

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5701.CT

Nghệ An, ngày 18 tháng 7 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNHKính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Trung Đô thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) Quý II/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Trung Đô

- Mã chứng khoán: TDF .
- Địa chỉ: Số 205 , Đường Lê Duẩn, P Trung Đô, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02383.844410- Fax:
- Email: info.trungdo@gmail.com. Website: www.trungdo.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý II/năm 2023.
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

- Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

- Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:



Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày:.../.../2023 tại đường dẫn: <https://trungdo.vn/chuyen-muc/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố. *W*

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT *W*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:

- BCTC
- Văn bản giải trình



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hiền



CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ II NĂM 2023

NGHỆ AN, THÁNG 07 NĂM 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	622.395.054.689	552.567.974.253
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	8.088.441.633	14.072.920.382
1. Tiền	111	8.088.441.633	14.072.920.382
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	9.856.194.311	33.019.205.480
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	9.856.194.311	33.019.205.480
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	125.914.535.571	124.149.495.188
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	123.572.688.627	118.475.504.485
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	10.696.055.625	10.910.115.765
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	90.000.000	90.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	9.796.378.792	13.120.017.641
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	(18.240.587.473)	(18.446.142.703)
IV. Hàng tồn kho	140	444.020.123.710	347.631.421.472
1. Hàng tồn kho	141	445.212.332.017	348.674.303.174
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	(1.192.208.307)	(1.042.881.702)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	34.515.759.465	33.694.931.731
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	2.145.593.433	2.739.287.146
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	29.951.189.733	30.938.300.700
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	2.418.976.299	17.343.885
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	1.095.215.252.121	1.063.635.284.958
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	677.632.341	0
1. Phải thu dài hạn khác	216	677.632.341	0
II. Tài sản cố định	220	187.528.547.001	196.389.158.929
1. Tài sản cố định hữu hình	221	187.453.547.012	196.289.158.938
- Nguyên giá	222	707.141.991.481	697.898.630.875
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(519.688.444.469)	(501.609.471.937)
2. Tài sản cố định vô hình	227	74.999.989	99.999.991
- Nguyên giá	228	1.000.000.000	1.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(925.000.011)	(900.000.009)
III. Bất động sản đầu tư	230	81.266.543.798	82.418.264.425
- Nguyên giá	231	100.239.930.974	99.118.358.253
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	(18.973.387.176)	(16.700.093.828)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	809.657.026.660	770.001.575.406
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	809.657.026.660	770.001.575.406
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	1.000.000.000	1.500.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	1.000.000.000	1.500.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	15.085.502.320	13.326.286.197
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	15.085.502.320	13.326.286.197
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270	1.717.610.306.810	1.616.203.259.211
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	932.147.003.092	844.939.696.650
I. Nợ ngắn hạn	310	492.799.712.618	629.437.138.692
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	95.967.371.097	251.749.105.319
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	22.925.435.238	3.763.287.723

3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	3.820.646.654	23.956.784.184
4. Phải trả người lao động	314	11.054.041.368	15.629.858.426
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	2.704.266.633	2.559.475.086
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	1.497.248.457	1.487.761.293
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	51.464.651.988	60.441.523.127
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	300.780.022.209	267.253.164.560
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	2.586.028.974	2.596.178.974
II. Nợ dài hạn	330	439.347.290.474	215.502.557.958
1. Phải trả người bán dài hạn	331		
2. Phải trả dài hạn khác	337	2.689.384.528	2.585.303.500
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	381.584.418.967	159.043.483.500
4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	55.073.486.979	53.873.770.958
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	785.463.303.718	771.263.562.561
I. Vốn chủ sở hữu	410	785.997.653.738	771.439.938.081
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	300.000.000.000	300.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	70.190.665.888	70.190.665.888
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	235.822.094.322	235.822.094.322
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	179.984.893.528	165.427.177.871
- LNST chưa phân phối năm trước	421a	165.427.177.872	72.384.310.867
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	14.557.715.657	93.042.867.004
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-534.350.020	-176.375.520
1. Nguồn kinh phí	431	-534.350.020	-176.375.520
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440	1.717.610.306.810	1.616.203.259.211

Người lập biểu

Dương Thị Mai Huệ

Kế toán trưởng

Nguyễn Nam Khánh

Lập ngày 28 tháng 7 năm 2023

Giám đốc



Nguyễn Duy Hiền

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Trung Đô
Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP. Vinh -Nghệ An

