

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~911~~/2023/CV-API

V/v: CBTT BCTC Quý II năm 2023, Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC Quý II/2023 so với BCTC Quý II/2022 và giải trình LNST quý II/2023 lỗ.

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương
- Mã chứng khoán: API
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza số 117 đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3573 0200
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Ly
- Nội dung công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2023 đã được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01/04/2023 đến ngày 30/06/2023 của Công ty CP Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương được lập ngày 30/06/2023, bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ (PP gián tiếp), Thuyết minh Báo cáo tài chính.

- Giải trình lợi nhuận chênh lệch hơn 10% lợi nhuận sau thuế so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

STT	Chỉ tiêu	BCTC Mẹ			BCTC Hợp nhất		
		Quý II/2023	Quý II/2022	Tỷ lệ chênh lệch	Quý II/2023	Quý II/2022	Tỷ lệ chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	40.294.726.164	264.550.327.229	-85%	40.294.726.164	281.823.417.897	-86%
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-				
3	Giá vốn hàng bán	28.805.586.635	190.586.037.038	-85%	28.805.586.635	203.002.724.878	-86%
4	Doanh thu tài chính	6.037.205.043	2.297.640.019	163%	10.399.209.864	6.018.788.754	73%
5	Chi phí tài chính	11.463.411.211	36.402.700.809	-69%	16.028.845.390	19.236.295.490	-17%
6	Chi phí bán hàng	6.848.926.932	19.074.454.111	-64%	6.848.926.932	21.677.330.528	-68%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.208.872.199	9.242.997.113	-22%	9.609.308.945	14.211.346.393	-32%
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	- 7.994.865.770	11.541.778.177	-169%	- 10.598.731.874	29.714.509.362	-136%
9	Lợi nhuận khác	1.701.095.858	2.316.883.337	-27%	1.852.816.846	- 12.973.734.973	-114%
10	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	- 5.667.535.123	6.298.861.770	-190%	- 8.398.816.158	2.661.655.638	-416%



Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2023 giảm so với cùng kỳ năm 2022 là do thị trường Bất động sản chung Quý 2/2023 chịu nhiều tác động tiêu cực ảnh hưởng không nhỏ đến doanh số của Công ty dẫn đến doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ, giá vốn hàng bán và chi phí bán hàng Quý 2/2023 của công ty mẹ giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2022 lần lượt là: 85%; 85%; 64% và trên báo cáo hợp nhất giảm lần lượt là: 86%, 86% và 68%, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế trên báo cáo mẹ và hợp nhất.

- Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Do tình trạng ảnh hưởng xấu của thị trường bất động sản kéo dài, đến quý 2/2023 lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC của công ty mẹ và công ty hợp nhất bị lỗ. Cụ thể, trên BCTC công ty mẹ lỗ 5.667.535.123 đồng và trên BCTC hợp nhất lỗ 8.398.816.158 đồng.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://apeci.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu:



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Văn Ly

