

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho kỳ kế toán quý 2 từ ngày 01 tháng 04 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
Bảng cân đối kế toán	1 – 2
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	3
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	4
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	5 – 26



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**Mẫu B 01 – DN**(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>54.582.797.471</b>	<b>63.702.953.419</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4.1</b>	<b>2.849.505.899</b>	<b>2.345.074.254</b>
1. Tiền	111		2.849.505.899	2.345.074.254
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>4.4</b>	<b>6.890.000</b>	<b>3.290.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		20.530.730	20.530.730
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(13.640.730)	(17.240.730)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>48.218.448.714</b>	<b>57.923.765.679</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	52.339.790.424	63.658.728.599
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	7.413.593.876	7.417.851.636
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	2.534.922.105	1.715.459.535
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.6	(14.069.857.691)	(14.868.274.091)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>4.7</b>	<b>2.810.866.656</b>	<b>2.927.899.791</b>
1. Hàng tồn kho	141		2.810.866.656	2.927.899.791
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>697.086.202</b>	<b>502.923.695</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.8	440.936.178	191.322.245
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	55.451.426
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.9	256.150.024	256.150.024
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>81.517.442.287</b>	<b>102.222.604.747</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>41.780.115.106</b>	<b>47.657.240.938</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.10	41.780.115.106	47.657.240.938
Nguyên giá	222		185.125.864.606	185.125.864.606
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(143.345.749.500)	(137.468.623.668)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>4.4</b>	<b>37.391.497.481</b>	<b>52.129.787.481</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		26.509.490.000	41.247.780.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		11.060.000.000	11.060.000.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(277.992.519)	(277.992.519)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		100.000.000	100.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.345.829.700</b>	<b>2.435.576.328</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	2.345.829.700	2.435.576.328
2. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>136.100.239.758</b>	<b>165.925.558.166</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**Mẫu B 01 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>13.698.363.427</b>	<b>45.292.163.401</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>12.751.990.827</b>	<b>43.115.230.801</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.11	8.145.695.156	9.046.275.951
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.12	7.017.330	15.072.619.074
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.9	154.922.717	107.746.856
4. Phải trả người lao động	314		1.096.107.797	400.296.333
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.13	53.315.331	42.083.533
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.14	347.443.838	341.166.552
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.15	2.626.120.000	18.080.548.182
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		321.368.658	24.494.320
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>946.372.600</b>	<b>2.176.932.600</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.15	946.372.600	2.176.932.600
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>122.401.876.331</b>	<b>120.633.394.765</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>4.16</b>	<b>122.401.876.331</b>	<b>120.633.394.765</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		89.099.810.000	89.099.810.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		89.099.810.000	89.099.810.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		49.416.000	49.416.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.752.997.505	7.752.997.505
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		25.499.652.826	23.731.171.260
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		23.685.296.922	28.493.997.561
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.814.355.904	(4.762.826.301)
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>136.100.239.758</b>	<b>165.925.558.166</b>



**Đặng Tiến Đức**  
**Tổng Giám đốc**  
 Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2023

**Nguyễn Thị Thảo**  
**Kê toán trưởng**

**Phạm Văn Phước**  
**Người lập**



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho kỳ kế toán quý 2 từ ngày 01/04/2023 đến ngày 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 2 Năm 2023	Quý 2 Năm 2022	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	9.315.253.552	34.143.484.047	15.920.485.754	76.950.961.273
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		9.315.253.552	34.143.484.047	15.920.485.754	76.950.961.273
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	8.035.050.652	31.951.187.361	14.956.726.259	71.775.081.948
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.280.202.900	2.192.296.686	963.759.495	5.175.879.325
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	1.722.047.598	111.813.794	1.722.643.537	113.887.789
7. Chi phí tài chính	22	5.4	200.854.876	637.792.815	662.542.483	1.159.230.606
<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	23		200.854.876	637.792.815	662.542.483	1.159.230.606
8. Chi phí bán hàng	25	5.5	-	68.973.503	24.967.275	164.577.850
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	(141.664.579)	2.840.902.775	176.186.444	3.711.862.180
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.943.060.201	(1.243.558.613)	1.822.706.830	254.096.478
11. Thu nhập khác	31		-	302.318.743	-	310.110.131
12. Chi phí khác	32	5.7	1	8.584.351	8.350.926	10.774.351
13. Lợi nhuận khác	40		(1)	293.734.392	(8.350.926)	299.335.780
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.943.060.200	(949.824.221)	1.814.355.904	553.432.258
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.9	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.943.060.200	(949.824.221)	1.814.355.904	553.432.258



**Đặng Tiến Đức**  
Tổng Giám đốc  
Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2023

**Nguyễn Thị Thảo**  
Kế toán trưởng

**Phạm Văn Phước**  
Người lập



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**Mẫu số B 03 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****(Theo phương pháp gián tiếp)**

Cho kỳ kế toán quý 2 từ ngày 01/04/2023 kết thúc ngày 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1.814.355.904	553.432.258
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		5.877.125.832	7.114.552.223
Các khoản dự phòng	03		(802.016.400)	806.555.121
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.722.047.598)	(304.588.744)
Chi phí lãi vay	06		662.542.483	1.159.230.606
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	08		5.829.960.221	9.329.181.464
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		10.562.884.791	24.632.838.330
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		117.033.135	6.975.732.780
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(15.220.637.349)	5.135.372.304
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(159.867.305)	2.869.543.626
Tiền lãi vay đã trả	14		(400.291.264)	(954.163.088)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	(251.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		729.082.229	47.737.505.416
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	5.348.414.273
2. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(20.000.000.000)
3. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		14.738.290.000	-
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.722.047.598	4.366.276
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		16.460.337.598	(14.647.219.451)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	-	7.230.918.354
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(16.684.988.182)	(39.786.484.354)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(16.684.988.182)	(32.555.566.000)
<b>LƯU CHUYỂN THUẬN TRONG NĂM</b>	50		504.431.645	534.719.965
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		2.345.074.254	3.803.348.767
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM</b>	70		2.849.505.899	4.338.068.732



Đặng Tiến Đức

Tổng Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2023

Nguyễn Thị Thảo

Kế toán trưởng

Phạm Văn Phước

Người lập



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

**1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trước đây là Công ty Cổ phần Pacific Dinco được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 321032000105 ngày 05 tháng 01 năm 2010 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng cấp. Ngày 15 tháng 05 năm 2021, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401333013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp.

Ngày 14 tháng 05 năm 2015, Công ty chính thức được cấp phép đăng ký giao dịch chứng khoán tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 27/2015/GCNCP-VSD ngày 14 tháng 05 năm 2015 của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam. Ngày 02 tháng 07 năm 2015, Công ty chính thức được niêm yết giao dịch chứng khoán tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội theo quyết định số 407/QĐ-SGDHN ngày 02 tháng 07 năm 2015 của Tổng Giám đốc sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 89.099.810.000 VND.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 là 19 (01 tháng 01 năm 2023 là: 44).

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất bê tông thương phẩm.

**1.3. Ngành nghề kinh doanh**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết: Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán máy móc, thiết bị xây dựng;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn hóa chất, phụ gia trong lĩnh vực công nghiệp, xây dựng (trừ hóa chất Nhà nước cấm);
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn sắt thép dạng hình, sợi gia cường Fiber;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: dịch vụ môi giới bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.

**1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****1.5. Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Công ty có bốn công ty con như sau:

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Tỷ lệ quyền biểu quyết</u>	<u>Tỷ lệ vốn góp</u>	<u>Tỷ lệ lợi ích</u>
<b>Công ty con:</b>				
Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai	KCN và Hậu cần cảng Tam Hiệp, Tỉnh Quảng Nam	98,04%	98,04%	98,04%
Công ty TNHH MTV Rofadi	233 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	100,0%	100,0%	100,0%
Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago	233 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	100,0%	100,0%	100,0%

Đơn vị trực thuộc tính đến 30 tháng 06 năm 2023 như sau:

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital tại Quảng Ngãi	Lô CN 08 – KCN Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH****2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

**2.3. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG****3.1. Các ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính yêu cầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Tiền mặt	609.323.935	859.825.955
Tiền gửi ngân hàng	2.240.181.964	1.485.248.299
<b>Cộng</b>	<b>2.849.505.899</b>	<b>2.345.074.254</b>

**4.2. Phải thu của khách hàng**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng Dinco	17.389.326.987	20.943.386.289
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Newtecons	12.126.272.876	16.314.274.296
Các đối tượng khác	22.824.190.561	26.401.068.014
<b>Cộng</b>	<b>52.339.790.424</b>	<b>63.658.728.599</b>
Trong đó: phải thu khách hàng là bên liên quan - Xem thêm mục 8	17.592.890.220	20.943.386.289



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.3. Các khoản đầu tư tài chính**

Chứng khoán kinh doanh được chi tiết như sau:

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Đầu tư cổ phiếu				
Cổ phiếu CTCP Xây dựng Coteccons	20.530.730	6.890.000	20.530.730	10.950.000
<b>Cộng</b>	<b>20.530.730</b>	<b>6.890.000</b>	<b>20.530.730</b>	<b>9.580.730</b>

