

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
- Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký

2. Nội dung thông tin công bố:

Văn bản báo cáo lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo và kết quả đã khắc phục đến Quý 3/2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/08/2023 tại địa chỉ: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 78./CV-NDN
ngày 21/08/2023.

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hoàng Yến Ninh

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

Số: 7.9./CV-NDN

“V/v: Lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu
NDN bị đưa vào diện cảnh báo và kết quả
đến Quý 3 năm 2023”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (“*Công ty*”) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Cơ quan.

Căn cứ Thông báo số 1199/TB-SGDHN đề ngày 03/04/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc bổ sung lý do đưa cổ phiếu NDN vào danh sách chứng khoán không được phép giao dịch ký quỹ;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-SGDHN đề ngày 03/04/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu NDN vào diện bị cảnh báo do Tổ chức kiểm toán có ý kiến ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính năm đã soát xét theo Quy định tại Điểm c khoản 1 Điều 37 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán;

Căn cứ Công văn số 35/CV-NDN ngày 10/04/2023 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng về việc giải trình và đưa ra phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu NDN bị đưa vào diện cảnh báo;

Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng đã được soát xét bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO ngày 14/08/2023;

Công ty xin báo cáo lộ trình khắc phục và kết quả đã thực hiện đến Quý 3 năm 2023 như sau:

Tại Báo cáo tài chính (“*BCTC*”) bán niên năm 2023 đã soát xét, **kết luận của Kiểm toán viên Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO là ý kiến chấp nhận toàn phần** với nội dung chi tiết sau:

“Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.”

Công ty chúng tôi sẽ tiếp tục làm việc và trao đổi với Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO cho kỳ kiểm toán Báo cáo tài chính cả năm 2023, đảm bảo thực hiện công tác kế toán phù hợp theo Quy định của Luật Kế toán hiện hành.

Đồng thời, Công ty vẫn đang cố gắng để đưa các hoạt động sản xuất kinh doanh phát triển, phấn đấu vượt kế hoạch kinh doanh năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua. Việc khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo luôn là mục tiêu hàng đầu của Công ty, nhằm đảm bảo quyền lợi cũng như lợi ích tối đa của Quý cổ đông.



Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Minh Khoa