

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 15 /2023/CV-MGROUP
V/v: giải trình BDKD báo cáo hợp
nhất soát xét bán niên 2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính hợp nhất xét bán niên năm 2023 so với báo cáo tài chính hợp nhất xét bán niên năm 2022 (**Báo cáo hợp nhất xét bán niên năm 2023 lỗ và chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước**)

+ Giải trình nguyên nhân lỗ và chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

TT	Chỉ tiêu	6 T/2023 Soát xét	6 T/2022 Soát xét	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh thu	5.202.102.663	18.443.960.757		
02	Giá vốn	4.766.722.214	14.331.966.091		
03	Lợi nhuận gộp	435.380.449	4.052.235.088		
04	Chi phí quản lý DN	8.289.946.151	11.513.503.431		
05	Thu nhập khác	1.650.022.000	150.000.000	1.500.022.000	
06	Lợi nhuận sau thuế	-6.364.167.706)	-8.858.549.919)	2.494.382.213	-28.15%

Lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất soát xét bán niên năm 2023 lỗ (6.364.167.706) đồng là do MGROUP không có thêm hợp đồng dịch vụ môi giới bất động sản còn các công ty con: Công ty Cổ phần BĐS Mland Miền Bắc (chuyên về dịch vụ môi giới bất động sản) thì bán hàng giảm, Công ty Cổ phần Nam Hòa thì chưa ghi nhận doanh thu, nên đã làm cho tổng doanh thu của Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP giảm mạnh từ 18.443.960.757 đồng xuống còn 5.202.102.663 đồng dẫn đến lợi nhuận gộp chỉ còn 435.380.449 đồng trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp là 8.289.946.151 đồng.

Lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất soát xét bán niên năm 2023 giảm lỗ 2.494.382.213 đồng tương giảm 28.15% so với cùng kỳ năm trước là do công ty đã giảm được chi phí quản lý doanh nghiệp và có thêm khoản thu nhập khác 1.650.022.000 đồng (khoản thu nhập này đã được thuyết minh tại mục VI.09 của báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên 2023).

Trên đây là những giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2023.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Mai Nam Chương