

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 888./SZC-KHTH

Châu Đức, ngày 23.. tháng 8... năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức về việc
thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
23../8../2023 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information
was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby*



certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính
kèm/Attached documents:**
Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
Documents on disclosed
information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose
information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Tân



Số: 10 /NQ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 22. tháng 08... năm 2023

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu
cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ("**Công ty**");
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty số 04/NQ-SZC-DHĐCĐ ngày 18/04/2023;
- Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 40/BB-SZC-HĐQT ngày 22./08./2023 về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Xét tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức năm 2023 theo Danh mục chi tiết kèm theo.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán và triển khai chào bán trong thời gian sớm nhất.



Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



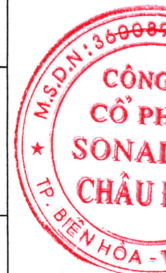
Đinh Ngọc Thuận



DANH MỤC BỘ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

(Kèm theo Nghị quyết số: 10./NQ-SZC-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ngày 23 / 8 /2023 về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu)

STT	Tên tài liệu
1.	Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số <u>22</u> ./SZC-TCKT ngày <u>23</u> ./ <u>8</u> ./2023
2.	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 26/06/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2023 (đính kèm giấy xác nhận về ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty)
3.	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023 của Công ty có nội dung thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng vốn (đính kèm Biên bản họp ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023 và Tờ trình số 47/TTr-SZC-HĐQT về phương án phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ)
4.	Nghị quyết HĐQT số 09/NQ-SZC-HĐQT ngày 21/08/2023 thông qua việc triển khai phương án phát hành chi tiết; Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và Thông qua việc cam kết tuân thủ các quy định liên quan đến việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
5.	Công văn của HĐQT số 877/SZC-HĐQT ngày 22/08/2023 về việc cam kết niêm yết bổ sung cổ phiếu sau khi hoàn thành việc phát hành
6.	Công văn số 876/SZC-TCKT ngày 22/08/2023 về việc cam kết liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
7.	Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
8.	Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
9.	Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2023 kết thúc ngày 30/06/2023 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
10.	Báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
11.	Báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
12.	Giấy ủy quyền của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam cho những người ký các BCTC kiểm toán
13.	Thư xác nhận ngày 22/08/2023 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh 7 Tp.HCM xác nhận về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán



STT	Tên tài liệu
14.	Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI số 09/2023/NHĐT-SSIHO ngày 21/06/2023
15.	Công văn số 2813/UBCK-PTTT ngày 19/05/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty CP Sonadezi Châu Đức
	Các tài liệu liên quan đến việc sử dụng vốn
	Tài liệu Dự án Khu công nghiệp Châu Đức, H.Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
16.	Văn bản của Thủ tướng Chính Phủ về việc chủ trương đầu tư KCN-đô thị Châu Đức số 919/TTg-CN
17.	Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 số 2915/QĐ-UB
18.	Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 số 2532/QĐ-UBND
19.	Quyết định số 1092/QĐ-UBND về đính chính nội dung Quyết định số 2532
20.	Quyết định về việc thành lập Khu Công nghiệp Châu Đức số 3600/QĐ-UBND
21.	Quyết định về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 453/QĐ-BTNMT
22.	Quyết định về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 936/QĐ-BTNMT
23.	Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 số 3560/QĐ- UBND
24.	Văn bản số 2181/BKHĐT-QLKKT về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Khu công nghiệp Châu Đức
25.	Các Quyết định giao đất/ thuê đất
26.	Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
	Tài liệu Các khoản nợ vay đối với tổ chức tín dụng
27.	Hợp đồng tín dụng số 1011/2020-HĐCVDAĐT/NHCT924-SZC
28.	Hợp đồng tín dụng số 0613/2022-HĐCVDAĐT/ NHCT924-SZC
29.	Hợp đồng tín dụng số 15.67.0020/2015-HĐCVDAĐT/ NHCT924-SZC
30.	Hợp đồng tín dụng số 0405/2018-HĐCVDAĐT/ NHCT924-SZC
31.	Hợp đồng tín dụng số 01/2019/3211825/ HĐTD
	Tài liệu Các khoản nợ gốc lãi trái phiếu đến hạn của Công ty
32.	Hợp đồng trái phiếu số 2020/HĐTP
33.	Hồ sơ công bố thông tin liên quan trái phiếu đã phát hành

