

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Số: 16.8/TCKT - CT6

Giải trình báo cáo tài chính hợp
nhất 6 tháng đầu năm 2023.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 16 tháng 8 năm 2023

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ KIỂM TOÁN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 đã được kiểm toán, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	8.382.697.313	46.700.639.597	38.317.942.284	-82,05%



Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo hợp nhất của Công ty 6 tháng đầu năm 2023 giảm 38,317 tỷ đồng tương ứng giảm 82,05% so với 6 tháng đầu năm 2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 42,827 tỷ đồng tương ứng giảm 64,13% chủ yếu do doanh thu, giá vốn từ hoạt động xây lắp và bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm 82,32 tỷ đồng so với năm trước tương ứng giảm 82,32% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 4,938 tỷ đồng tương ứng giảm 94,31%. Do 6 tháng đầu năm 2023 Công ty thu tiền bán hàng, tiền từ hoạt động xây lắp để thanh toán công nợ, trả tiền vay ngân hàng và cơ cấu giảm nguồn thu từ hoạt động tài chính.

+ Chi phí hoạt động tài chính giảm 4,13 tỷ đồng tương ứng giảm 86,5 %. Do nhu cầu vốn cho hoạt động xây lắp giảm, các Công ty thu được tiền từ nguồn thu dịch vụ, xây lắp, BĐS theo tiến độ của dự án E1 Hạ Long. Công ty dùng nguồn tiền này trả nợ vay và đưa vào hoạt động xây lắp của dự án làm chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí bán hàng tăng 2,05 tỷ đồng tương ứng tăng 1571,65%. Do 6 tháng đầu năm 2023 Công ty con phân bổ chi phí bán hàng một số căn hộ khu cao tầng, thấp tầng đủ điều kiện bàn giao của dự án E1 Hạ Long Quảng Ninh.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,27 tỷ đồng tương ứng tăng 42,81% . Do tiến độ của dự án E1 Hạ Long đi vào giai đoạn gần kết thúc và chuẩn bị cho Dự án mới nên Công ty tập trung tăng nguồn lực gián tiếp để phục vụ cho quyết toán và phát triển Dự án.

- Lợi nhuận khác giảm 0,01 tỷ đồng tương ứng giảm 26,59% do 6 tháng đầu năm 2023 đơn vị không phát sinh khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác, làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Thuế TNDN hiện hành giảm 9,797 tỷ tương ứng giảm 80,25%. Do tổng lợi nhuận trước thuế giảm làm thuế TNDN giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí thuế hoãn lại 6 tháng đầu năm 2023 giảm 0,941 tỷ đồng tương ứng giảm 100%. Do Công ty không phát sinh lãi gộp từ doanh thu gộp doanh thu chưa tiêu thụ so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN, tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 đã được Kiểm toán so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long

