<b>240</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>6.991.340.150</b>	<b>2.006.447.041</b>
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		6.991.340.150	2.006.447.041
<b>250</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>1.442.031.200.000</b>	<b>1.475.431.200.000</b>
251	Đầu tư vào công ty con	4(b)	926.800.000.000	916.600.000.000
252	Đầu tư vào công ty liên kết	4(b)	396.031.200.000	393.631.200.000
253	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4(b)	119.200.000.000	119.200.000.000
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(a)	-	46.000.000.000
<b>260</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>92.723.017.309</b>	<b>93.490.033.895</b>
261	Chi phí trả trước dài hạn	11(b)	86.163.709.595	85.840.952.383
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	21	6.559.307.714	7.649.081.512
<b>270</b>	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>		<b>4.443.012.214.116</b>	<b>4.539.785.304.561</b>

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 52 là một phần cấu thành báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.6.2023 VND	31.12.2022 VND
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>763.045.142.285</b>	<b>1.095.773.666.553</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>756.258.823.118</b>	<b>1.088.987.347.386</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	13	198.216.038.214	319.977.099.228
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	118.189.878.943	103.216.991.711
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15(b)	25.239.115.239	83.447.540.876
314	Phải trả người lao động	16	11.593.169.400	16.304.569.145
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	17	16.233.035.775	20.127.143.508
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		249.999.999	500.000.000
319	Phải trả ngắn hạn khác		6.382.763.212	3.007.743.242
320	Vay ngắn hạn	18	334.392.045.918	520.147.652.725
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	19	45.762.776.418	22.258.606.951
<b>330</b>	<b>Nợ dài hạn</b>		<b>6.786.319.167</b>	<b>6.786.319.167</b>
342	Dự phòng phải trả dài hạn	20	6.786.319.167	6.786.319.167
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>3.679.967.071.831</b>	<b>3.444.011.638.008</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>3.679.967.071.831</b>	<b>3.444.011.638.008</b>
411	Vốn góp của chủ sở hữu	22, 23	1.358.461.220.000	1.358.461.220.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.358.461.220.000	1.358.461.220.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	23	1.419.298.588.703	1.419.298.588.703
415	Cổ phiếu quỹ	23	(653.230.147)	(653.230.147)
418	Quỹ đầu tư phát triển	23	30.216.587.418	-
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	23	872.643.905.857	666.905.059.452
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		600.346.930.518	75.983.470.486
421b	- LNST chưa phân phối của kỳ này/năm nay		272.296.975.339	590.921.588.966
<b>440</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>		<b>4.443.012.214.116</b>	<b>4.539.785.304.561</b>





Nguyễn Thị Hồng Lan  
 Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm  
 Kế toán trưởng

Võ Thị Ngọc Ánh  
 Tổng Giám đốc  
 Ngày 15 tháng 8 năm 2023

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 52 là một phần cấu thành báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
		30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.093.645.105.986	1.241.628.979.617
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(2.973.706.065)	(3.903.267.142)
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.090.671.399.921	1.237.725.712.475
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(831.309.850.267)	(943.041.324.557)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	259.361.549.654	294.684.387.918
21	Doanh thu hoạt động tài chính	269.707.189.893	352.423.889.707
22	Chi phí tài chính	(17.711.889.566)	(9.781.834.805)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(15.518.907.471)	(7.984.815.979)
25	Chi phí bán hàng	(169.274.869.063)	(143.000.906.802)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(50.583.094.017)	(33.203.307.697)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	291.498.886.901	461.122.228.321
31	Thu nhập khác	6.045.728.281	2.243.473.740
32	Chi phí khác	(2.132.943.427)	(304.978.543)
40	Lợi nhuận khác	3.912.784.854	1.938.495.197
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	295.411.671.755	463.060.723.518
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	(22.024.922.618)	(39.266.630.909)
52	(Chi phí)/Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(1.089.773.798)	170.071.351
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	272.296.975.339	423.964.163.960

  
Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập

  
Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng




  
Võ Thị Ngọc Ánh  
Tổng Giám đốc  
Ngày 15 tháng 8 năm 2023

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 52 là một phần cấu thành báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
		30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>295.411.671.755</b>	<b>463.060.723.518</b>
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	22.017.269.210	25.250.504.940
03	Các khoản dự phòng/(hoàn nhập dự phòng)	14.478.841.223	(22.447.183)
04	Lỗ/(lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	128.819.750	(237.103.978)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(261.170.965.837)	(347.845.589.680)
06	Chi phí lãi vay	15.518.907.471	7.984.815.979
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>86.384.543.572</b>	<b>148.190.903.596</b>
09	Giảm/(tăng) các khoản phải thu	27.712.567.622	(46.839.079.704)
10	Giảm/(tăng) hàng tồn kho	21.966.095.662	(70.449.337.959)
11	(Giảm)/tăng các khoản phải trả	(156.476.080.476)	22.108.491.113
12	Giảm/(tăng) chi phí trả trước	17.013.996.921	(5.217.589)
14	Tiền lãi vay đã trả	(15.518.907.471)	(7.984.815.979)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(71.136.079.215)	(31.048.418.172)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(13.537.372.049)	(5.462.665.000)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(103.591.235.434)</b>	<b>8.509.860.306</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(8.513.632.916)	(733.201.527)
22	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	214.486.714
23	Tiền chi đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	(447.000.000.000)	(391.000.000.000)
24	Tiền thu hồi đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	272.000.000.000	362.900.000.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào công ty con và công ty liên kết	(12.600.000.000)	(126.631.200.000)
27	Tiền thu lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia	228.170.627.557	297.775.367.636
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>32.056.994.641</b>	<b>142.525.452.823</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	-	43.748.200.000
33	Tiền thu từ đi vay	607.110.267.055	735.875.385.036
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	(792.868.093.071)	(607.029.573.815)
36	Tiền chi trả cổ tức	-	(315.314.094.500)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>(185.757.826.016)</b>	<b>(142.720.083.279)</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>(257.292.066.809)</b>	<b>8.315.229.850</b>
<b>60</b>	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>3 285.786.734.410</b>	<b>47.401.336.077</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(15.621.545)	(51.023.699)
<b>70</b>	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>3 28.479.046.056</b>	<b>55.665.542.228</b>

Các thông tin liên quan tới Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ được trình bày tại Thuyết minh 34.

  
Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập

  
Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

  
  
Võ Thị Ngọc Ánh  
Tổng Giám đốc  
Ngày 15 tháng 8 năm 2023

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 52 là một phần cấu thành báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ  
CHO KỶ 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2023**

**1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh đầu tiên số 4602002303 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 9 năm 2006 và Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất lần thứ 31 số 3700748131 ngày 18 tháng 4 năm 2023.

Chủ sở hữu của Công ty bao gồm Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam, Whitlam Holding Pte. Ltd., Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd. và các đối tượng khác. Chi tiết về tỷ lệ phần trăm góp vốn được trình bày ở Thuyết minh 22.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên sàn chứng khoán HOSE với mã chứng khoán là ACG.