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý II năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1					
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2	4	5	6	7
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	01	121.054.460.324	173.832.307.970	233.848.771.443	332.724.117.173
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	02	1.510.698.054	2.552.186.633	1.841.029.725	4.274.496.865
4. Giá vốn hàng bán	10	119.543.762.270	171.280.121.337	232.007.741.718	328.449.620.308
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	11	92.164.581.017	120.790.719.201	180.273.017.477	242.479.822.485
6. Doanh thu hoạt động tài chính	20	27.379.181.253	50.489.402.136	51.734.724.242	85.969.797.823
7. Chi phí tài chính	21	492.050.377	1.800.377.357	1.089.037.525	3.642.448.102
- Trong đó: Chi phí lãi vay	22	5.826.465.744	3.070.827.235	11.040.332.501	6.022.459.780
8. Chi phí bán hàng	23	5.826.465.744	3.070.827.235	11.040.332.501	6.022.459.780
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.657.822.351	12.188.204.450	13.692.571.345	20.281.637.242
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 -	26	6.035.418.220	7.554.369.729	10.181.818.489	13.130.143.900
11. Thu nhập khác	30	9.351.525.315	29.476.378.079	17.909.039.432	50.178.005.003
12. Chi phí khác	31	111.611.145	312.942.250	521.033.414	519.584.034
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	32	283.469.777	400.243.084	337.157.849	400.243.084
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	40	-171.858.632	-87.300.834	183.875.565	119.340.950
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	50	9.179.666.683	29.389.077.245	18.092.914.997	50.297.345.953
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	51	1.774.934.652	5.935.312.278	3.535.199.340	10.116.966.020
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 -	52	0	0	0	-
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	60	7.404.732.031	23.453.764.966	14.557.715.657	40.180.379.933
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	70	247	782	485	1.339
	71				

Người lập biểu

Thy

Dương Thi Mai Huệ

Kế toán trưởng

Thuan

Nguyễn Nam Khánh



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp) ()*
Quý II năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01	269.331.300.728	384.693.710.998
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(150.072.792.602)	(275.059.862.323)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(40.153.137.155)	(38.355.348.037)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(10.413.932.049)	(6.119.165.846)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(22.687.909.825)	(23.585.860.914)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	5.897.303.021	11.936.438.378
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(34.748.428.402)	(29.000.096.232)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	17.152.403.716	24.509.816.024
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài	21	(304.030.252.598)	(78.555.855.584)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		200.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(25.685.214.499)	(87.220.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn	24	49.348.225.668	92.163.100.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.167.563.608	152.647.510
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(279.199.677.821)	(73.260.108.074)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	541.540.134.093	266.927.129.056
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(285.472.340.977)	(203.041.820.384)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(4.997.760)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	256.062.795.356	63.885.308.672
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(5.984.478.749)	15.135.016.622
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	14.072.920.382	9.960.192.541
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	8.088.441.633	25.095.209.163

Người lập biểu

Dương Thị Mai Huệ

Kế toán trưởng

Nguyễn Nam Khánh

Lập ngày 28 tháng 7 năm 2023

Giám đốc



Nguyễn Duy Hiền

I. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền

	<u>Tại ngày 30/06/2023</u>	<u>Tại ngày 01/01/2023</u>
Tiền mặt	973.015.864	2.551.061.804
Tiền gửi ngân hàng	7.115.425.769	11.521.858.578
Cộng	8.088.441.633	14.072.920.382

2. Đầu tư tài chính

a- Ngắn hạn

	<u>Tại ngày 30/06/2023</u>		<u>Tại ngày 01/01/2023</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TM cổ phần Phương Đông	9.856.194.311		24.579.205.480	
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TM CP Công thương Việt Nam-CN TP Vinh			8.440.000.000	
Cộng	9.856.194.311		33.019.205.480	

b- Dài hạn

	<u>Tại ngày 30/06/2023</u>		<u>Tại ngày 01/01/2023</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Trái phiếu				
Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP Công thương Việt Nam			500.000.000	
Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP Ngoại thương Việt Nam	1.000.000.000		1.000.000.000	
Cộng	1.000.000.000		1.500.000.000	

3. Các khoản phải thu khác

	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu tạm ứng	3.603.763.904	4.281.349.004
<i>Trong đó: Tạm ứng cho các thành viên có liên quan</i>	<i>532.189.000</i>	<i>566.237.000</i>
Ký cược, ký quỹ	1.942.595.000	2.421.092.341
Lãi tiền gửi dự thu	55.983.681	516.057.812
Phải thu khác	4.194.036.209	5.901.518.484
Cộng	9.796.378.794	13.120.017.641

4. Hàng tồn kho

	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Nguyên liệu, vật liệu	75.047.090.298	83.967.843.003
Công cụ, dụng cụ	1.460.186.063	1.606.622.260
Chi phí SXKD dở dang	83.918.457.136	88.368.278.363
Thành phẩm	284.598.776.133	174.647.980.381
Hàng hoá	187.822.387	83.579.167
Dự phòng	-1.192.208.307	-1.042.881.702
Cộng	444.020.123.710	347.631.421.472

5. Bất động sản đầu tư

Là giá trị cơ sở hạ tầng tại các dự án Bất động sản thuộc sở hữu của công ty.

