

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Số: 15.8 /TCKT - CT6

Giải trình Báo cáo tài chính riêng 6
tháng đầu năm 2023.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 15 tháng 8 năm 2023

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ KIỂM TOÁN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD riêng 6 tháng đầu năm 2023 đã được kiểm toán, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	399.977.736	41.239.358.264	40.839.390.528	-99,03%

Nguyên nhân chênh lệch:

***Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty 6 tháng đầu năm 2023 giảm 40,83 tỷ đồng tương ứng giảm 99,03% so với 6 tháng đầu năm 2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

-Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 0,375 tỷ đồng tương ứng - tăng 6,23% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động xây lắp tăng so với năm trước.

-Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm so với năm trước 40,927 tỷ đồng tương ứng giảm 99,18% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 40,962 tỷ đồng tương ứng giảm 99,99%.

Do 6 tháng đầu năm 2023 Công ty mẹ chưa thu tiền cổ tức của công ty con. Chi phí hoạt động tài chính giảm 0.25 tỷ đồng tương ứng giảm 28,59%, do nhu cầu vốn của hoạt động xây lắp làm giảm chi phí lãi vay so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,597 tỷ đồng tương ứng tăng 12,41% do tiến độ của dự án E1 Hạ Long đi vào giai đoạn gần kết thúc, chuẩn bị cho Dự án mới nên Công ty tập trung tăng nguồn lực gián tiếp để phục vụ cho quyết toán và phát triển Dự án.

-Lợi nhuận khác tăng 0,037 tỷ đồng tương ứng tăng 15,78%. Do thu nhập khác tăng 0,027 tỷ đồng tương ứng tăng 3,69%, chi phí khác giảm 0,009 tỷ đồng tương ứng giảm 1,93% so với cùng kỳ làm chỉ tiêu lợi nhuận khác tăng so với cùng kỳ năm trước.

-Thuế TNDN hiện hành giảm 0,05 tỷ tương ứng giảm 18,94%. Do cơ bản doanh thu, giá vốn, doanh thu hoạt động tài chính giảm, làm lợi nhuận trước thuế giảm nên thuế TNDN so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN, tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, 6 tháng đầu năm 2023 đã được kiểm toán so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BKS, TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long