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ; các dịch vụ gia công lắp đặt.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, Công ty có 3 công ty con trực tiếp, 1 công ty con gián tiếp và 1 công ty liên kết như được trình bày trong Thuyết minh 4(b), chi tiết như sau:

Tên	Hoạt động kinh doanh chính	Địa điểm	30.6.2023		31.12.2022		
			Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	
<b>Công ty con trực tiếp</b>							
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Sản xuất và buôn bán các sản phẩm từ gỗ	Tỉnh Bình Dương	100	100	100	100	
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Kinh doanh các thiết bị nhà bếp của hãng Malloca	Thành phố Hồ Chí Minh	100	100	100	100	
Công ty TNHH An Khang MDF	Sản xuất và buôn bán các sản phẩm từ ván	Tỉnh Tây Ninh	51	51	51	51	
<b>Công ty con gián tiếp</b>							
Công ty TNHH AConcept Việt Nam (*)	Kinh doanh đồ dùng, sản phẩm nội thất	Thành phố Hồ Chí Minh	100	100	100	100	
<b>Công ty liên kết</b>							
Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes	Kinh doanh bất động sản và phát triển các dự án dân cư	Thành phố Hồ Chí Minh	30	30	30	30	

**1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY (tiếp theo)**

(\*) Công ty con gián tiếp này là công ty con của Công ty TNHH Malloca Việt Nam.

Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 05-2023/NQ-GAC ngày 11 tháng 4 năm 2023, Công ty đã thông qua việc thành lập Văn phòng đại diện thương mại tại Vương quốc Campuchia. Tại ngày 20 tháng 6 năm 2023, việc thành lập đã hoàn tất.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, Công ty có 1.798 nhân viên (ngày 31 tháng 12 năm 2022: 1.753 nhân viên).

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU****2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tại Việt Nam. Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được lập theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính riêng giữa niên độ, kết quả kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

Ngoài ra, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, các công ty con là những công ty mà Tập đoàn kiểm soát các chính sách hoạt động và tài chính, đã được hợp nhất đầy đủ.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty nên đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 để có đầy đủ thông tin về tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn.

**2.2 Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được lập cho kỳ 6 tháng từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 30 tháng 6.

**2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán và trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "Đồng").

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kỳ kế toán**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

**2.5 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

**2.6 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa, thành phẩm, cung cấp dịch vụ; và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa, thành phẩm và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tới ngày đến hạn thu hồi.

**2.7 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kế toán kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong kỳ kế toán.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.8 Đầu tư tài chính****(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, Ban Tổng Giám đốc thực hiện việc rà soát đối với tất cả khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong kỳ kế toán. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ đến ngày đáo hạn.

**(b) Đầu tư vào công ty con**

Công ty con là những doanh nghiệp mà Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm tàng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Công ty có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không.

Đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá trị góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Sau đó, Ban Tổng Giám đốc thực hiện việc rà soát đối với tất cả khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

**(c) Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là công ty trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải kiểm soát, thường được thể hiện thông qua việc nắm giữ từ 20% đến 50% quyền biểu quyết ở công ty đó.

Đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá trị góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Sau đó, Ban Tổng Giám đốc thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

**(d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, Ban Tổng Giám đốc thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**2.8 Đầu tư tài chính (tiếp theo)**

**(e) Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được lập vào cuối kỳ kế toán khi có sự giảm giá trị của các khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được tính dựa trên khoản lỗ của bên được đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được tính dựa trên giá trị thị trường nếu giá trị thị trường được xác định một cách tin cậy. Nếu giá trị thị trường không thể được xác định một cách tin cậy, dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được tính tương tự như dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con và công ty liên kết.

Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong kỳ kế toán. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

**2.9 Cho vay**

Cho vay là các khoản cho vay với mục đích thu lãi hàng kỳ theo kế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua, bán trên thị trường như chứng khoán.

Cho vay được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, Ban Tổng Giám đốc thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản còn chưa thu để ghi nhận dự phòng các khoản cho vay khó đòi vào cuối kỳ kế toán. Dự phòng các khoản cho vay khó đòi được lập cho từng khoản cho vay căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong kỳ kế toán. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Cho vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản cho vay tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tới ngày đến hạn thu hồi.

**2.10 Tài sản cố định (“TSCĐ”)**

*TSCĐ hữu hình và TSCĐ vô hình*

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ kế toán.



**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.10 Tài sản cố định (“TSCĐ”) (tiếp theo)***Khấu hao*

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần giá trị phải khấu hao trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Giá trị phải khấu hao là nguyên giá của TSCĐ ghi trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trừ đi (-) giá trị thanh lý ước tính của tài sản đó. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm của các nhóm tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	3% - 20%
Máy móc, thiết bị	8% - 20%
Phương tiện vận tải	8% - 17%
Thiết bị quản lý	13% - 25%
TSCĐ khác	6% - 13%
Quyền sử dụng đất	3%
Phần mềm	13% - 40%

Quyền sử dụng đất bao gồm quyền sử dụng đất do Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất và tiền sử dụng đất đã trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước ngày hiệu lực của luật đất đai 2003 (tức ngày 1 tháng 7 năm 2004) và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của quyền sử dụng đất.

*Thanh lý*

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

*Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình lắp đặt hoặc xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; và chi phí vay được vốn hóa đối với tài sản đủ điều kiện phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

**2.11 Thuê tài sản**

Thuê hoạt động là loại hình thuê TSCĐ mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.12 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ. Chi phí trả trước ngắn hạn phản ánh số tiền trả trước để được cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Chi phí trả trước dài hạn phản ánh số tiền trả trước để được cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ có thời hạn trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất không được ghi nhận vào tài sản vô hình theo chính sách kế toán số 2.10 thì ghi nhận vào chi phí trả trước và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn thuê trả trước.

**2.13 Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính chất thương mại và không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tới ngày đến hạn thanh toán.

**2.14 Vay**

Vay ngắn hạn bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tới ngày đến hạn thanh toán.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Công ty xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ kế toán, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

## 2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 2.15 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ kế toán nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán.

### 2.16 Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập chưa sử dụng ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ kế toán.

### 2.17 Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Luật Lao động Việt Nam, người lao động của Công ty đã làm việc thường xuyên đủ 12 tháng trở lên được hưởng khoản trợ cấp thôi việc. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho Công ty trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Công ty chi trả trợ cấp thôi việc.

Trợ cấp thôi việc của người lao động được trích trước cuối mỗi kỳ kế toán theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc dựa trên mức lương bình quân theo hợp đồng lao động của sáu tháng gần nhất tính đến trước ngày kết thúc kỳ kế toán này.

Khoản trích trước này được sử dụng để trả một lần khi người lao động chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định hiện hành.

### 2.18 Vốn chủ sở hữu

*Vốn góp chủ sở hữu* được ghi nhận theo số thực tế đã góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

*Thặng dư vốn cổ phần* là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

*Cổ phiếu quỹ* mua trước ngày hiệu lực của Luật Chứng khoán (ngày 1 tháng 1 năm 2021) là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty, nhưng chưa bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**2.18 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

Cổ phiếu quỹ mua sau ngày 1 tháng 1 năm 2021 sẽ được hủy bỏ và điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

*LNST chưa phân phối* phản ánh kết quả kinh doanh lãi sau thuế TNDN của Công ty tại thời điểm báo cáo.

**2.19 Phân chia lợi nhuận**

Cổ tức của Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của kỳ kế toán mà cổ tức phải trả được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông và danh sách các cổ đông nhận cổ tức được chấp thuận theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty.

LNST TNDN có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê chuẩn và sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau:

**(a) Quỹ khen thưởng phúc lợi**

Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích lập từ LNST TNDN của Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho cán bộ công nhân viên.

**(b) Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ LNST TNDN của Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ cho việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

**2.20 Ghi nhận doanh thu**

**(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa, hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.20 Ghi nhận doanh thu****(a) Doanh thu bán hàng (tiếp theo)**

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với bản chất hơn hình thức và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng sản phẩm hoặc hàng hóa. Trường hợp Công ty dùng sản phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho khách hàng kèm theo điều kiện mua hàng của Công ty thì Công ty phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

**(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp.

Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**(c) Thu nhập lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**(d) Thu nhập từ lợi nhuận được chia**

Thu nhập từ lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty xác lập quyền nhận lợi nhuận từ các công ty con.