Nguyên giá	Cơ sở hạ tầng	Cộng
Tại ngày 01/01/2023	99.118.358.253	99.118.358.253
Tại ngày 30/06/2023	100.239.930.974	100.239.930.974
Giá trị hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2023	16.700.093.828	16.700.093.828
Tại ngày 30/06/2023	18.973.387.176	18.973.387.176
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2023	82.418.264.425	82.418.264.425
Tại ngày 30/06/2023	81.266.543.798	81.266.543.798

6. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý và tài sản khác	Tổng cộng
NGUYỄN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2023	140.011.709.119	468.763.233.510	87.734.723.830	1.388.964.416	697.898.630.875
Mua trong kỳ		1.594.213.421	8.383.909.090		9.978.122.511
Thanh lý, nhượng bán			734.761.905		734.761.905
Tại ngày 30/06/2023	140.011.709.119	470.357.446.931	95.383.871.015	1.388.964.416	707.141.991.481
GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ					
Tại ngày 01/01/2023	74.542.217.319	352.497.607.157	73.224.023.158	1.345.624.303	501.609.471.937
Khấu hao trong kỳ	4.347.747.841	11.816.315.143	2.622.157.554	27.513.898	18.813.734.437
Thanh lý, nhượng bán			-734.761.905		-734.761.905
Tại ngày 30/06/2023	78.889.965.160	364.313.922.300	75.111.418.807	1.373.138.201	519.688.444.469
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2023	65.469.491.800	116.265.626.353	14.510.700.672	43.340.113	196.289.158.938
Tại ngày 30/06/2023	61.121.743.959	106.043.524.631	20.272.452.208	15.826.215	187.453.547.012

7. Tài sản cố định vô hình

	Giá trị thương hiệu	Tổng cộng
	VNĐ	VNĐ
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2023	1.000.000.000	1.000.000.000
Tại ngày 30/6/2023	1.000.000.000	1.000.000.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ		
Tại ngày 01/01/2023	900.000.009	900.000.009
Khấu hao trong kỳ	25.000.002	25.000.002
Tại ngày 30/06/2023	925.000.011	925.000.011
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2023	99.999.991	99.999.991
Tại ngày 30/06/2023	74.999.989	74.999.989

8. Phải trả ngắn hạn khác

	30/06/2023	01/01/2023
Phải trả ngắn hạn khác		
Phải trả các bên liên quan	18.733.846.753	18.733.846.753
Tổng công ty xây dựng Hà Nội	18.733.846.753	18.733.846.753
Gốc vay phải trả	3.116.000.000	3.116.000.000
Lãi vay phải trả	6.962.727.417	6.962.727.417
Tiền cổ tức phải trả	8.581.119.336	8.581.119.336
Tiền quyết toán thừa	74.000.000	74.000.000
Phải trả các đơn vị, cá nhân khác	32.730.805.235	41.707.676.374
Kinh phí công đoàn	2.501.392.269	2.152.876.920
Bảo hiểm xã hội	0	540.382.068
Kinh phí bảo trì các tòa nhà chung cư	4.562.676.299	14.054.262.794
Taseco góp vốn đầu tư Dự án N03-T6	22.289.883.057	22.289.883.057
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	3.376.853.610	2.670.271.535
Cộng	51.464.651.988	60.441.523.127

9. Vay và nợ ngắn hạn

	30/06/2023	01/01/2023
Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN-CN Nghệ An	119.618.780.308	111.334.634.208
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh	114.817.343.993	119.525.475.552
Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Nghệ An	0	1.060.000.000
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nghệ An	18.840.843.108	
Vay cá nhân và tổ chức khác	42.291.322.800	30.121.322.800
Trong đó: Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan	22.430.000.000	12.310.000.000
Ông Trần Văn Hoàn- Thành viên HĐQT	0	1.410.000.000
Ông Nguyễn Duy Hiền-Thành viên HĐQT	1.450.000.000	1.750.000.000
Ông Nguyễn Nam Khánh- Kế toán trưởng	600.000.000	600.000.000
Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh-Cổ đông lớn	14.180.000.000	7.250.000.000
Ông Nguyễn Hồng Hải-Cá nhân liên quan	6.200.000.000	1.300.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	5.211.732.000	5.211.732.000
Cộng	300.780.022.209	267.253.164.560