Công ty đã xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons trên cơ sở giá niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán và số lượng cổ phiếu đang nắm giữ.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được chi tiết như sau:

Dài hạn:	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (*)	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
<b>Cộng</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>

(\*) Đầu tư trái phiếu Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu số CTG1929T2/01\_3489. Số lượng trái phiếu: 10; mệnh giá trái phiếu: 10.000.000 VND; kỳ hạn trái phiếu: 10 năm. Lãi suất: theo quy định các Điều khoản và Điều kiện của trái phiếu năm 2029, lãi suất tham chiếu +1,2%/năm. Ngày phát hành là ngày 27 tháng 09 năm 2019, ngày đáo hạn là ngày 27 tháng 9 năm 2029.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được chi tiết như sau:

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
		Dự phòng		Dự phòng
		VND		VND
Đầu tư vào công ty con:				
Công ty CP Bé tông Dufago Chu Lai	5.509.490.000	-	11.247.780.000	-
Công ty TNHH MTV Bé tông Dufago	20.000.000.000	-	20.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Rofadi	1.000.000.000	-	10.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>26.509.490.000</b>	<b>-</b>	<b>41.247.780.000</b>	<b>-</b>
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:				
Công ty CP Pacific Dinco Hà Tĩnh	60.000.000	-	60.000.000	-
Công ty CP Cosmos Housing	11.000.000.000	277.992.519	11.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>11.060.000.000</b>	<b>277.992.519</b>	<b>11.060.000.000</b>	<b>-</b>

Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính do không có giá niêm yết trên thị trường và chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty và các Công ty con trong kỳ được trình bày tại Mục 8.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.4. Phải thu ngắn hạn khác**

	Tại ngày 30/06/2023 VND		Tại ngày 01/01/2023 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	576.377.261	-	798.569.885	-
Bảo hiểm xã hội	3.460.573	-	-	-
Ký cược, ký quỹ	54.987.026	-	54.987.026	-
Lãi dự thu	3.700.000	-	1.946.301	-
Phải thu khác	1.896.397.245	-	859.956.323	-
<b>Cộng</b>	<b>2.534.922.105</b>	<b>-</b>	<b>1.715.459.535</b>	<b>-</b>

**4.5. Nợ xấu**

	Tại ngày 30/06/2023 VND		Tại ngày 01/01/2023 VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán	15.689.251.875	1.619.394.184	17.222.252.275	2.353.978.184
<b>Cộng</b>	<b>15.689.251.875</b>	<b>1.619.394.184</b>	<b>17.222.252.275</b>	<b>2.353.978.184</b>

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đánh giá khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn là thấp, Công ty đang tiến hành các biện pháp nhằm thu hồi công nợ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:

Đối tượng	Tại ngày 30/06/2023 VND			Tại ngày 01/01/2023 VND		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
Công ty CP Thép Dana UC	498.911.000	-	Trên 3 năm	698.911.000	-	Trên 3 năm
Công ty TNHH Xây Dựng & Thương Mại Hưng Thịnh Tài	649.950.000	-	Trên 3 năm	649.950.000	-	Trên 3 năm
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tư vấn Thiết kế Constrexim (Nút mạng VT)	439.274.772	-	Trên 3 năm	439.274.772	-	Trên 3 năm
Công ty TNHH MTV Xây dựng 470	-	-	Đã thu hồi	364.935.000	-	Trên 3 năm
Công ty CP Kiến trúc Cảnh quan Mạnh Cường An	358.566.898	-	Trên 3 năm	358.566.898	-	Trên 3 năm
Công ty APIC Sài Gòn	267.415.000	-	Trên 3 năm	267.415.000	-	Trên 3 năm
Công ty TNHH Xây dựng PMC	265.802.500	-	Trên 3 năm	265.802.500	-	Trên 3 năm
Xi nghiệp Cầu 18 - Clenco 1	81.812.806	-	Trên 3 năm	81.812.806	-	Trên 3 năm
Công ty CP Sông Hồng Đà Nẵng (Hamrmoney)	193.747.500	-	Trên 3 năm	193.747.500	-	Trên 3 năm
Công ty TNHH Thanh Thu	122.080.000	-	Trên 3 năm	122.080.000	-	Trên 3 năm
Các khách hàng khác	12.811.691.399	1.619.394.184		13.779.756.799	2.353.978.184	
<b>Cộng</b>	<b>15.689.251.875</b>	<b>1.619.394.184</b>		<b>17.222.252.275</b>	<b>2.353.978.184</b>	



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4.6. Hàng tồn kho**

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	2.802.242.839	-	2.812.125.947	-
Công cụ, dụng cụ	8.623.817	-	8.623.817	-
Hàng hoá	-	-	107.150.027	-
<b>Cộng</b>	<b>2.810.866.656</b>	<b>-</b>	<b>2.927.899.791</b>	<b>-</b>

Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm.

Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản phải trả tại thời điểm cuối năm.

**4.7. Chi phí trả trước**

	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	23.027.854	85.673.049
Chi phí bảo hiểm máy móc thiết bị	230.606.922	74.132.818
Phí sử dụng đường bộ, kiểm định xe	141.313.134	31.516.378
Chi phí thuê đất	42.628.053	-
Các khoản khác	3.360.215	-
<b>Cộng</b>	<b>440.936.178</b>	<b>191.322.245</b>
<b>Dài hạn</b>		
Chi phí sửa chữa	-	-
Chi phí thuê đất (*)	2.332.047.489	2.381.004.693
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	13.782.211	54.571.635
Phí sử dụng đường bộ	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.345.829.700</b>	<b>2.435.576.328</b>

(\*) Chi phí thuê đất tại Khu công nghiệp Tịnh Phong theo Hợp đồng số 03/2019/HĐ-TLĐ ngày 25/04/2019, thời gian thuê đất 28 năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.8. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước**

	Tại ngày 30/06/2023		Trong năm		Tại ngày 01/01/2023	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp/khấu trừ	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	153.792.892	1.647.197.010	1.594.805.799	-	101.401.681
Thuế thu nhập doanh nghiệp	256.150.024	-	-	-	256.150.024	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	1.129.825	38.765.215	43.980.565	-	6.345.175
Các loại thuế khác	-	-	4.000.000	4.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>256.150.024</b>	<b>154.922.717</b>	<b>1.689.962.225</b>	<b>1.642.786.364</b>	<b>256.150.024</b>	<b>107.746.856</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	TSCĐ hữu hình khác VND	Cộng VND
Nguyên giá						
Tại ngày 01/01/2023	5.656.826.409	35.925.292.562	142.724.169.114	715.462.958	104.113.563	185.125.864.606
Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>5.656.826.409</b>	<b>35.925.292.562</b>	<b>142.724.169.114</b>	<b>715.462.958</b>	<b>104.113.563</b>	<b>185.125.864.606</b>
Giá trị hao mòn lũy kế						
Tại ngày 01/01/2023	3.587.533.877	28.931.689.086	104.186.652.786	658.634.356	104.113.563	137.468.623.668
Khấu hao trong năm	121.723.092	1.094.693.838	4.650.966.858	9.742.044	-	5.877.125.832
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>3.709.256.969</b>	<b>30.026.382.924</b>	<b>108.837.619.644</b>	<b>668.376.400</b>	<b>104.113.563</b>	<b>143.345.749.500</b>
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2023	2.069.292.532	6.993.603.476	38.537.516.328	56.828.602	-	47.657.240.938
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>1.947.569.440</b>	<b>5.898.909.638</b>	<b>33.886.549.470</b>	<b>47.086.558</b>	<b>-</b>	<b>41.780.115.106</b>

Giá trị còn lại tại ngày 31/03/2023 của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay là 38.502.915.600 VND.

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 78.048.731.713 VND

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4.10. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	VND		VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty CP Đầu tư và Thương mại Đại Hoàng	1.684.692.494	1.684.692.494	762.125.587	762.125.587
Công Ty TNHH DV Và Xây Dựng Đông Đô	934.128.999	934.128.999	290.731.000	290.731.000
Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago	4.089.101.056	4.089.101.056	6.846.768.048	-
Các đối tượng khác	1.437.772.607	1.437.772.607	1.146.651.316	1.146.651.316
<b>Cộng</b>	<b>8.145.695.156</b>	<b>8.145.695.156</b>	<b>9.046.275.951</b>	<b>2.199.507.903</b>
Trong đó: phải trả người bán là các bên liên quan - Xem thêm mục 8	4.089.101.056	4.089.101.056	7.038.167.521	7.038.167.521

**4.11. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago	-	15.022.833.474
Các đối tượng khác	7.017.330	49.785.600
<b>Cộng</b>	<b>7.017.330</b>	<b>15.072.619.074</b>

**4.12. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
	VND	VND
Trích trước lãi vay	25.704.615	42.083.533
Các khoản trích trước khác	27.610.716	-
<b>Cộng</b>	<b>53.315.331</b>	<b>42.083.533</b>