**2.21 Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ kế toán tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ kế toán phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ tiêu thụ trong kỳ kế toán, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ kế toán lập báo cáo.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**2.22 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ kế toán, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

**2.23 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ kế toán chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ và lỗ tỷ giá hối đoái.

**2.24 Chi phí bán hàng**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

**2.25 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty.

**2.26 Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của kỳ kế toán hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ kế toán phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ kế toán hay một kỳ kế toán khác.

Thuế TNDN hoãn lại sử dụng phương pháp công nợ được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế TNDN tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong kỳ kế toán mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.27 Các bên liên quan**

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, và các công ty con, công ty liên kết và công ty trong cùng tập đoàn là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Chủ tịch Hội đồng Quản trị, các thành viên Hội đồng Quản trị, Trưởng Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và các thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.28 Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ liên quan (“bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh”), hoặc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (“bộ phận chia theo khu vực địa lý”). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Báo cáo bộ phận cơ bản của Công ty là dựa theo bộ phận chia theo khu vực địa lý.

**2.29 Ước tính kế toán trọng yếu**

Việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các khoản nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ bao gồm:

- Thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ (Thuyết minh 2.10 và 12);
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (Thuyết minh 9) và dự phòng giảm giá hàng tồn kho (Thuyết minh 10);
- Ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại đối với các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế (Thuyết minh 21).

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc đánh giá là hợp lý.

**3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	1.349.845.683	414.366.556
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	27.129.200.373	38.372.367.854
Các khoản tương đương tiền	-	247.000.000.000
	<u>28.479.046.056</u>	<u>285.786.734.410</u>

**4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<u>Tại ngày 30.6.2023</u>		<u>Tại ngày 31.12.2022</u>	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
<b>i. Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	<u>1.087.000.000.000</u>	<u>1.087.000.000.000</u>	<u>866.000.000.000</u>	<u>866.000.000.000</u>
<b>ii. Dài hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>46.000.000.000</u>	<u>46.000.000.000</u>

(\*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, các khoản đầu tư ngắn hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn còn lại dưới một năm và hưởng lãi suất từ 6% - 12%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022: 5,5% - 12%/năm). Ngoài ra, Công ty đã dùng 162 tỷ Đồng của các khoản đầu tư này làm tài sản thế chấp cho các khoản vay với ngân hàng (Thuyết minh 18).



**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN

**4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

(b) Đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên kết và đơn vị khác

	Tại ngày 30.6.2023			Tại ngày 31.12.2022		
	Giá trị ghi sổ VND	Tỷ lệ sở hữu %	Dự phòng VND	Giá trị ghi sổ VND	Tỷ lệ sở hữu %	Dự phòng VND
<b>i. Đầu tư vào công ty con</b>						
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường (*)	796.600.000.000	100	-	796.600.000.000	100	-
Công ty TNHH Malloca Việt Nam (*)	120.000.000.000	100	-	120.000.000.000	100	-
Công ty TNHH An Khang MDF (**)	10.200.000.000	51	-	-	51	-
	<u>926.800.000.000</u>			<u>916.600.000.000</u>		
<b>ii. Đầu tư vào công ty liên kết</b>						
Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes (*), (***)	396.031.200.000	30	-	393.631.200.000	30	-
<b>iii. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>						
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sân Thăng Lợi (*), (****)	119.200.000.000	12,97	-	119.200.000.000	12,97	-

(\*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 và ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác để thuyết minh trên báo cáo tài chính, vì các khoản đầu tư này không có giá trị niêm yết trên thị trường. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

**4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)****(b) Đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên kết và đơn vị khác (tiếp theo)**

- (\*\*) Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 16-2022/NQ-GAC ngày 24 tháng 10 năm 2022, Hội đồng Quản trị của Công ty đã phê duyệt phương án góp vốn thành lập Công ty TNHH An Khang MDF. Vào ngày 16 tháng 1 năm 2023, Công ty đã góp đủ số vốn cam kết. Theo đó, tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 Công ty đã sở hữu 51% vốn điều lệ của công ty này.
- (\*\*\*) Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 04-2022/NQ-GAC ngày 21 tháng 3 năm 2022, Hội đồng Quản trị của Công ty đã phê duyệt phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Bất động sản Central Hill (đổi tên thành Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes từ ngày 8 tháng 9 năm 2022). Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 09-2023/NQ-GAC ngày 1 tháng 6 năm 2023, Hội đồng Quản trị Công ty đã thông qua khoản đầu tư 5.400.000.000 Đồng để mua 30% tổng số cổ phần phát hành thêm tương ứng 540.000 cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes. Trong kỳ, Công ty đã góp đủ số vốn cam kết đợt 1 với số tiền là 2.400.000.000 Đồng tương ứng với 240.000 cổ phần phổ thông. Theo đó, tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, Công ty đã sở hữu 30% vốn điều lệ của công ty này. Tại ngày của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, thông tin về các đợt góp vốn và phát hành cổ phần phổ thông còn lại chưa được thông báo.
- (\*\*\*\*) Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 05-2021/NQ-GAC ngày 15 tháng 4 năm 2021, Hội đồng Quản trị của Công ty đã phê duyệt phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi. Theo đó, tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, Công ty đã sở hữu 12,97% vốn điều lệ của công ty này.

**5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Bên thứ ba		
Công ty Cổ phần Thương mại và		
Xuất nhập khẩu Ái Linh	41.961.127.119	45.704.544.547
Khác	292.417.386.409	263.715.344.861
Bên liên quan (Thuyết minh 35(b))	28.973.163.784	39.056.569.563
	<u>363.351.677.312</u>	<u>348.476.458.971</u>

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 và ngày 31 tháng 12 năm 2022, số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng đã quá hạn thanh toán cần lập dự phòng lần lượt là 36.476.393.539 Đồng và 33.351.118.362 Đồng như trình bày tại Thuyết minh 9.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 và ngày 31 tháng 12 năm 2022, không có khách hàng bên thứ ba khác nào có số dư chiếm hơn 10% trên tổng số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN

**6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>30.6.2023</b> VND	<b>31.12.2022</b> VND
Bên thứ ba		
Công ty TNHH Bangkok Regenerative Center	2.598.608.426	-
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Đất Mới	-	2.653.701.897
Cata Electrodomesticos SL	-	2.564.450.694
Khác	14.712.682.852	16.103.429.823
Bên liên quan (Thuyết minh 35(b))	3.638.980.500	3.802.046.000
	<u>20.950.271.778</u>	<u>25.123.628.414</u>

**7 PHẢI THU VỀ CHO VAY**

**(a) Ngắn hạn**

	<b>30.6.2023</b> VND	<b>31.12.2022</b> VND
Công ty Cổ phần Novareal (*)	28.505.283.031	-

**(b) Dài hạn**

	<b>30.6.2023</b> VND	<b>31.12.2022</b> VND
Công ty Cổ phần Novareal (*)	256.547.547.280	-