10. Vay dài hạn

	30/06/2023	01/01/2023
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh-VND	377.349.217.867	154.102.416.400
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-CN Nghệ An	4.235.201.100	4.941.067.100
Cộng	381.584.418.967	159.043.483.500

II- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (bao gồm doanh thu nội bộ, chạy thử)**

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	135.084.989.224	173.480.686.598
Doanh thu cung cấp dịch vụ	6.933.014.833	3.078.834.449
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	10.064.370.989	9.814.006.450
Doanh thu khác	39.813.431.475	1.169.749.061
Cộng	191.895.806.521	187.543.276.558

2. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (không bao gồm doanh thu nội bộ, chạy thử)

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	107.774.572.298	162.114.586.161
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.993.277.253	3.078.834.449
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	10.064.370.989	8.174.971.915
Doanh thu khác	222.239.784	463.915.445
Cộng	121.054.460.324	173.832.307.970

3. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Chiết khấu thương mại	792.951.709	1.715.445.751
Giảm giá hàng bán	336.182.477	442.014.243
Hàng bán bị trả lại	381.563.868	394.726.639
Cộng	1.510.698.054	2.552.186.633

4. Giá vốn hàng bán

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa và thành phẩm đã bán	81.954.441.323	119.676.048.694
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.060.341.611	2.995.845.329
Giá vốn kinh doanh bất động sản	6.923.451.907	-1.316.201.571
Giá vốn khác	226.346.176	-564.973.252
Cộng	92.164.581.017	120.790.719.200

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập về hoạt động đầu tư mua bán chứng khoán	31.750.000	31.875.000
Lãi tiền gửi	460.300.377	1.768.502.357
Cộng	492.050.377	1.800.377.357

6. Chi phí tài chính

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	5.826.465.744	3.070.827.235
Cộng	5.826.465.744	3.070.827.235

7. Chi phí bán hàng

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	235.422.732	469.438.966
Chi phí nhân công	1.091.569.598	1.543.033.608
Chi phí dụng cụ đồ dùng	19.032.594	6.054.565
Chi phí khấu hao	20.739.630	164.419.193
Chi phí vận chuyển, bốc xếp	2.037.190.389	4.770.937.503
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.253.867.408	5.234.320.615
Cộng	6.657.822.351	12.188.204.450

8. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên	1.685.346.660	1.980.173.125
Chi phí khấu hao	227.508.107	338.615.341
Thuế, phí và lệ phí	1.172.756.099	904.660.438
Chi phí dự phòng	-185.555.230	-124.212.487
Chi phí dịch vụ mua ngoài	415.960.190	645.151.592
Chi phí bằng tiền khác	2.719.402.394	3.809.981.720
Cộng	6.035.418.220	7.554.369.729

III. THÔNG TIN BÊN LIÊN QUAN

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

A, Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Giám đốc). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Danh sách các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

STT	Họ và tên	Quan hệ
1	Ông Nguyễn Hồng Sơn	Chủ tịch HĐQT

2	Ông Trần Văn Hoàn	Thành viên HĐQT
3	Ông Nguyễn Duy Hiền	Thành viên HĐQT
4	Ông Đoàn Quang Lê	Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Hoàng Phương Nga	Thành viên HĐQT
6	Ông Phan Đăng Dũng	Trưởng BKS
7	Ông Nguyễn Nam Khánh	Kế toán trưởng
8	Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	Cổ đông lớn, vợ ông Nguyễn Hồng Sơn
9	Ông Nguyễn Hồng Hải	Em ruột ông Nguyễn Hồng Sơn

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ báo cáo giữa Công ty với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	Quý II /2023
Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	
<i>Tiền vay phát sinh</i>	1.450.000.000
<i>Trả gốc vay</i>	3.720.000.000
Ông Nguyễn Duy Hiền	
<i>Trả gốc vay</i>	300.000.000
Ông Nguyễn Hồng Hải	
<i>Tiền vay phát sinh</i>	2.100.000.000
<i>Trả gốc vay</i>	700.000.000

Tại thời điểm 30/6/2023, Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được thuyết minh tại chi tiêu I.3, I.9.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt trong năm như sau:

<u>Thu nhập từ lương, thưởng</u>	<u>Thu nhập từ Phụ cấp</u>
442.447.418 đồng	195.000.000 đồng

B, Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty xây dựng Hà Nội-CTCP	Cổ đông lớn

Tại ngày 30/6/2023, công nợ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh I.8

Ngày 28 tháng 07 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

Dương Thị Mai Huệ

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Nam Khánh

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Hiền