

Số: 111./CV.CT

Biên Hòa, ngày 18 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

- Báo cáo tài chính Riêng bán niên năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên năm 2023;
- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất bán niên năm 2023 so với cùng kỳ năm trước.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/Reason:



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 18/08/2023 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 18/08/2023 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- Báo cáo tài chính Riêng bán niên năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên năm 2023;
- Công văn giải trình số: 4.79/CV.CT ngày 18/08/2023.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG



Số: *A.7.0./CV.CT*

Biên Hòa, ngày *14* tháng 08 năm 2023

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất 6
tháng năm 2023 đã được kiểm toán

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng năm 2023 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Đvt	6 tháng 2023	6 tháng 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	58.316	68.066	(9.750)	-14,3%
2. Tổng chi phí	Trđ	29.141	28.108	1.033	3,7%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	24.086	32.352	(8.266)	-25,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 8,26 tỷ đồng tương đương giảm 26,6%, nguyên nhân do:

- Doanh thu giảm so cùng kỳ là 9,75 tỷ đồng tương đương giảm 14,3% chủ yếu là các khoản doanh thu cấp nước, xử lý nước thải, thu gom rác, doanh thu cho thuê kios, văn phòng và cung cấp dịch vụ giảm do ảnh hưởng từ tình hình kinh doanh của các doanh nghiệp ngành gỗ và may trong KCN không có đơn hàng.



2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Đvt	6 tháng 2023	6 tháng 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	79.896	84.983	(5.087)	-6,0%
2. Tổng chi phí	Trđ	46.935	60.365	(13.430)	-22,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	25.162	16.911	8.251	48,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 8,25 tỷ đồng, tương đương tăng 48,8%, nguyên nhân do:

- Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 giảm so với cùng kỳ là 5,08 tỷ đồng tương đương giảm 6% do các nguyên nhân như đã phân tích ở báo cáo riêng, đồng thời hoạt động kinh doanh đất nền của Công ty con là CTCP Tín Khải không phát sinh. Mặc dù doanh thu giảm nhưng lợi nhuận tăng là 8,25 tỷ đồng tương đương tăng 48,8% do Công ty thực hiện phân loại lại khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Cà phê Olympic từ liên doanh liên kết sang đầu tư khác.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2023 đã được kiểm toán và tăng lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2022, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



PHAN ANH DŨNG