**7 PHẢI THU VỀ CHO VAY (tiếp theo)**

(\*) Theo Nghị quyết số 01-2021/NQ-GAC ngày 11 tháng 1 năm 2021 của Hội đồng Quản trị, Công ty đã ký các Văn bản Thỏa thuận với Công ty Cổ phần Novareal để chọn mua bất động sản thuộc dự án Novaworld Phan Thiết. Theo đó, Công ty đã hoàn tất thực hiện đặt cọc 285.052.830.311 Đồng trong năm 2021. Ngoài ra, theo các Văn bản thỏa thuận nói trên, đến ngày 15 tháng 3 năm 2023, Công ty có quyền lựa chọn tiếp tục quyền chọn mua hoặc không mua bất động sản. Công ty đã xác nhận không thực hiện quyền chọn mua bất động sản. Theo Xác nhận lựa chọn phương án Chương trình Cam kết mua lại với Công ty Cổ phần Novareal đã ký ngày 20 tháng 4 năm 2023, Công ty tiếp tục xác nhận không thực hiện quyền chọn mua bất động sản và sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền mà Công ty đã đặt cọc kèm theo số tiền lãi, theo tiến độ và lãi suất như sau:

- Tháng 9 năm 2023: Thanh toán 10% số tiền đặt cọc thực nộp.
- Tháng 9 năm 2024: Thanh toán 40% số tiền đặt cọc thực nộp và tiền lãi lũy kế tính đến tháng 9 năm 2024 bao gồm lãi suất 13%/năm tính trên 100% số tiền đặt cọc thực nộp tính đến tháng 9 năm 2023 và tiền lãi trả chậm tính trên 40% số tiền đặt cọc thực nộp phát sinh từ tháng 9 năm 2023 đến tháng 9 năm 2024 theo lãi suất 15%/năm.
- Tháng 9 năm 2025: Thanh toán 50% số tiền đặt cọc thực nộp và tiền lãi trả chậm tính trên 50% số tiền đặt cọc thực nộp phát sinh từ tháng 9 năm 2023 đến tháng 9 năm 2025 theo lãi suất 15%/năm.

Công ty đã ghi nhận lãi dự thu nói trên trong báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 và báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023.

**8 PHẢI THU KHÁC****(a) Ngắn hạn**

	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ủy thác đầu tư (*)	114.699.683.444	156.017.700.000
Lãi tiền gửi	42.212.263.207	18.066.530.507
Lãi từ khoản ủy thác đầu tư (Thuyết minh 34)	10.867.216.930	18.645.847.067
Ký quỹ, ký cược	2.854.061.096	4.149.048.176
Tạm ứng cho nhân viên	1.754.098.283	1.387.873.529
Khác	152.562.332	297.034.680
	<u>172.539.885.292</u>	<u>198.564.033.959</u>

**s**

(\*) Công ty đã ủy thác cho Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital (“VinaCapital”) đầu tư vào trái phiếu doanh nghiệp và hưởng lãi suất dự kiến là 13,8%/năm theo hợp đồng ủy thác đầu tư ký giữa Công ty và VinaCapital số GB2021001 ngày 5 tháng 2 năm 2021. Các trái phiếu này đã đáo hạn vào ngày 30 tháng 12 năm 2022. Công ty đã thu hồi tiền lãi với số tiền là 7.778.630.137 Đồng vào ngày 3 tháng 1 năm 2023 và tiền gốc với số tiền là 41.318.016.556 Đồng vào ngày 9 tháng 6 năm 2023. Tại ngày của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, VinaCapital đang trong quá trình thỏa thuận với tổ chức phát hành trái phiếu để thu hồi phần còn lại của khoản đầu tư này. Theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc Công ty, khoản đầu tư này sẽ được thu hồi đầy đủ, và do đó chưa thấy có dấu hiệu tổn thất cần phải lập dự phòng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN

**8 PHẢI THU KHÁC (tiếp theo)****(b) Dài hạn**

	<b>30.6.2023</b> <b>VND</b>	<b>31.12.2022</b> <b>VND</b>
Lãi dự thu (Thuyết minh 7, 28, 34)	87.166.719.705	68.790.574.233
Ký quỹ, ký cược	14.841.556.366	10.618.567.602
Đặt cọc (*)	-	285.052.830.311
	<u>102.008.276.071</u>	<u>364.461.972.146</u>

- (\*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, khoản đặt cọc được phân loại thành các khoản phải thu về cho vay ngắn hạn và các khoản phải thu về cho vay dài hạn theo Xác nhận lựa chọn phương án không thực hiện quyền chọn mua bất động sản với Công ty Cổ phần Novareal đã ký ngày 20 tháng 4 năm 2023 như trình bày tại Thuyết minh 7.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN**

**9 DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI**

<b>Tại ngày 30.6.2023</b>				
	<b>Giá trị gốc VND</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>	<b>Thời gian quá hạn</b>
	17.905.448.246	1.393.841.670	16.511.606.576	Trên 2 năm
	4.735.807.801	-	4.735.807.801	Trên 3 năm
	3.338.942.601	31.511.515	3.307.431.086	Trên 3 năm
	10.496.194.891	2.955.008.911	7.541.185.980	Trên 6 tháng
	<u>36.476.393.539</u>	<u>4.380.362.096</u>	<u>32.096.031.443</u>	

**Các khoản phải thu quá hạn thanh toán**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại số 1 - Lào Cai  
 Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô Thị Long Giang  
 Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng  
 Khác

<b>Tại ngày 31.12.2022</b>				
	<b>Giá trị gốc VND</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>	<b>Thời gian quá hạn</b>
	18.799.490.297	9.399.745.149	9.399.745.149	Trên 2 năm, dưới 3 năm
	5.235.807.801	-	5.235.807.801	Trên 2 năm, dưới 3 năm
	3.338.942.601	-	3.338.942.601	Trên 3 năm
	5.976.877.663	963.629.496	5.013.248.167	Trên 1 năm
	<u>33.351.118.362</u>	<u>10.363.374.645</u>	<u>22.987.743.718</u>	

**Các khoản phải thu quá hạn thanh toán**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại số 1 - Lào Cai  
 Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô Thị Long Giang  
 Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng  
 Khác

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09a – DN

10 HÀNG TỒN KHO

	30.6.2023		31.12.2022	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi đường	16.534.778.249	-	27.858.140.925	-
Nguyên vật liệu	374.271.698.516	(13.104.505.526)	402.482.294.220	(10.786.154.521)
Công cụ dụng cụ	1.802.090.323	-	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	135.384.323.069	(1.920.708.420)	124.037.465.903	(2.431.079.708)
Thành phẩm	127.645.504.843	(6.927.473.912)	125.995.998.180	(4.212.662.775)
Hàng hóa	34.158.488.891	(1.556.295.038)	29.965.698.784	(848.571.650)
Hàng bán đang đi đường	5.447.874.473	-	6.871.256.014	-
	<u>695.244.758.364</u>	<u>(23.508.982.896)</u>	<u>717.210.854.026</u>	<u>(18.278.468.654)</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN**

**10 HÀNG TỒN KHO (tiếp theo)**

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong kỳ/năm như sau:

	<b>Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2023 VND</b>	<b>Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2022 VND</b>
Số dư đầu kỳ/năm	18.278.468.654	20.944.199.080
Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) (Thuyết minh 27)	5.230.514.242	(2.665.730.426)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>23.508.982.896</u>	<u>18.278.468.654</u>

**11 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

**(a) Ngắn hạn**

	<b>30.6.2023 VND</b>	<b>31.12.2022 VND</b>
Công cụ, dụng cụ	5.129.573.286	5.723.400.406
Chi phí thuê	2.359.510.617	610.340.000
Chi phí bảo hiểm	680.888.497	739.385.873
Chi phí quảng cáo	763.405.792	10.156.785.302
Khác	5.010.584.211	10.141.475.657
	<u>13.943.962.403</u>	<u>27.371.387.238</u>

**(b) Dài hạn**

	<b>30.6.2023 VND</b>	<b>31.12.2022 VND</b>
Tiền thuê đất (*)	63.509.655.303	64.419.790.083
Chi phí cải tạo văn phòng, nhà xưởng	13.226.965.039	12.349.834.490
Công cụ, dụng cụ	6.621.471.083	5.786.869.689
Chi phí thuê	1.978.878.830	2.001.933.729
Khác	826.739.340	1.282.524.392
	<u>86.163.709.595</u>	<u>85.840.952.383</u>

(\*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, quyền sử dụng đất của thửa đất 218 và thửa đất 441 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương với tổng giá trị còn lại là 60.921.945.689 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022: 61.797.500.831 Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Công ty (Thuyết minh 18).



