



Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG  
BÌNH DƯƠNG  
Email: info@becamexbce.com.vn  
Ngày ký: 15/08/2023 07:26:13 +07:00

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG  
BÌNH DƯƠNG**

Số: 16/2023/CV

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 18 tháng 08 năm 2023

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG**

*(Theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 278/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2020)*

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

2. Địa chỉ trụ sở chính: Lô G, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương

3. Điện thoại: (0274) 222 0888 Fax: (0274) 222 0886 Website: www.becamexbce.com.vn

4. Vốn điều lệ: 350.000.000.000 đồng

5. Mã cổ phiếu: BCE

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

Số hiệu tài khoản: 6501.000000.5313

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 3700408992 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 25/02/2002, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 19/03/2021.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông; Thi công điện dân dụng và điện công nghiệp; San lấp mặt bằng; Cho thuê nhà xưởng, nhà ở, văn phòng, kinh doanh bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng và kinh doanh bất động sản

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương**

2. Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

3. Mệnh giá: 10.000 đồng

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 35.000.000 cổ phần

5. Số tiền đã huy động: 50.156.705.545 đồng, trong đó số tiền huy động cho thi công dự án: 50.156.705.545 đồng.



TTTCTPK-23080008

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 19/02/2021

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Kế hoạch sử dụng vốn theo thông tin đã công bố tại Bản cáo bạch phát hành cổ phiếu ra công chúng:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu (dự kiến là 50.000.000.000 đồng và bao gồm cả thặng dư vốn) sẽ được sử dụng để bổ sung vốn hoạt động sản xuất kinh doanh để thực hiện các Hợp đồng hợp tác đầu tư – kinh doanh đã được ký kết, cụ thể như sau:

| STT | Nội dung  | Số tiền dự kiến sử dụng    | Tiến độ giải ngân dự kiến |
|-----|---|----------------------------|---------------------------|
| 1   | Thanh toán tiền thi công xây dựng để thực hiện Hợp đồng Hợp tác Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Nhà ở số 30/HĐKT/2017 ngày 12/07/2017 giữa Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước (Becamex Bình Phước) và Công ty CP Xây dựng và Giao thông Bình Dương “về việc hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở công nhân tại Khu Tái định cư – dân cư Ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước” | 30.000.000.000 đồng        | Quý 1/2021                |
| 2   | Thanh toán tiền thi công xây dựng để thực hiện Hợp đồng Hợp tác đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Nhà ở số 03/06/ĐĐ/HĐKT/2017 ngày 06/06/2017 được ký kết giữa Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp và Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương “về việc hợp tác đầu tư xây dựng và chuyển nhượng quyền sử dụng đất một phần Khu dân cư 5F, ấp 5 xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương”                  | 20.000.000.000 đồng        | Quý 1/2021                |
|     | <b>Tổng cộng</b>  | <b>50.000.000.000 đồng</b> |                           |

Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xây dựng và Giao thông Bình Dương tại Nghị quyết ĐHCĐTN 2020, Hội đồng quản trị đã ban hành:

- Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐQT ngày 19/02/2022 v/v sử dụng thặng dư vốn từ đợt phát hành, theo đó phân bổ toàn bộ số tiền 156.705.545 đồng thặng dư vốn cổ phần vào việc



thanh toán tiền thi công xây dựng để thực hiện Hợp đồng Hợp tác Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Nhà ở số 30/HĐKT/2017 ngày 12/07/2017 giữa Công ty CP Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Becamex – Bình Phước và Công ty CP Xây dựng và Giao thông Bình Dương “về việc hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở thương mại - công nhân tại Khu tái định cư – dân cư ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”.

- Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐQT ngày 11/01/2023 v/v điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành, theo đó: chuyển 3.500.000.000 đồng trong tổng số 20.000.000.000 đồng dự kiến thanh toán tiền thi công xây dựng cho dự án Nhà ở công nhân Bàu Bàng; thay đổi sang thanh toán tiền thi công xây dựng cho dự án Nhà ở công nhân Bình Phước.

**2. Tiến độ dự án hiện tại: tính tới thời điểm 19/08/2023**

| STT | Nội dung  | Số tiền giải ngân thực tế | Ghi chú |
|-----|---|---------------------------|---------|
| 1   | Thanh toán tiền thi công xây dựng để thực hiện Hợp đồng Hợp tác Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Nhà ở số 30/HĐKT/2017 ngày 12/07/2017 giữa Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước (Becamex Bình Phước) và Công ty CP Xây dựng và Giao thông Bình Dương “về việc hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở công nhân tại Khu Tái định cư – dân cư Ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước” | 33.500.000.000 đồng       |         |
| 2   | Thanh toán tiền thi công xây dựng để thực hiện Hợp đồng Hợp tác đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Nhà ở số 03/06/ĐĐ/HĐKT/2017 ngày 06/06/2017 được ký kết giữa Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp và Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương “về việc hợp tác đầu tư xây dựng và chuyển nhượng quyền sử dụng đất một phần Khu dân cư 5F, ấp 5 xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương”                  | 0 đồng                    |         |



|  |                  |                            |  |
|--|------------------|----------------------------|--|
|  | <b>Tổng cộng</b> | <b>33.500.000.000 đồng</b> |  |
|--|------------------|----------------------------|--|

Tính đến ngày 19/08/2023 Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương chỉ mới giải ngân số tiền 33.500.000.000 đồng trên tổng số tiền thu được từ đợt phát hành là 50.156.705.545 đồng cho việc thanh toán tiền thi công dự án Khu Tái định cư – dân cư Ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Lý do chưa giải ngân hết số tiền thu được từ đợt phát hành: giãn tiến độ thi công hợp đồng.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương xin cam kết sẽ hoàn thành việc giải ngân nguồn vốn huy động từ đợt phát hành ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 278/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2020 theo đúng mục đích đã công bố thông tin khi việc thi công các dự án nêu trên được tiến hành trở lại.

3. Những thay đổi (nếu có): Giải ngân số tiền huy động vốn từ đợt chào bán chậm hơn so với dự kiến đã công bố.

4. Lý do thay đổi (nếu có): giãn tiến độ thi công hợp đồng.

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: <http://www.becamexbce.com.vn/tin-tuc/tin-cong-ty> vào ngày ..... tháng 08 năm 2023.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ  
GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Kim Tiên*

