

CÔNG TY CỔ PHẦN BAO  
BÌ BIÊN HÒA  
BIEN HOA PACKAGING  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 59 / SVI-2023  
No.: 59 / SVI-2023

Đồng Nai, ngày 21 tháng 08 năm 2023  
Dong Nai, day 21 month 08 year 2023

### CÔNG BỐ THÔNG TIN/ INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ BIÊN HÒA/ BIEN HOA PACKAGING JOINT STOCK COMPANY  
- Mã chứng khoán/Stock code: SVI  
- Địa chỉ/Address: Đường 7, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ Street No. 7, Bien Hoa Industrial Zone 1, An Binh Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province, Viet Nam.  
- Điện thoại/Tel.: 0251.3836121 - Fax: 0251.3832939 - E-mail: [ducph@sovi.com.vn](mailto:ducph@sovi.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:  
Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4813278410 – NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ LONG THÀNH (nhận ngày 21/08/2023).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/08/2023 tại đường dẫn [codong.sovi.com.vn](http://codong.sovi.com.vn)/ This information was published on the company's website on 21/08/2023, as in the link [codong.sovi.com.vn](http://codong.sovi.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:  
GCN đăng ký đầu tư.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/Person authorized to disclose information



PHẠM HỒNG ĐỨC/ PHAM HONG DUC  
Giám đốc tài chính/ CFO



**BAN QUẢN LÝ  
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP  
ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 4813278410

Chứng nhận lần đầu: ngày 02 tháng 8 năm 2017

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: ngày 09 tháng 3 năm 2021

Chứng nhận thay đổi lần thứ ba: ngày 16 tháng 6 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 204/TTg ngày 06 tháng 4 năm 1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4813278410 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 09 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ BIÊN HÒA nộp ngày 20 tháng 4 năm 2023, hồ sơ bổ sung ngày 06 tháng 6 năm 2023,

**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG NAI**

Chứng nhận:

Dự án đầu tư NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ LONG THÀNH; mã số dự án 4813278410 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 09 tháng 3 năm 2021;

Được đăng ký: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án sang tháng 11 năm 2025.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư đồng thời là Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ BIÊN HÒA**; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600648493 đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 8 năm 2003, thay





đổi lần thứ mười một ngày 24 tháng 01 năm 2022 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 7, Khu công nghiệp Biên Hòa I, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Người đại diện: Ông EKARACH SINNARONG;

quốc tịch: Thái Lan;

chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT BAO BÌ LONG THÀNH.**

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

STT	Mục tiêu	Quy mô	Mã ngành theo VSIC
01	Sản xuất bao bì giấy.	70.000 tấn sản phẩm/năm	1702

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô K, Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

4. Diện tích đất sử dụng: 60.000 m<sup>2</sup>.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 700.000.000.000 (bảy trăm tỷ) đồng, tương đương 30.329.835 (ba mươi triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm ba mươi lăm) đô la Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 96.000.000.000 (chín mươi sáu tỷ) đồng, tương đương 4.173.913 (bốn triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm mười ba) đô la Mỹ; chiếm tỷ lệ 13,76% tổng vốn đầu tư, do CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ BIÊN HÒA góp; tiền độ góp vốn: Đã góp đủ.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 02 tháng 8 năm 2017.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Dự kiến khởi công, xây dựng: Từ tháng 9 năm 2023.

- Đi vào hoạt động: Từ tháng 11 năm 2025.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

1. Thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định về Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

2. Thuế nhập khẩu và các loại thuế khác: Theo quy định tại thời điểm nộp thuế.



**Điều 3: Các quy định đối với Nhà đầu tư, Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:**

1. Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng và báo cáo định kỳ trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.
2. Triển khai dự án đầu tư theo mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và tuân thủ các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, lao động và pháp luật liên quan trong quá trình triển khai dự án.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4813278410 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 09 tháng 3 năm 2021.

**Điều 5:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ BIÊN HÒA được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. ↵

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Đương Thị Xuân Nương**