## 11 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC (tiếp theo)

## (b) Dài hạn (tiếp theo)

Biến động về chi phí trả trước dài hạn trong kỳ/năm như sau:

	<b>30.6.2023</b> VND	<b>31.12.2022</b> VND
Số dư đầu kỳ/năm	85.840.952.383	83.193.368.488
Tăng	7.806.786.169	18.207.227.852
Phân bổ trong kỳ/năm	(7.484.028.957)	(15.559.643.957)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>86.163.709.595</u>	<u>85.840.952.383</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN

**12 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH (“TSCĐ”)**

**(a) TSCĐ hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Khác VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2023	156.425.241.636	218.759.966.915	75.476.867.747	4.064.844.180	20.404.563.522	<b>475.131.484.000</b>
Mua trong kỳ	-	32.271.436.611	2.790.000.000	-	-	<b>35.061.436.611</b>
Thanh lý, nhượng bán	-	(6.250.807.519)	(2.584.542.273)	-	-	<b>(8.835.349.792)</b>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023	156.425.241.636	244.780.596.007	75.682.325.474	4.064.844.180	20.404.563.522	<b>501.357.570.819</b>
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2023	90.404.942.731	150.667.148.224	51.506.585.577	3.548.020.114	18.115.208.266	<b>314.241.904.912</b>
Khấu hao trong kỳ	6.242.373.107	10.191.196.963	3.329.389.095	189.302.966	401.167.275	<b>20.353.429.406</b>
Thanh lý, nhượng bán	-	(4.318.049.326)	(2.584.542.273)	-	-	<b>(6.902.591.599)</b>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023	96.647.315.838	156.540.295.861	52.251.432.399	3.737.323.080	18.516.375.541	<b>327.692.742.719</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2023	66.020.298.905	68.092.818.691	23.970.282.170	516.824.066	2.289.355.256	<b>160.889.579.088</b>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023	59.777.925.798	88.240.300.146	23.430.893.075	327.521.100	1.888.187.981	<b>173.664.828.100</b>

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 là 93.368.770.655 Đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2022: 77.388.426.143 Đồng).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, TSCĐ hữu hình của Công ty với tổng giá trị còn lại là 28.393.254.115 Đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2022: 30.164.505.782 Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Công ty (Thuyết minh 18).

## 12 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH (“TSCĐ”) (tiếp theo)

## (b) TSCĐ vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2023	8.090.909.091	24.477.658.255	<b>32.568.567.346</b>
Mua trong kỳ	-	257.500.000	<b>257.500.000</b>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023	8.090.909.091	24.735.158.255	<b>32.826.067.346</b>
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2023	1.843.415.183	17.463.431.933	<b>19.306.847.116</b>
Khấu hao trong kỳ	110.902.259	1.552.937.545	<b>1.663.839.804</b>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023	1.954.317.442	19.016.369.478	<b>20.970.686.920</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2023	6.247.493.908	7.014.226.322	<b>13.261.720.230</b>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023	6.136.591.649	5.718.788.777	<b>11.855.380.426</b>

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 là 3.623.852.090 Đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2022: 3.398.852.090 Đồng).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, TSCĐ vô hình với tổng giá trị còn lại là 6.136.591.649 Đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2022: 6.247.493.908 Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Công ty (Thuyết minh 18).

## 13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30.6.2023		31.12.2022	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Bên thứ ba				
Công ty TNHH Vina Eco Board	20.748.278.392	20.748.278.392	17.471.924.992	17.471.924.992
Khác	109.888.156.015	109.888.156.015	169.825.764.725	169.825.764.725
Bên liên quan (Thuyết minh 35(b))	67.579.603.807	67.579.603.807	132.679.409.511	132.679.409.511
	<u>198.216.038.214</u>	<u>198.216.038.214</u>	<u>319.977.099.228</u>	<u>319.977.099.228</u>

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 và ngày 31 tháng 12 năm 2022, không có nhà cung cấp bên thứ ba khác nào có số dư chiếm hơn 10% trên tổng số dư các khoản phải trả người bán ngắn hạn.

## 14 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30.6.2023 VND	31.12.2022 VND
Kember Kreative Interiors Conglom Inc.	19.015.792.758	-
Khác	11.477.000.000	11.477.000.000
	<u>87.697.086.185</u>	<u>91.739.991.711</u>
	<u>118.189.878.943</u>	<u>103.216.991.711</u>

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 và ngày 31 tháng 12 năm 2022, không có người mua bên thứ ba khác nào có số dư chiếm hơn 10% trên tổng số dư các khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN

**15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI THU/PHẢI NỘ NHÀ NƯỚC**

Biến động về thuế và các khoản khác phải thu/phải nộp Nhà nước trong kỳ kế toán như sau:

	Tại ngày 1.1.2023 VND	Số phải thu trong kỳ VND	Số đã thực thu trong kỳ VND	Số cán trừ trong kỳ VND	Tại ngày 30.6.2023 VND
<b>a) Thuế Giá trị gia tăng ("GTGT") đầu vào</b>	1.333.331.682	66.131.450.796	-	(65.486.768.591)	1.978.013.887
<b>b) Phải nộp</b>					
Thuế TNDN	70.304.116.183	22.024.922.618	(71.136.079.215)	-	21.192.959.586
Thuế thu nhập cá nhân	7.066.232.963	4.289.771.602	(10.556.512.706)	-	799.491.859
Thuế GTGT đầu ra	6.077.191.730	94.689.383.037	(32.033.142.382)	(65.486.768.591)	3.246.663.794
Thuế nhập khẩu	-	3.643.437.522	(3.643.437.522)	-	-
Thuế khác	-	776.913.386	(776.913.386)	-	-
	83.447.540.876	125.424.428.165	(118.146.085.211)	(65.486.768.591)	25.239.115.239

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN

**16 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG**

Số dư phải trả người lao động thể hiện các khoản tiền lương tháng 6 phải trả cho nhân viên.

