

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1  
- CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----o0o-----

Số: *1215* /CV-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC  
hợp nhất quý 2 năm 2023

TP.HCM, ngày *31* tháng 07 năm 2023

**Kính gửi :**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình biến động lợi nhuận tại báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2023 so với quý 2 năm 2022 trên 10% và chuyển từ lãi sang lỗ như sau:

Nội dung	LNST quý 2 năm 2023	LNST quý 2 năm 2022	Chênh lệch
BCTC hợp nhất	(2.538.786.892)	13.258.666.845	(15.797.453.737)

**Giải trình:**

Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do:

- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2023 giảm so với quý 2/2022 do tình hình hoạt động chung của ngành xây dựng gặp nhiều khó khăn.
- Khoản giảm dự phòng đầu tư tài chính được điều giải do báo cáo được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Trên đây là giải trình sự thay đổi lợi nhuận quý 2 năm 2023 so với quý 2 năm 2022 đã công bố của báo cáo tài chính hợp nhất Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo!

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1**  
TỔNG CÔNG TY  
XÂY DỰNG SỐ 1-  
CTCP  
QUẬN 1 - T.P. HỒ CHÍ MINH

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN  
*Trần Thị Ngọc Châu*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT