



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 33/CV-2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2023 là: 870.878.032 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 là: 3.356.078.707 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận giảm 2.485.200.675 đồng (tỷ lệ giảm 74,05%)

Nguyên nhân chủ yếu là do tình hình kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 gặp nhiều khó khăn làm cho doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm dẫn đến lợi nhuận giảm.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Trần Văn Châu*