**4.13. Phải trả khác ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
	VND	VND
Phải trả về lãi vay	278.630.137	189.199.785
Bảo hiểm xã hội	26.634.122	-
Các khoản phải trả khác	39.620.663	151.966.767
Kinh phí công đoàn	2.558.916	-
<b>Cộng</b>	<b>347.443.838</b>	<b>341.166.552</b>
Trong đó: Phải trả khác là bên liên quan - Xem thêm mục 8	278.630.137	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.14. Vay và nợ thuê tài chính**

	Tại ngày 30/06/2023 VND		Trong kỳ VND		Tại ngày 01/01/2023 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn:						
Công ty CP Bé tông Dufago Chu Lai	-	-	-	6.289.428.182	6.289.428.182	6.289.428.182
Công ty TNHH Một thành viên Rofadi	-	-	-	9.000.000.000	9.000.000.000	9.000.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả:						
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	495.000.000	495.000.000	165.000.000	330.000.000	660.000.000	660.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	2.131.120.000	2.131.120.000	1.065.560.000	1.065.560.000	2.131.120.000	2.131.120.000
<b>Cộng</b>	<b>2.626.120.000</b>	<b>2.626.120.000</b>	<b>1.230.560.000</b>	<b>16.684.988.182</b>	<b>18.080.548.182</b>	<b>18.080.548.182</b>
	Tại ngày 30/06/2023 VND		Trong kỳ VND		Tại ngày 01/01/2023 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Dài hạn:						
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	-	-	-	165.000.000	165.000.000	165.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đà Nẵng	946.372.600	946.372.600	-	1.065.560.000	2.011.932.600	2.011.932.600
<b>Cộng</b>	<b>946.372.600</b>	<b>946.372.600</b>	<b>-</b>	<b>1.230.560.000</b>	<b>2.176.932.600</b>	<b>2.176.932.600</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.572.492.600</b>	<b>3.572.492.600</b>	<b>1.230.560.000</b>	<b>17.915.548.182</b>	<b>20.257.480.782</b>	<b>20.257.480.782</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****4.15. Vốn chủ sở hữu****4.15.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng VND
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LN sau thuế chưa phân phối VND	VND	
Tại ngày 01/01/2022	89.099.810.000	49.416.000	7.752.997.505	37.679.472.881	134.581.696.386	
Lỗ trong năm nay	-	-	-	(4.762.826.301)	(4.762.826.301)	
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(275.494.320)	(275.494.320)	
Chia cổ tức	-	-	-	(8.909.981.000)	(8.909.981.000)	
Tại ngày 01/01/2023	89.099.810.000	49.416.000	7.752.997.505	23.731.171.260	120.633.394.765	
Lãi trong kỳ	-	-	-	1.814.355.904	1.814.355.904	
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(45.874.338)	(45.874.338)	
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>89.099.810.000</b>	<b>49.416.000</b>	<b>7.752.997.505</b>	<b>25.499.652.826</b>	<b>122.401.876.331</b>	



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4.15.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco	19.366.560.000	19.367.560.000
Vốn góp của các cổ đông khác	69.733.250.000	69.732.250.000
<b>Cộng</b>	<b>89.099.810.000</b>	<b>89.099.810.000</b>

**4.15.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
Vốn góp đầu năm	89.099.810.000	89.099.810.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
<b>Vốn góp cuối kỳ</b>	<b>89.099.810.000</b>	<b>89.099.810.000</b>

**4.15.4. Cổ phiếu**

	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.909.981	8.909.981
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.909.981	8.909.981
Bao gồm: <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8.909.981	8.909.981
<i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Bao gồm: <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
<i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.909.981	8.909.981
Bao gồm: <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8.909.981	8.909.981
<i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>	-	-

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

**4.16. Các quỹ của doanh nghiệp**

	Quỹ đầu tư phát triển VND
Tại ngày 01/01/2023	7.752.997.505
Trích trong kỳ	-
Chi trong kỳ	-
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>7.752.997.505</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4.17. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Nợ khó đòi đã xử lý:		
Công ty CP Constrexim-Meco	61.028.000	61.028.000
Công ty Mỹ thuật Ứng dụng Tư vấn Thiết kế & Xây dựng Chiêm Việt	65.480.000	65.480.000
Công ty CP Xây dựng Lighthouse	238.645.500	238.645.500
Chi nhánh Công ty CP Sông Hồng 36.8	58.800.000	58.800.000
Khách hàng khác	122.743.350	122.743.350
<b>Cộng</b>	<b>546.696.850</b>	<b>546.696.850</b>

