

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP
CONSTREXIM SỐ 8
Số: 481/CT8-TCKT**

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của
KQSXKD bán niên năm 2023 so với KQSXKD bán
niên năm 2022

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2023

Kính gửi : - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị: **Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8**

Mã CK: **CX8**

Địa chỉ: **Toà nhà Constrexim8, km8 đường Nguyễn Trãi, C7 Thanh Xuân Bắc,**

Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại, Fax: **0435543197**

Email: **Constreximso8@yahoo.com**

Ngày 14/08/2023, đơn vị đã lập Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 gửi Sở GDCK Hà Nội theo quy định.

Một số chỉ tiêu tài chính bán niên năm 2023 chênh lệch tăng giảm trên 10% so với kết quả sản xuất kinh doanh cùng kỳ năm trước
Đơn vị xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 10% của Báo cáo KQSXKD bán niên năm 2023 so với kết quả SXKD cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
1	Doanh thu	33.734.519.514	34.084.269.905	
2	Chi phí QLDN	1.505.999.962	1.723.503.089	
3	Lợi nhuận sau thuế	195.985.151	56.484.903	

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh có giảm không đáng kể do còn 1 số công trình đang trình ký hồ sơ tại Chủ đầu tư
- Chi phí quản lý doanh nghiệp có giảm hơn so với cùng kỳ năm trước.
- Doanh thu hoạt động tài chính không thay đổi
- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau BCTC bán niên có kiểm toán tăng giảm 10% do Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm hơn so với cùng kỳ năm trước dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận tăng hơn so với cùng kỳ năm 2022 .

Trên đây là toàn bộ những nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Constrexim số 8 về nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty năm 2023 chênh lệch hơn 10% so với Báo cáo tài chính năm 2022, Công ty cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các số liệu trong báo cáo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY LẬP CONSTREXIM SỐ 8**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Duy Hậu