

TCT CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP & DÂN DỤNG DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 755 /CNDD-TCKT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
6 tháng đầu năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí 6 tháng đầu năm 2023 so với 6 tháng đầu năm 2022 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

TT	Nội dung	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm)
A	B	1	2	3=1-2	4=(3/2)-100%
I	Doanh thu, thu nhập	6,835,807,508	9,138,779,339	(2,302,971,831)	-25%
1	Doanh thu	2,667,442,888	3,566,207,757	(898,764,869)	-25%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1,445,112,560	632,818,260	812,294,300	128%
3	Thu nhập khác	2,723,252,060	4,939,753,322	(2,216,501,262)	-45%
II	Chi phí	17,226,401,613	9,231,979,350	7,994,422,263	87%
1	Giá vốn	1,643,027,850	2,491,490,181	(848,462,331)	-34%
2	Chi phí tài chính	23,554,797	23,554,797	-	0%
3	Chi phí Quản lý doanh nghiệp	5,981,485,529	5,848,073,344	133,412,185	2%
4	Chi phí khác	9,578,333,437	868,861,028	8,709,472,409	1002%
III	Lợi nhuận kế toán sau thuế (I-II)	(10,390,594,105)	(93,200,011)	(10,297,394,094)	11049%



WOM

1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10%:

- Doanh thu, thu nhập 6 tháng đầu năm 2023 giảm 2.302.971.831 đồng tương ứng giảm 25% so với 6 tháng đầu năm 2022. Nguyên nhân do trong 6 tháng đầu năm 2022 công ty ghi nhận tăng thu nhập khác đối với một số khoản miễn tiền chậm nộp thuế theo chính sách của nhà nước, sang 6 tháng đầu năm 2023 thì không có chính sách miễn giảm này. Bên cạnh đó doanh thu chính giảm do với 6 tháng đầu năm 2022 do công ty không có công trình mới, công trình cũ đã gần đến giai đoạn cuối, doanh thu không còn nhiều.

- Chi phí khác tăng đột biến 8.709.472.409 đồng, tương ứng tăng 1002% do trong 6 tháng đầu năm 2023 Công ty ghi nhận khoản lỗ do thanh lý hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng đất với đối tác.

- Doanh thu, thu nhập giảm mạnh trong khi chi phí tăng đột biến dẫn đến sự biến động lớn trên 10% về LNST.

2. Giải trình LNST 6 tháng đầu năm 2023 lỗ:

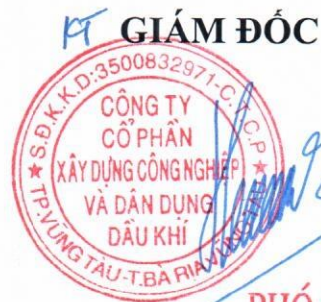
Do trong 6 tháng đầu năm 2023 công ty chưa có công trình mới, vẫn chủ yếu là cho thuê thêm một số máy móc thiết bị dẫn đến doanh thu thấp trong khi chi phí tăng (trích lập dự phòng, chi phí thuế, lỗ do thanh lý hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng đất) dẫn đến LNST âm.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT. (Inh. 6).



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Hoàn