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Doanh thu bán thành phẩm	5.555.100.280	9.316.155.100	7.722.092.402	27.381.492.344
Doanh thu bán hàng hóa	417.927.072	18.697.162.363	1.375.217.169	42.922.292.311
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.342.226.200	6.130.166.584	6.823.176.183	6.647.176.618
<b>Cộng</b>	<b>9.315.253.552</b>	<b>34.143.484.047</b>	<b>15.920.485.754</b>	<b>76.950.961.273</b>
Trong đó, doanh thu với bên liên quan - xem thêm mục 8	4.401.051.478	12.876.485.246	8.370.508.422	37.562.267.706

**5.2. Giá vốn hàng bán**

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	5.034.574.931	8.229.977.042	8.267.349.852	23.225.366.069
Giá vốn của hàng hóa đã bán	359.021.736	17.591.043.735	1.311.092.825	42.559.910.309
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	2.641.453.985	6.130.166.584	5.378.283.582	5.989.805.570
<b>Cộng</b>	<b>8.035.050.652</b>	<b>31.951.187.361</b>	<b>14.956.726.259</b>	<b>71.775.081.948</b>

**5.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Lãi tiền gửi	560.598	2.292.281	1.156.537	4.366.276
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	109.521.513	-	109.521.513
Cổ tức nhận từ công ty con	1.721.487.000	-	1.721.487.000	-
<b>Cộng</b>	<b>1.722.047.598</b>	<b>111.813.794</b>	<b>1.722.643.537</b>	<b>113.887.789</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

## 5.4. Chi phí tài chính

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Lãi tiền vay	200.854.876	637.792.815	662.542.483	1.159.230.606
<b>Cộng</b>	<b>200.854.876</b>	<b>637.792.815</b>	<b>662.542.483</b>	<b>1.159.230.606</b>

## 5.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Chi phí nhân viên quản lý	133.598.840	477.823.033	337.860.554	820.887.989
Chi phí bằng tiền khác	248.365.781	1.556.524.621	636.742.290	2.084.419.070
Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	174.459.800	962.473.195	174.459.800	962.473.195
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	(698.089.000)	(155.918.074)	(972.876.200)	(155.918.074)
<b>Cộng</b>	<b>(141.664.579)</b>	<b>2.840.902.775</b>	<b>176.186.444</b>	<b>3.711.862.180</b>

## 5.6. Thu nhập khác

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	300.222.468	-	300.222.468
Thu nhập khác	-	2.096.275	-	9.887.663
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>302.318.743</b>	<b>-</b>	<b>310.110.131</b>

## 5.7. Chi phí khác

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Chi phí khác	1	8.584.351	8.350.926	10.774.351
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>8.584.351</b>	<b>8.350.926</b>	<b>10.774.351</b>

## 5.8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.590.832.446	7.262.759.899	5.468.100.759	18.491.527.920
Chi phí nhân công	959.202.408	1.220.641.960	1.854.297.247	3.285.621.164
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.908.802.961	3.623.247.992	5.877.125.832	7.114.552.223
Chi phí dịch vụ mua ngoài	314.103.312	1.343.493.773	1.459.941.447	3.486.609.993
Chi phí khác bằng tiền	644.286.807	2.315.336.163	1.032.663.316	2.080.993.580
<b>Cộng</b>	<b>8.417.227.934</b>	<b>15.765.479.787</b>	<b>15.692.128.601</b>	<b>34.459.304.880</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**5.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.943.060.200	(949.824.221)	1.814.355.904	553.432.258
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	(2.133.053.651)	334.831.166	(2.159.223.727)	490.029.104
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	164.337.200	334.831.166	363.125.624	490.029.104
- Chi phí không được trừ	88.337.200	238.831.166	185.125.624	286.029.104
- Thủ lao HĐQT, BKS không tham gia điều hành	76.000.000	96.000.000	178.000.000	204.000.000
Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm	1.721.487.000	-	1.721.487.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.721.487.000	-	1.721.487.000	-
Trừ: Lỗ năm trước chuyển sang	575.903.851	-	800.862.351	-
Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh chính	810.006.549	(614.993.055)	(344.867.823)	1.043.461.362
- Thu nhập tính thuế từ hoạt động không được ưu đãi	-	(1.689.418.760)	-	(988.224.316)
- Thu nhập tính thuế từ hoạt động được ưu đãi	810.006.549	1.074.425.705	(344.867.823)	2.031.685.678
Thuế suất thuế TNDN hiện hành				
- Thuế suất TNDN hoạt động không được ưu đãi	20%	20%	20%	20%
- Thuế suất TNDN hoạt động được ưu đãi	10%	10%	10%	10%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính				
- Chi phí thuế TNDN từ hoạt động không được ưu đãi	-	-	-	-
- Chi phí thuế TNDN từ hoạt động được ưu đãi	81.000.655	107.442.570	-	104.346.136
Trừ: Thuế TNDN được miễn giảm của hoạt động kinh doanh được ưu đãi	81.000.655	107.442.570	-	104.346.136
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế trong năm	-	-	-	-