**17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<b>30.6.2023</b> <b>VND</b>	<b>31.12.2022</b> <b>VND</b>
Phí thưởng hoạt động cho VinaCapital	6.000.000.000	6.000.000.000
Chi phí thưởng nhân viên	5.731.793.324	8.786.389.043
Chiết khấu thương mại	1.197.865.094	-
Khác	3.303.377.357	5.340.754.465
	<u>16.233.035.775</u>	<u>20.127.143.508</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN**

**18 VAY NGÁN HẠN**

	Tại ngày 1.1.2023 VND	Tăng VND	Giảm VND	Chênh lệch tỷ giá VND	Tại ngày 30.6.2023 VND
Vay ngân hàng (*)	520.147.652.725	607.110.267.055	(792.868.093.071)	2.219.209	334.392.045.918

(\*) Chi tiết các khoản vay ngân hàng ngắn hạn như sau:

	Tiền tệ	Tại ngày 30.06.2023 VND	Tại ngày 30.06.2023 Nguyên tệ	Kỳ hạn (tháng)	Ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo (Thuyết minh 4(a), 11(b), 12(a), 12(b))
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam ("Vietcombank")	VND	302.315.970.190	302.315.970.190	6	28/7/2023 - 26/12/2023	6.5 - 7	Các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn thuộc sở hữu của Công ty có tổng giá trị 122 tỷ Đồng và 40 tỷ Đồng; quyền đòi nợ, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 218 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương.
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam ("Vietinbank")	USD	1.214.959.473	46.234	3	21/9/2023	4,8	Quyền đòi nợ, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 441 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương, máy móc thiết bị.
	VND	30.861.116.255	30.861.116.255	3	18/9/2023 - 2/10/2023	6,3 - 6,8	
		<u>334.392.045.918</u>					

**19 QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI**

Biến động về quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ/năm như sau:

	<b>30.06.2023</b> <b>VND</b>	<b>31.12.2022</b> <b>VND</b>
Số dư đầu kỳ/năm	22.258.606.951	354.323.432
Tăng (Thuyết minh 23)	30.779.064.467	32.087.642.807
Giảm	(7.274.895.000)	(10.183.359.288)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>45.762.776.418</u>	<u>22.258.606.951</u>

**20 DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN**

Số dư thể hiện số dự phòng hoàn nguyên môi trường và trợ cấp thôi việc được xác định theo phương pháp trình bày tại Thuyết minh 2.16 và Thuyết minh số 2.17.

**21 THUẾ TNDN HOÃN LẠI**

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế TNDN hiện hành với thuế TNDN hiện hành phải trả và khi thuế TNDN hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế và cùng một đơn vị chịu thuế. Chi tiết như sau:

	<b>30.6.2023</b> <b>VND</b>	<b>31.12.2022</b> <b>VND</b>
Tài sản thuế TNDN hoãn lại được lập dựa trên:		
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	4.701.796.579	3.655.693.731
Dự phòng hoàn nguyên môi trường	800.000.000	800.000.000
Dự phòng trợ cấp thôi việc	557.263.833	557.263.833
Chi phí trích trước	-	2.636.123.948
Khác	500.247.302	-
	<u>6.559.307.714</u>	<u>7.649.081.512</u>

Biến động gộp của thuế TNDN hoãn lại, được bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế trong kỳ/năm như sau:

	<b>30.6.2023</b> <b>VND</b>	<b>31.12.2022</b> <b>VND</b>
Số dư đầu kỳ/năm	7.649.081.512	5.095.520.566
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ (Thuyết minh 32)	(1.089.773.798)	2.553.560.946
Số dư cuối kỳ/năm	<u>6.559.307.714</u>	<u>7.649.081.512</u>



**21 THUẾ TNDN HOÃN LẠI (tiếp theo)**

Chi tiết tài sản thuế TNDN hoãn lại:

	<b>30.6.2023</b> <b>VND</b>	<b>31.12.2022</b> <b>VND</b>
Các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	<u>6.559.307.714</u>	<u>7.649.081.512</u>

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế TNDN hoãn lại là 20%.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại chủ yếu phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến chi phí phải trả và các khoản dự phòng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận dựa trên khả năng thu được thu nhập chịu thuế trong tương lai để cân trừ các khoản chênh lệch tạm thời đã phát sinh này.

**22 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU****(a) Số lượng cổ phiếu phổ thông**

	<b>30.6.2023</b> <b>Cổ phiếu</b> <b>phổ thông</b>	<b>31.12.2022</b> <b>Cổ phiếu</b> <b>phổ thông</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký	<u>135.846.122</u>	<u>135.846.122</u>
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	135.846.122	135.846.122
Số lượng cổ phiếu đã mua lại	(9.600)	(9.600)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<u>135.836.522</u>	<u>135.836.522</u>

**(b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<b>30.6.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	<b>Cổ phiếu</b> <b>phổ thông</b>	<b>%</b>	<b>Cổ phiếu</b> <b>phổ thông</b>	<b>%</b>
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	67.984.860	50,05	67.984.860	50,05
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	26.641.279	19,61	26.641.279	19,61
Whitlam Holding Pte. Ltd.	24.542.700	18,07	24.542.700	18,07
Khác	16.667.683	12,27	16.667.683	12,27
	<u>135.836.522</u>	<u>100</u>	<u>135.836.522</u>	<u>100</u>

## 22 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

## (c) Tình hình biến động của vốn cổ phần

	Số cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông VND	Cổ phiếu quỹ VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2022	87.640.744	876.503.440.000	(653.230.147)	<b>875.850.209.853</b>
Cổ phiếu mới phát hành	48.195.778	481.957.780.000	-	<b>481.957.780.000</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 và tại ngày 30 tháng 6 năm 2023	<u>135.836.522</u>	<u>1.358.461.220.000</u>	<u>(653.230.147)</u>	<u><b>1.357.807.989.853</b></u>

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 Đồng trên một cổ phiếu.

Công ty không có cổ phiếu ưu đãi.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN**

**23 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2022	876.503.440.000	1.419.304.688.703	(653.230.147)	21.397.458.939	994.790.724.554	3.311.343.082.049
Vốn tăng trong năm	43.754.300.000	(6.100.000)	-	-	-	43.748.200.000
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	590.921.588.966	590.921.588.966
Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu	438.203.480.000	-	-	-	(438.203.480.000)	-
Chi trả cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	(464.913.590.200)	(464.913.590.200)
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(10.690.183.868)	(10.690.183.868)
Trích lập quỹ thiện nguyện	-	-	-	-	(5.000.000.000)	(5.000.000.000)
Chuyển sang quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(21.397.458.939)	-	(21.397.458.939)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022	1.358.461.220.000	1.419.298.588.703	(653.230.147)	-	666.905.059.452	3.444.011.638.008
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	272.296.975.339	272.296.975.339
Trích lập quỹ đầu tư phát triển (*)	-	-	-	30.779.064.467	(30.779.064.467)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-	-	-	(30.779.064.467)	(30.779.064.467)
Trích lập quỹ thiện nguyện (*)	-	-	-	-	(5.000.000.000)	(5.000.000.000)
Chi quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	(562.477.049)	-	(562.477.049)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023	1.358.461.220.000	1.419.298.588.703	(653.230.147)	30.216.587.418	872.643.905.857	3.679.967.071.831

**23 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

(\*) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 07/2023/NQ-GAC ngày 26 tháng 4 năm 2023, Đại hội đồng Cổ đông đã thông qua việc trích lập quỹ thiện nguyện với số tiền là 5.000.000.000 Đồng, trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi với tỷ lệ 5% trên lợi nhuận sau thuế theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán năm 2022 tương ứng với số tiền là 30.779.064.467 Đồng và trích lập Quỹ đầu tư phát triển của Công ty với tỷ lệ 5% trên lợi nhuận sau thuế theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán năm 2022 tương ứng với số tiền là 30.779.064.467 Đồng.

**24 CỐ TỨC**

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2023 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2022 VND
Số dư đầu kỳ/năm	262.857.700	-
Phải trả trong kỳ/năm (Thuyết minh 23)	-	903.117.070.200
Chi trả bằng tiền	-	(464.650.732.500)
Chi trả bằng cổ phiếu (Thuyết minh 23)	-	(438.203.480.000)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>262.857.700</u>	<u>262.857.700</u>

**25 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ****(a) Ngoại tệ các loại**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, khoản mục tiền đã bao gồm số ngoại tệ 371.912 Đô la Mỹ và 4.613 Euro (ngày 31 tháng 12 năm 2022: 415.893 Đô la Mỹ và 14.945 Euro).

