

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 14/2023/CV-MGROUP

V/v: giải trình biến động kinh doanh
báo cáo riêng bán niên soát xét 2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính bán niên riêng soát xét năm 2023 so với báo cáo tài chính bán niên riêng soát xét năm 2022 (**Năm 2023 báo cáo bán niên riêng soát xét lỗ và chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chênh lệch hơn 5% so với báo cáo bán niên riêng tự lập năm 2023**).

+ Giải trình nguyên nhân lỗ và chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

TT	Chỉ tiêu	6T/2023 Soát xét	6T/2022 Soát xét	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh thu	3.985.647.029	10.265.058.429	-6.279.411.400	
02	Giá vốn	3.942.563.147	8.354.463.309		
03	Lợi nhuận gộp	43.083.882	1.910.595.120		
04	Chi phí quản lý DN	1.844.556.818	3.558.380.903	-1.713.824.085	
05	Lợi nhuận sau thuế	-265.599.699	-1.936.265.743	1.670.666.044	-86.28%

Lợi nhuận trên báo cáo tài chính bán niên riêng soát xét năm 2023 lỗ (265.599.699) đồng là do doanh thu dịch vụ giới môi giới bất động sản của Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP giảm mạnh từ 10.265.058.429 đồng xuống còn 3.985.647.029 đồng làm cho lợi nhuận gộp chỉ đạt 43.083.882 đồng trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp là 1.844.556.818 đồng, Việc giảm doanh thu này là do năm 2023 tình hình kinh doanh môi giới bất động sản cả nước gặp khó khăn, công ty Mgroup không có hợp đồng dịch vụ môi giới bất động sản mới với chủ đầu tư.

Lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng bán niên soát xét năm 2023 giảm lỗ 1.670.666.044 đồng tương ứng giảm 86.28% so với cùng kỳ năm trước là do công ty đã giảm mạnh được 1.713.824.085 đồng chi phí quản lý doanh nghiệp.

+ Giải trình chênh lệch lợi nhuận hơn 5% so với báo cáo tự lập:

TT	Chỉ tiêu	6T/2023 Soát xét	6T/2023 Tự lập	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Chi phí tài chính	108.596.610	25.965.804	82.630.806	
02	Lợi nhuận sau thuế	-265.599.699	-182.968.893	-82.630.806	45.1%

Lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng bán niên soát xét 2023 tăng lỗ (82.630.806) đồng tương ứng tăng 45.1 % so với báo cáo tài chính riêng bán niên tự lập 2023 là do phát sinh chi phí tài chính 82.630.806 đồng đây là khoản trích lập dự phòng tài chính đã được thuyết minh tại mục VI.05 báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2023.

Trên đây là những giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính bán niên riêng soát xét năm 2023.

Trân trọng!

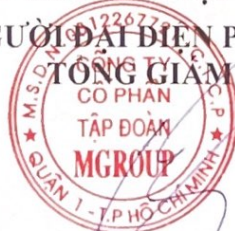
Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Mai Nam Chương