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ**

**6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	-	-	-	5.575.238.354
Cộng	-	-	-	5.575.238.354

**6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	11.248.918.182	17.019.674.354	16.684.988.182	38.130.804.354
Cộng	11.248.918.182	17.019.674.354	16.684.988.182	38.130.804.354



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****7. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Công ty có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Bán bê tông thương phẩm
- Kinh doanh thương mại
- Cung cấp dịch vụ

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023:

	Bê tông thương phẩm		Kinh doanh thương mại		Cung cấp dịch vụ		Tổng cộng	
	Quý 2-2023	Quý 2-2022	Quý 2-2023	Quý 2-2022	Quý 2-2023	Quý 2-2022	Quý 2-2023	Quý 2-2022
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Doanh thu</b>								
Từ khách hàng bên ngoài	5.555.100.280	9.316.155.100	417.927.072	18.697.162.363	3.342.226.200	6.130.166.584	9.315.253.552	34.143.484.047
<b>Cộng</b>	<b>5.555.100.280</b>	<b>9.316.155.100</b>	<b>417.927.072</b>	<b>18.697.162.363</b>	<b>3.342.226.200</b>	<b>6.130.166.584</b>	<b>9.315.253.552</b>	<b>34.143.484.047</b>
<b>Chi phí kinh doanh</b>								
Giá vốn hàng bán	5.034.574.931	8.229.977.042	359.021.736	17.591.043.735	2.641.453.985	6.130.166.584	8.035.050.652	31.951.187.361
Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-	-	68.973.503
Chi phí QLDN	-	-	-	-	-	-	(141.664.579)	2.840.902.775
<b>Cộng</b>	<b>5.034.574.931</b>	<b>8.229.977.042</b>	<b>359.021.736</b>	<b>17.591.043.735</b>	<b>2.641.453.985</b>	<b>6.130.166.584</b>	<b>7.893.386.073</b>	<b>34.861.063.639</b>
<b>Kết quả HĐKD</b>	<b>520.525.349</b>	<b>1.086.178.058</b>	<b>58.905.336</b>	<b>1.106.118.628</b>	<b>700.772.215</b>	<b>6.130.166.584</b>	<b>1.421.867.479</b>	<b>(717.579.592)</b>
Doanh thu hoạt động tài chính							1.722.047.598	111.813.794
Chi phí tài chính							200.854.876	637.792.815
Thu nhập thuần khác							(1)	293.734.392
Lợi nhuận trước thuế TNDN							2.943.060.200	(949.824.221)
Chi phí thuế TNDN hiện hành							-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>							<b>2.943.060.200</b>	<b>(949.824.221)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)****Các thông tin khác**

	Bé tổng thương phẩm		Kinh doanh thương mại		Cung cấp dịch vụ		Tổng cộng	
	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Tài sản của bộ phận	90.274.508.371	186.033.071.682	-	-	-	-	90.274.508.371	186.033.071.682
Tài sản không phân bổ	-	-	-	-	-	-	45.825.731.387	47.321.394.517
<b>Tổng tài sản</b>					<b>136.100.239.758</b>		<b>233.354.466.199</b>	

	Bé tổng thương phẩm		Kinh doanh thương mại		Cung cấp dịch vụ		Tổng cộng	
	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Nợ phải trả của bộ phận	7.546.304.382	95.856.207.879	-	-	-	-	7.546.304.382	95.856.207.879
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	-	-	-	6.152.059.045	2.916.561.934
<b>Tổng nợ phải trả</b>					<b>13.698.363.427</b>		<b>98.772.769.813</b>	

	Bé tổng thương phẩm		Kinh doanh thương mại		Cung cấp dịch vụ		Tổng cộng	
	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND
Chi phí mua sắm tài sản	-	-	-	-	-	-	-	-
Chi phí khấu hao	2.908.802.961	3.460.447.642	-	-	-	-	2.908.802.961	3.460.447.642



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

**Danh sách các bên liên quan**

1. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco
2. Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai
3. Công ty TNHH MTV Rofadi
4. Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago
5. Công ty Cổ phần Xây dựng FI DI