**(b) Tài sản thuê hoạt động**

Tổng số tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang được trình bày tại Thuyết minh 36.

## 26 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
<b>Doanh thu</b>		
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	1.072.108.522.192	1.207.871.024.448
Doanh thu cung cấp dịch vụ	21.536.583.794	33.757.955.169
	<u>1.093.645.105.986</u>	<u>1.241.628.979.617</u>
<b>Các khoản giảm trừ</b>		
Hàng bán bị trả lại	(1.685.905.093)	(2.168.843.596)
Chiết khấu thương mại	(1.266.046.912)	(1.729.767.986)
Giảm giá hàng bán	(21.754.060)	(4.655.560)
	<u>(2.973.706.065)</u>	<u>(3.903.267.142)</u>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu thuần về bán hàng hóa và thành phẩm	1.069.134.816.127	1.203.967.757.306
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	21.536.583.794	33.757.955.169
	<u>1.090.671.399.921</u>	<u>1.237.725.712.475</u>

## 27 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
Giá vốn của hàng hóa và thành phẩm đã bán	813.528.784.862	919.028.947.746
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	12.550.551.163	23.162.020.059
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (Thuyết minh 10)	5.230.514.242	850.356.752
	<u>831.309.850.267</u>	<u>943.041.324.557</u>

**28 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
Lợi nhuận được chia (Thuyết minh 35)	205.000.000.000	278.000.000.000
Lãi tiền gửi	39.574.962.120	29.728.256.124
Lãi dự thu (Thuyết minh 8(b))	18.376.145.472	18.376.145.472
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	6.756.082.301	4.555.682.763
Lãi thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối kỳ	-	237.103.978
Lãi từ khoản ủy thác đầu tư	-	10.520.810.959
Cổ tức được chia	-	8.940.000.000
Lãi cho vay	-	2.065.890.411
	<u>269.707.189.893</u>	<u>352.423.889.707</u>

**29 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
Chi phí lãi vay	15.518.907.471	7.984.815.979
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	2.064.162.345	1.797.018.826
Lỗ thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối kỳ	128.819.750	-
	<u>17.711.889.566</u>	<u>9.781.834.805</u>

**30 CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
Chi phí nhân viên	48.744.019.896	60.328.264.446
Chi phí tiếp thị và quảng cáo	39.982.986.966	18.783.693.563
Chi phí vận chuyển	20.877.766.371	23.034.168.706
Chi phí thuê	13.049.144.219	10.459.123.759
Chi phí sửa chữa bảo trì	8.225.040.158	8.074.707.161
Chi phí khấu hao	4.475.684.017	4.583.391.355
Công cụ và dụng cụ	4.450.087.585	2.215.079.740
Khác	29.470.139.851	15.522.478.072
	<u>169.274.869.063</u>	<u>143.000.906.802</u>

**31 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<b>Kỳ 6 tháng kết thúc ngày</b>	
	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nhân viên	19.755.805.956	19.155.571.375
Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) nợ phải thu khó đòi	9.248.326.981	(932.718.102)
Chi phí khấu hao	1.006.966.569	1.127.567.261
Công cụ dụng cụ	834.751.981	451.296.580
Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	744.821.000	1.114.914.024
Khác	18.992.421.530	12.286.676.559
	<u>50.583.094.017</u>	<u>33.203.307.697</u>

**32 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (“TNDN”)**

Số thuế TNDN trên lợi nhuận kế toán trước thuế của Công ty khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông 20% áp dụng như sau:

	<b>Kỳ 6 tháng kết thúc ngày</b>	
	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Lợi nhuận kế toán trước thuế	295.411.671.755	463.060.723.518
Thuế tính ở thuế suất 20%	59.082.334.351	92.612.144.704
Điều chỉnh:		
Chi phí không được khấu trừ	4.447.185.674	3.872.414.854
Thu nhập miễn thuế (**)	(41.000.000.000)	(57.388.000.000)
Dự phòng thiếu của năm trước	585.176.391	-
Chi phí thuế TNDN (*)	<u>23.114.696.416</u>	<u>39.096.559.558</u>
Chi phí/(thu nhập) thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ:		
Thuế TNDN - hiện hành	22.024.922.618	39.266.630.909
Thuế TNDN - hoãn lại (Thuyết minh 21)	1.089.773.798	(170.071.351)
Chi phí thuế TNDN	<u>23.114.696.416</u>	<u>39.096.559.558</u>

(\*) Chi phí thuế TNDN cho kỳ kế toán được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

(\*\*) Thu nhập miễn thuế trong kỳ liên quan đến khoản lợi nhuận được chia từ công ty con.

**33 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố thể hiện các chi phí phát sinh trong kỳ kế toán từ hoạt động kinh doanh của Công ty, nhưng không bao gồm giá mua hàng hóa liên quan tới hoạt động thương mại của Công ty. Chi tiết được trình bày như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
Chi phí nguyên, vật liệu	629.776.508.656	743.113.853.992
Chi phí nhân viên	166.041.900.513	179.809.376.410
Chi phí dịch vụ mua ngoài	97.036.992.488	60.930.854.701
Công cụ, dụng cụ	26.791.938.059	22.424.025.640
Chi phí khấu hao	22.017.269.210	25.250.504.940
Chi phí vận chuyển	21.072.742.511	23.649.006.995
Khác	78.687.233.836	56.700.002.197
	1.041.424.585.273	1.111.877.624.875

**34 CÁC GIAO DỊCH KHÔNG BẰNG TIỀN ẢNH HƯỞNG ĐẾN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
Phân loại lại khoản đặt cọc mua bất động sản từ phải thu dài hạn khác sang phải thu về cho vay dài hạn (Thuyết minh 8(b))	256.547.547.280	-
Lãi dự thu chưa thu (Thuyết minh 8(b))	87.166.719.705	18.376.145.472
Mua sắm TSCĐ và các tài sản dài hạn khác nhưng chưa thanh toán	31.790.196.804	-
Phân loại lại khoản đặt cọc mua bất động sản từ phải thu dài hạn khác sang phải thu về cho vay ngắn hạn (Thuyết minh 7(a))	28.505.283.031	-
Lãi từ khoản ủy thác đầu tư chưa thu (Thuyết minh 8(a))	10.941.680.930	10.520.810.959
Xóa sổ dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	140.039.256	-
Phát hành cổ phiếu để thanh toán cổ tức cho cổ đông hiện hữu	-	438.203.480.000
Cho vay chuyển đổi thành đầu tư vào công ty liên kết	-	267.000.000.000
	-	-



**35 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày, Công ty có số dư và/hoặc giao dịch với các bên liên quan sau đây:

Bên liên quan	Quan hệ
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Công ty con
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Công ty con
Công ty TNHH An Khang MDF	Công ty con
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes	Công ty liên kết
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	Cổ đông kiểm soát
Whitlam Holding Pte. Ltd.	Cổ đông lớn
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	Cổ đông lớn
Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu	Kiểm soát bởi thành viên gia đình của Chủ tịch HĐQT
Công ty TNHH MTV Thảo Nghĩa Thành	Kiểm soát bởi thành viên gia đình của Trưởng Ban Kiểm soát
Công ty TNHH Sumitomo Forestry Việt Nam	Điều hành bởi thành viên HĐQT
Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty

**(a) Giao dịch với các bên liên quan**

Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan phát sinh trong kỳ kế toán bao gồm:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
<b>i) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	65.459.425.219	97.617.972.545
Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu	15.917.765.339	25.478.502.781
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	10.651.140.035	15.895.075.356
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	1.205.646.472	6.874.098.424
	<u>93.233.977.065</u>	<u>145.865.649.106</u>
<b>ii) Mua hàng hóa và dịch vụ</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	137.663.696.392	160.490.398.389
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	6.875.389.545	11.185.403.000
Công ty TNHH MTV Thảo Nghĩa Thành	3.756.793.000	-
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	2.009.594.498	715.757.761
Công ty TNHH Sumitomo Forestry Việt Nam	576.843.238	-
	<u>150.882.316.673</u>	<u>172.391.559.150</u>

## 35 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
<b>iii) Mua tài sản cố định</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	28.995.000.000	-
<b>iv) Bán tài sản cố định</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	1.736.000.000	263.469.698
<b>v) Cổ tức bằng tiền đã chia trong kỳ</b>		
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	-	157.900.320.000
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	-	61.876.519.000
Whitlam Holding Pte. Ltd.	-	57.002.400.000
Cổ đông khác	-	38.714.177.000
		- 315.493.416.000
<b>vi) Cổ tức bằng cổ phiếu đã chia trong kỳ</b>		
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	-	219.306.000.000
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	-	85.939.610.000
Whitlam Holding Pte. Ltd.	-	79.170.000.000
Cổ đông khác	-	53.787.870.000
		- 438.203.480.000
<b>vii) Lợi nhuận được chia (Thuyết minh 28)</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	200.000.000.000	251.000.000.000
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	5.000.000.000	27.000.000.000
	205.000.000.000	278.000.000.000
<b>viii) Đầu tư vào công ty con (Note 4(b))</b>		
Công ty TNHH An Khang MDF	10.200.000.000	-

## 35 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
<b>ix) Đầu tư vào công ty liên kết (Thuyết minh 4(b))</b>		
Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes	2.400.000.000	393.631.200.000
<b>x) Các khoản chi cho các nhân sự quản lý chủ chốt</b>		
Lương và các quyền lợi gộp khác	7.805.006.667	9.161.640.769

Trong đó:  
Thù lao Hội đồng Quản trị

STT	Họ tên	Chức danh	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
1.	Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch	-	-
2.	Ông Masao Kamibayashiyama	Phó Chủ tịch	-	-
3.	Ông Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên	-	-
4.	Ông Lê Thanh Phong	Thành viên	-	-
5.	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên	-	-
6.	Ông Nguyễn Thanh Quyền	Thành viên độc lập	-	-
7.	Ông Phan Quốc Công	Thành viên độc lập	-	-

Thù lao Ban Kiểm soát

STT	Họ tên	Chức danh	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
1.	Bà Trần Thị Ngọc Tuệ	Trưởng ban Thành viên	-	-
2.	Bà Nguyễn Thị Thùy Trang	(từ ngày 26/4/2023) Thành viên	-	-
3.	Bà Trần Thị Kim Anh	(đến ngày 25/4/2023)	-	-
4.	Bà Mai Thị Phương Thảo	Thành viên	-	-

## 35 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

*xi) Các khoản chi cho các nhân sự quản lý chủ chốt (tiếp theo)*

Lương và các quyền lợi gộp khác của Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác

STT	Họ tên	Chức danh	30.6.2023 VND	30.6.2022 VND
1.	Bà Võ Thị Ngọc Ánh	Tổng Giám đốc	670.000.000	749.000.000
2.	Ông Lê Thanh Phong	Phó Tổng Giám đốc	977.340.000	1.079.935.000
3.	Bà Nguyễn Thị Hào	Phó Tổng Giám đốc	980.000.000	1.063.500.000
4.	Bà Nguyễn Thị Kim Thoa	Phó Tổng Giám đốc	900.000.000	861.500.000
5.	Bà Nguyễn Thị Duyên	Phó Tổng Giám đốc	991.800.000	968.600.000
6.	Ông Ngô Tấn Trí	Phó Tổng Giám đốc	992.100.000	968.600.000
7.	Bà Thiều Thị Ngọc Diễm	Kế toán trưởng	900.000.000	861.500.000
8.	Bà Trần Thị Ngọc Tuệ	Trưởng ban kiểm soát nội bộ	592.766.667	581.330.769
9.	Ông Masao Kamibayashiyama	Giám đốc phát triển thị trường	801.000.000	1.235.375.000
10.	Ông Trần Lương Thanh Tùng	Phụ trách công bố thông tin (đến 22/12/2022)	-	792.300.000
			<u>7.805.006.667</u>	<u>9.161.640.769</u>

## (b) Số dư cuối kỳ/năm đối với bên liên quan

	30.6.2023 VND	31.12.2022 VND
<b>Đầu tư tài chính vào công ty con (Thuyết minh 4(b))</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	796.600.000.000	796.600.000.000
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	120.000.000.000	120.000.000.000
Công ty TNHH An Khang MDF	10.200.000.000	-
	<u>926.800.000.000</u>	<u>916.600.000.000</u>
<b>Đầu tư vào công ty liên kết (Thuyết minh 4(b))</b>		
Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes	<u>396.031.200.000</u>	<u>393.631.200.000</u>
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh 5)</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	18.070.147.127	22.061.724.847
Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu	9.145.044.890	8.826.856.174
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	1.627.538.167	7.543.309.030
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	130.433.600	624.679.512
	<u>28.973.163.784</u>	<u>39.056.569.563</u>

## 35 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (b) Số dư cuối năm đối với bên liên quan (tiếp theo)

	30.6.2023 VND	31.12.2022 VND
<b><i>Trả trước cho người bán ngắn hạn (Thuyết minh 6)</i></b>		
Công ty TNHH MTV Thảo Nghĩa Thành	3.638.980.500	3.802.046.000
<b><i>Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh 13)</i></b>		
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	55.468.676.536	126.479.738.673
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	6.721.038.600	2.653.424.000
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	4.895.427.671	2.726.335.424
Công ty TNHH MTV Thảo Nghĩa Thành	494.461.000	302.933.260
Công ty TNHH Sumitomo Forestry Việt Nam	-	516.978.154
	<u>67.579.603.807</u>	<u>132.679.409.511</u>

## 36 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Công ty phải trả mức tối thiểu cho các hợp đồng thuê bất động sản hoạt động không hủy ngang trong tương lai như sau:

	30.6.2023 VND	31.12.2022 VND
Dưới 1 năm	44.465.409.670	34.311.696.811
Từ 1 đến 5 năm	131.999.887.251	99.588.016.320
Trên 5 năm	4.281.127.539	4.126.906.065
Tổng cộng các khoản thanh toán tối thiểu	<u>180.746.424.460</u>	<u>138.026.619.196</u>

## 37 SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 10-2023/NQ-GAC ngày 21 tháng 6 năm 2023, Công ty đã thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt 2 năm 2022 theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 07-2023/NQ-GAC ngày 26 tháng 4 năm 2023. Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 11-2023/NQ-GAC ngày 5 tháng 7 năm 2023, Công ty đã thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để chi trả là ngày 19 tháng 7 năm 2023, tỷ lệ thực hiện quyền là 11% (100:11). Theo Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 59-2023/TB-GAC ngày 24 tháng 7 năm 2023, vốn điều lệ của Công ty đã tăng 149.418.240.000 Đồng, tương ứng với 14.941.824 cổ phiếu có quyền biểu quyết.

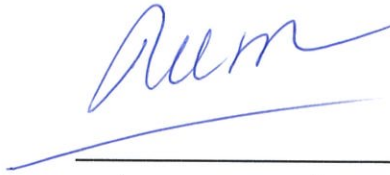
CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09a – DN

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được Ban Tổng Giám đốc phê chuẩn ngày 15 tháng 8 năm 2023.



Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập



Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng



Võ Thị Ngọc Ánh  
Tổng Giám đốc