**Mối quan hệ**

- Cổ đông có ảnh hưởng đáng kể
- Công ty con
- Công ty con
- Công ty con
- Công ty con của Cổ đông có ảnh hưởng đáng kể
- Chung nhân sự quản lý chủ chốt
- Nhân sự quản lý chủ chốt
- Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco	17.389.326.987	20.943.386.289
Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai	8.693.974	-
Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago	194.869.259	-
<b>Cộng – Xem thêm mục 4.2</b>	<b>17.592.890.220</b>	<b>20.943.386.289</b>

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Phải trả người bán ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai	-	191.399.473
Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago	4.089.101.056	6.846.768.048
<b>Cộng – Xem thêm mục 4.11</b>	<b>4.089.101.056</b>	<b>7.038.167.521</b>

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Phải trả ngắn hạn khác:		
Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai	-	189.199.785
Công ty TNHH MTV Rofadi	278.630.137	-
<b>Cộng – Xem thêm mục 4.14</b>	<b>278.630.137</b>	<b>189.199.785</b>

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Bán hàng và cung cấp dịch vụ				
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco	841.636.922	9.069.014.994	1.330.143.883	18.737.930.293
Công ty Cổ phần Xây dựng FI DI	-	-	-	13.363.636
Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago	2.727.701.662	3.263.133.493	5.398.266.345	18.250.632.727
Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai	831.712.894	544.336.759	1.642.098.194	560.341.050
<b>Cộng – Xem thêm mục 5.1</b>	<b>4.401.051.478</b>	<b>12.876.485.246</b>	<b>8.370.508.422</b>	<b>37.562.267.706</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Mua hàng				
Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai	-	475.631.409	-	664.831.194
Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago	264.129.789	29.525.674.337	1.255.473.614	35.121.779.896
Công ty TNHH MTV Rofadi	-	-	-	1.828.476
<b>Cộng</b>	<b>264.129.789</b>	<b>30.001.305.746</b>	<b>1.255.473.614</b>	<b>35.788.439.566</b>

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Lãi vay phát sinh				
Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai	-	186.098.149	146.466.136	186.098.149
Công ty TNHH MTV Rofadi	56.712.329	267.780.822	278.630.137	267.780.822
<b>Cộng</b>	<b>56.712.329</b>	<b>453.878.971</b>	<b>425.096.273</b>	<b>453.878.971</b>

Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị, ban kiểm soát:

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Thù lao HĐQT:				
Lê Trường Kỳ	32.000.000	34.000.000	68.000.000	64.000.000
Huỳnh Phước Huyền Vy	22.000.000	26.000.000	52.000.000	44.000.000
Đinh Ngọc Đạm	-	-	-	18.000.000
Nguyễn Thị Kim Liên	-	-	-	18.000.000
Đặng Tiến Đức	22.000.000	26.000.000	52.000.000	44.000.000
Nguyễn Khánh Lâm	-	20.000.000	30.000.000	20.000.000
Morii Takayuki	-	20.000.000	-	20.000.000
Nguyễn Ngọc Tuấn	12.000.000	-	12.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>76.000.000</b>	<b>126.000.000</b>	<b>202.000.000</b>	<b>228.000.000</b>

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Ban kiểm soát				
Lê Anh Long	15.000.000	15.000.000	30.000.000	30.000.000
Nguyễn Thị Minh Phương	9.000.000	9.000.000	18.000.000	18.000.000
Chu Văn Tuấn	9.000.000	9.000.000	18.000.000	18.000.000
Trần Cảnh Thành	9.000.000	9.000.000	18.000.000	18.000.000
<b>Cộng</b>	<b>42.000.000</b>	<b>42.000.000</b>	<b>84.000.000</b>	<b>84.000.000</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Tiền lương, thưởng và các khoản thu nhập khác của các thành viên Ban Tổng Giám đốc:

	Quý 2-2023 VND	Quý 2-2022 VND	6 tháng đầu năm 2023 VND	6 tháng đầu năm 2022 VND
Thu nhập Ban Tổng Giám đốc:				
Đặng Tiên Đức	115.469.333	153.124.000	271.629.305	347.168.060
Nguyễn Văn Triều	57.470.330	77.062.000	134.679.125	250.092.885
Nguyễn Thị Thảo	46.238.083	59.275.000	108.284.735	133.236.591
<b>Cộng</b>	<b>219.177.746</b>	<b>289.461.000</b>	<b>514.593.165</b>	<b>730.497.536</b>

**9. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện quan trọng nào khác xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán.



**Đặng Tiên Đức**  
Tổng Giám đốc  
Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2023

**Nguyễn Thị Thảo**  
Kế toán trưởng

**Phạm Văn Phước**  
Người lập

